



VERHUISBROCHURE

C.V.B.A. Maatschappij voor de Huisvesting van het Kanton Heist-op-den-Berg
Plantijnlaan 2, 2220 Heist-op-den-Berg | tel 015/24 71 86 | fax 015/24 26 80
BE84 7885 4270 7359 | info@hkh.vlaanderen | www.huisvestingheistputte.be

INHOUD

Deze brochure is opgebouwd volgens de weg die je als huurder aflegt tijdens de herhuisvesting.

Naar welke woning verhuis ik?	3
Ik verhuis naar een nieuwe woning.	4
Ik verlaat mijn huidige woning.	6
Wie kan mij helpen?	7
Checklist: Wat moet ik allemaal doen om te verhuizen?	8

Naar welke woning verhuis ik?

- ✓ Bij een renovatie biedt HKH je een nieuwe woning aan.
- ✓ Tijdens een huisbezoek van de sociale dienst geef je jouw woonkeuzes door. HKH houdt hiermee rekening op voorwaarde dat het patrimonium het toelaat.

HOE VERLOOPT DE TOEWIJZING VAN DE NIEUWE WONING?

TIJDELIJKE VERHUIS

- = Je **kan** terugkeren na renovatie.
- = Stijn/Nikki vult samen met jou een wensenlijst in.
- = Er is een nieuwe woning beschikbaar, dan bezoek je deze samen met Stijn/Nikki. Je krijgt de nieuwe huurprijs en de verhuisdatum te horen.
- = Tevreden over de aangeboden woning, dan teken je een bijlage voor je huidige huurovereenkomst.
- = Niet tevreden over de aangeboden woning, dan laat je dit verplicht weten. We zoeken een andere oplossing. **Let op, je mag wettelijk maar 1x weigeren!**

DEFINITIEVE VERHUIS

- = Je **kan niet** terugkeren na renovatie.
- = Stijn/Nikki vult samen met jou een wensenlijst in.
- = Er is een nieuwe woning beschikbaar, dan bezoek je deze samen met Stijn/Nikki. Je krijgt de nieuwe huurprijs en de verhuisdatum te horen.
- = Tevreden over de aangeboden woning, dan teken je een nieuwe huurovereenkomst.
- = Niet tevreden over de aangeboden woning, dan laat je dit verplicht weten. We zoeken een andere oplossing. **Let op, je mag wettelijk maar 1x weigeren!**



Ik verhuis naar een nieuwe woning

DE ONDERTEKENING VAN DE NIEUWE HUUROVEREENKOMST

TIJDELIJKE VERHUIS

- ✓ Je tekent een bijlage voor je huidige huurovereenkomst.
- ✓ Meerderjarige kinderen ondertekenen mee de bijlage. Ze hebben geen rechten op de woning.
- ✓ Je krijgt een datum voor de ontvangst van de nieuwe sleutels.
- ✓ Je spreekt met HKH een datum af voor de sleutelteruggave van de oude woning.
- ✓ Jouw huurprijs blijft dezelfde.
- ✓ Je geeft je adreswijziging zelf door aan het loket van de burgerlijke stand van de gemeente.

DEFINITIEVE VERHUIS

- ✓ Je tekent een nieuwe huurovereenkomst.
- ✓ Meerderjarige kinderen ondertekenen mee de huurovereenkomst. Ze hebben **geen** rechten op de woning.
- ✓ Je krijgt een datum voor de ontvangst van de nieuwe sleutels.
- ✓ Je spreekt met HKH een datum af voor de sleutelteruggave van de oude woning.
- ✓ Je betaalt een nieuwe huurprijs vanaf de begindatum van de nieuwe huurovereenkomst.
- ✓ Je geeft je adreswijziging zelf door aan het loket van de burgerlijke stand van de gemeente.
- ✓ Je betaalt de waarborg bij tot het huidige bedrag (€983 dit jaar)



Tips voor de huurder

Betaling van de huur via **permanente opdracht** bij de bank: laat het bedrag aanpassen.

Verzeker uw inboedel en de aansprakelijkheid ten aanzien van derden. Het gebouw is verzekerd door HKH.

