



Vlaanderen
is open ruimte



Hoeve Langedreef te Nazareth

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



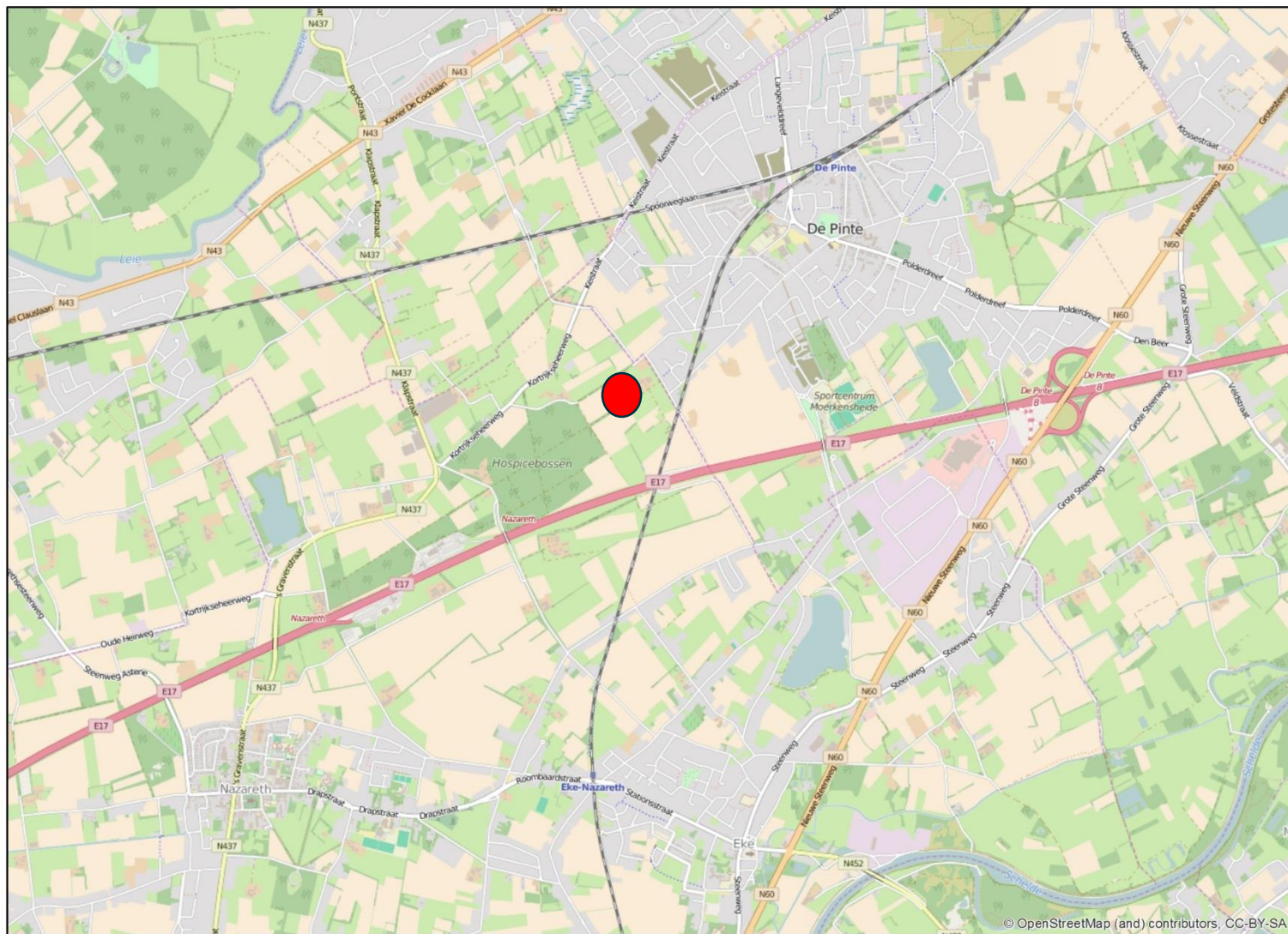
Europees Landbouwfonds
voor Plattelandontwikkeling
Europa investeert
in zijn platteland