Alle personen **domiciliëren** zich op het adres van de nieuwe woning.

Zorg zelf voor de **overdracht** van je telefoon-, televisiekabel- en/of internetaansluiting.

DE PLAATSBSCHRIJVING VOOR DE NIEUWE HUURWONING

Op het moment dat je de sleutels ontvangt, zal de technische dienst samen met jou de plaatsbeschrijving opmaken.

Tijdens deze beschrijving noteren ze de staat van de woning en worden alle nodige herstellingen voor de nieuwe woning genoteerd. Geert noteert ook samen met jou de meterstanden van gas, elektriciteit en water. **HKH bezorgt de overnameformulieren aan Pidpa en aan jouw energieleverancier.** Jij betaalt vanaf dat moment het verbruik.

Ontdek je nog nieuwe gebreken, laat dit **binnen de 14 dagen** (na het opmaken van de plaatsbeschrijving) weten aan de technische dienst.



Tips voor de huurder!

Ga eens prijzen vergelijken voor elektriciteit, gas, internet en tv. Zo kan je vaak extra besparen. Om te vergelijken neem een kijkje op volgende sites:

Elektriciteit & Gas: www.vreg.be of Tel. 1700

Telecom: www.bestetarief.be

DE VERHUIS NAAR DE NIEUWE WONING

- ✓ De huisvestingsmaatschappij geeft je een **verhuispremie van €250**.
- ✓ Je moet **zelf** jouw verhuis regelen. Bekijk 'Checklist: Wat moet ik allemaal doen om te verhuizen' op pagina 8.

DE INRICHTING VAN DE NIEUWE HUURWONING

- ✓ Volg het reglement van inwendige orde.
- ✓ Je mag zelf **geen** structurele werken uitvoeren.
- ✓ Wil je structurele werken uitvoeren? Contacteer eerst de huisvestingsmaatschappij.

Ik verlaat mijn oude woning

DE PLAATSBESCHRIJVING VOOR DE OUDE WONING

- ✓ De technische dienst maakt samen met jou de plaatsbeschrijving op.
- ✓ De woning moet **volledig leeg** zijn of er zijn andere **schriftelijke afspraken** gemaakt met de technische dienst.
- ✓ Tijdens de plaatsbeschrijving neemt Geert samen met jou de meterstanden van elektriciteit en water op. HKH geeft deze meterstanden door aan Pidpa en jouw energieleverancier. Je ontvangt een kopie van de overnameformulieren.

WAT MOET IK DOEN MET OVERTOLLIGE MATERIALEN?

Bruikbaar meubilair:

De Kringloopwinkel haalt bruikbaar meubilair gratis op (bel ☎ 015 23 73 93)
OF jij brengt de spullen zelf naar de Kringloopwinkel, Noordstraat 25.

Niet bruikbaar grof huisvuil:

Tegen betaling naar het containerpark brengen. (Herentalsesteenweg 112 of Knotwilgenweg 35)

OF Je laat het ophalen tijdens de grofvuilophaling.

- ✓ Deze is 1 x per 2 maanden. Op de eerste donderdag van februari, april, juni, augustus, oktober en december.
- ✓ Bel 015 22 86 50, ten laatste op dinsdag vóór 16u voor de ophaling van donderdag.
- ✓ Koop betaalstickers bij de dienst bevolking. (Kerkplein 17)

Wie kan mij helpen?

VRAGEN OVER DE HERHUISVESTING:

Stijn Wyns of Nikki Wouters, sociale dienst

☎ 015 24 71 86 – druk 5

✉ sw@hkh.vlaanderen (Stijn) of nw@hkh.vlaanderen (Nikki)

Contact: Buurthuis Van Immerseelstraat 12 bus 2 (zie uren inloopmoment), op kantoor tijdens de openingsuren of na afspraak.

TECHNISCHE VRAGEN :

Technische dienst

☎ 015 24 71 86 – druk 2

✉ technisedienst@hkh.vlaanderen

Contact: na afspraak

ALGEMENE VRAGEN:

Marloes Damen, opbouwwerker bewonersparticipatie

☎ Tel: 0485 99 01 38

✉ marloes.damen@samenlevingsopbouw.be

Contact: Buurthuis Van Immerseelstraat 12 bus 2 (Zie uren inloopmoment) of na afspraak.