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



Provincie
Antwerpen

Situering van de hoeve



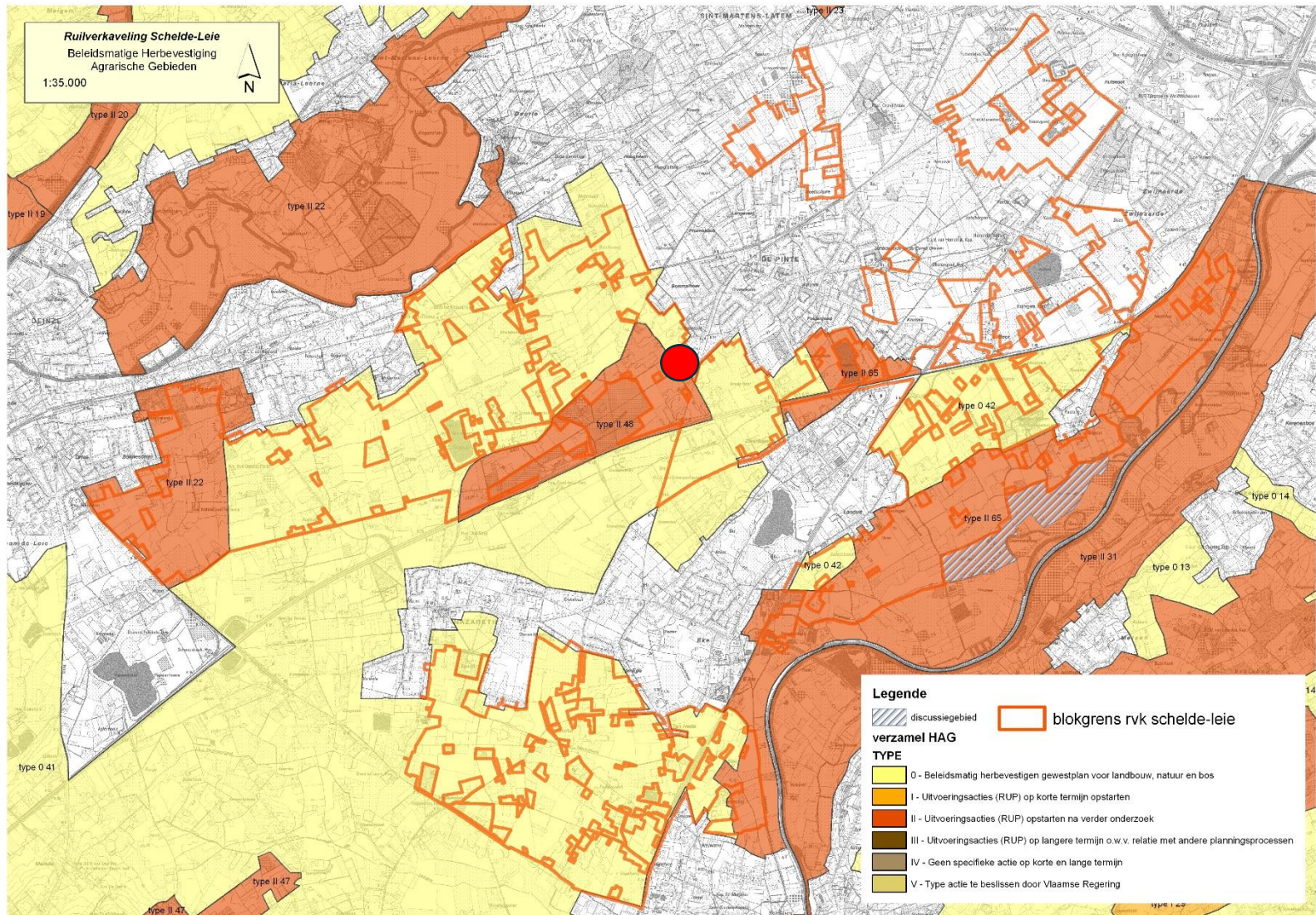




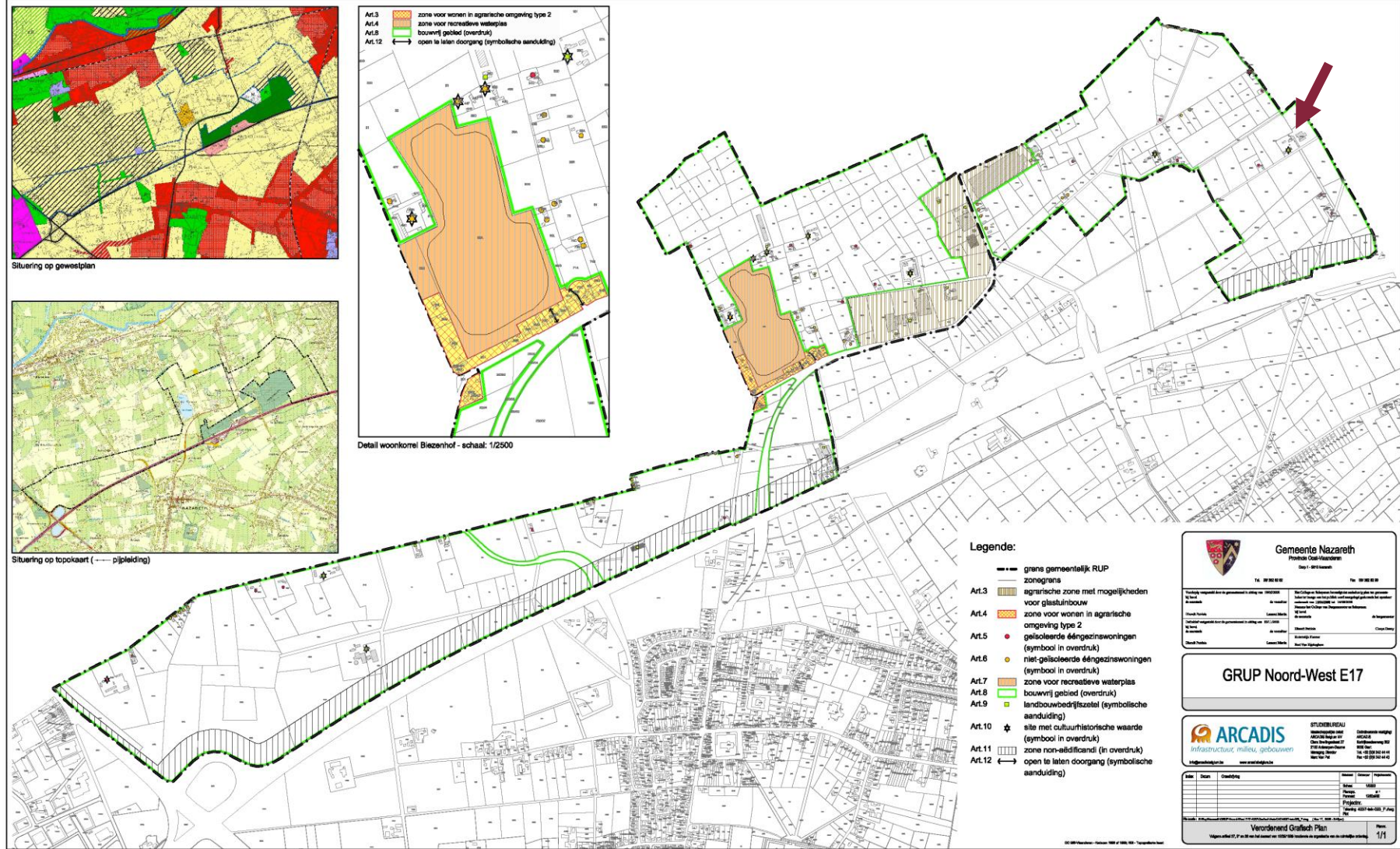




Situering van de hoeve



Gemeentelijk RUP Noord-West E17



Gemeentelijk RUP Noord-West E17



- grens gemeentelijk RUP
- zonegrens
- Art.3
 agrarische zone met mogelijkheden voor glastuinbouw
- Art.4
 zone voor wonen in agrarische omgeving type 2
- Art.5
 geïsoleerde ééngezinswoningen (symbool in overdruk)
- Art.6
 niet-geïsoleerde ééngezinswoningen (symbool in overdruk)
- Art.7
 zone voor recreatieve waterplas
- Art.8
 bouwvrij gebied (overdruk)
- Art.9
 landbouwbedrijfszetel (symbolische aanduiding)
- Art.10 ☆
 site met cultuurhistorische waarde (symbool in overdruk)
- Art.11
 zone non-aëdificandi (in overdruk)
- Art.12
 open te laten doorgang (symbolische aanduiding)

Inventaris bouwkundig erfgoed



Groen: Erfgoedwaarde

Oranje: Erfgoedwaarde onduidelijk

Geen aanduiding: geen erfgoedwaarde

Verkoop van de hoeve : beslissing Raad van Bestuur VLM

Voorstel 1 : openbare verkoop

- Niet goedgekeurd door Raad van Bestuur VLM
- Bezorgdheid over vertuining/verpaarding
- Vraag om alternatieven te onderzoeken

Voorstel 2 : open oproep

- Open oproep naar kandidaat-kopers met een projectvoorstel
- Max. van 4,5 ha gronden (incl. gebouwen) worden verkocht
- Doelstellingen
 1. Agrarische reconversie
 2. Goede ruimtelijke ordening – ruimtelijke draagkracht
 3. Positieve bijdrage aan de omgevingskwaliteit vb. ontharding, blauw-groene netwerken

Plan van aanpak

indienen interessedossier door kandidaat-kopers



evalueren door VLM ism externe jury



indienen kandidatuurdossier door kandidaat-kopers



beoordelen kandidatuurdossiers door VLM ism externe jury

selecteren van het hoogst scorend projectvoorstel



éénzijdige aankoopbelofte aanbieden aan de geselecteerde kandidaat met
opschortende voorwaarde : het bekomen van een omgevingsvergunning



na het bekomen van omgevingsvergunning : verkopen van de hoeve

Externe jury

► Rol :

- Advies bij opstellen beoordelingskader : inhoudelijke beoordeling
- Advies bij inhoudelijk beoordelen van de kandidaat-kopers

► Samenstelling :

Organisatie
Departement Landbouw en Visserij
Ruimte Vlaanderen
ILVO
Agentschap Natuur en Bos
Provincie : dienst planning en natuurbehoud
Provincie : dienst landbouw en platteland
Gemeente Nazareth
Gemeente De Pinte

Inzet op begeleiding kandidaten tussen interessedossier en kandidatuurdossier

- ▶ Begeleidingscommissie omgevingsvergunning
 - Cfr. Projectvergadering omgevingsvergunning
 - Alle adviesverleners bij de omgevingsvergunning
- ▶ Provinciale kwaliteitskamer
- ▶ Onroerend Erfgoed



Gezocht: innovatief en duurzaam landbouwvoorstel om hoeve een nieuw leven te geven

VLM verkoopt Hoeve Langedreef in Nazareth

Dinsdag 11 september 2018 — De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) verkoopt een hoeve met bijbehorende gronden aan de Langedreef in Nazareth. De verkoop gebeurt onder voorwaarden en de verkoopprocedure bestaat uit 2 fasen. Het behoud van een landbouwfunctie en een positieve bijdrage leveren aan de omgevingskwaliteit zijn belangrijke elementen. Alle info is terug te vinden op de website van de VLM.



Nieuwe toekomst voor de hoeve aan de Langedreef in Nazareth: boomkwekerij met bomenasiel

Begin maart 2021 tekenden Dries en Hannelore Rooryck-Croes de aankoopakte van de hoeve aan de Langedreef 3 in Nazareth. Zij zullen de site nieuw leven inblazen en omvormen tot een boomkwekerij, gespecialiseerd in natuurlijke, vrij uitgroeiende, inheemse bomen en heesters.

Het behoud van een landbouwkundige functie was de belangrijkste voorwaarde bij de verkoop van de site. De uitbouw van een boomkwekerij sluit perfect aan bij de nabijgelegen Hospicebossen.



BEPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

schaal 1/1000

KWEKERIJ BOMEN
KWEKERIJ HEESTERS
BOOMASIEL



PERCEEL/
4,58 hectare

PRIVE/
0,61 hectare

KWEKERIJ/
bomen 2,0 hectare
heesters 1,0 hectare

BOOMASIEL/
0,76 hectare

LOODSEN/
0,21 hectare

BOOMRIJEN
7 760 meter

HEESTERS
7 795 meter



Vlaanderen
is open ruimte