Checklist: Wat moet ik allemaal doen om te verhuizen?

VOOR VERHUIS:

Naar welke woning ga ik?

- Sociale dienst (Stijn/Nikki) komt op huisbezoek
- Tijdens het huisbezoek geef ik mijn verhuiskeuzes door

Wie kan mij helpen met verhuizen?

- De huisvestingsmaatschappij betaalt €250 verhuispremie.
- Verzamel op voorhand extra lege dozen.
- Voor extra hulp, neem contact op met familie, vrienden, ... of een verhuisdienst.
- Indien nodig neem contact op met de **klus- en verhuisdienst van de Kringloopwinkel** om je te helpen verhuizen.

Contactpersonen: Karl Daelemans of Bregt Janssens

Stationsstraat 2, 2220 Heist-op-den-Berg

☎ 015 24 93 50 | ✉ thuisdiensten@ocmw-heist-op-den-berg.be

- Regel een parkeerverbod voor je deur tijdens de verhuisdag indien nodig. Dit doe je door een vergunning aan te vragen via mail of via het loket. Voor één dag kan je dit gratis aanvragen.

Wegsignalisatie Heist-op-den-Berg

Kerkplein 15, 2220 Heist-op-den-Berg

✉ wegsignalisatie@heist-op-den-berg.be

- De kringloopwinkel komt gratis bruikbaar meubilair ophalen.

Bel naar ☎ 015 23 73 93.

- Veel grof huisvuil? Breng dit naar het containerpark of laat dit ophalen.

Containerpark: Herentalseweg 112 of Knotwilgenweg 35

Ophalen: 1x/2 maanden. Bel ☎ 015 22 86 50, ten laatste op dinsdag vóór 16 uur voor de ophaling van donderdag. Koop betaaltickers bij de dienst bevolking, Kerkplein 17.



TIP: Hou budget opzij!

Verhuizen brengt allerlei extra kosten met zich mee.

VERHUIZEN

Wat gebeurt er met de betaling van mijn huur?

- Heb je een permanente opdracht lopen bij de bank? Laat deze op tijd aanpassen bij de bank.
- Verzeker jouw inboedel en aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor de nieuwe woning.
- Je moet je NIET verzekeren voor het gebouw. De huisvestingsmaatschappij heeft al een verzekering.
- Alle personen: domiciliëren zich op het nieuwe adres van de woning.

Wat moet ik regelen van (nuts-)voorzieningen?

- Huisvestingsmaatschappij HKH geeft jouw meterstanden door. (Dit moet jij NIET zelf doen.)
- Huisvestingsmaatschappij HKH bezorgt de overnameformulieren aan Pidpa en aan je energieleverancier.
- Ga eens prijzen vergelijken voor elektriciteit, gas, internet en TV. Zo kan je vaak extra besparen. Om te vergelijken neem een kijkje op volgende sites:

Elektriciteit & Gas: www.vreg.be of ☎ 1700

Telecom: www.bestetarief.be

- Zorg zelf voor de overdracht van telefoon, televisiekabel- en/of internetaansluiting.

Overschakeling van Telenet:

Bel de verhuisdienst op ☎ 0800 66 052 of via www.telenet.be

Overschakeling van Proximus:

Bel de klantendienst op ☎ 0800 22 800 of via www.proximus.be

Overschakeling van Scarlet:

Bel de klantendienst op ☎ 02 275 27 27 of via www.scarlet.be

Overschakeling van Orange:

Bel de klantendienst op ☎ 02 745 95 00 of via www.orange.be

Adreswijziging:

- ✓ Bij B-post betaal je €26.95 per persoon om voor 3 maanden jouw post naar je nieuwe adres te sturen. Zorg daarna dat je bij alle diensten waarvan je post ontvangt je adres **zelf** hebt laten veranderen.
- ✓ Verander **zelf** je adres nadat je de sleutels ontvangen hebt.
Bel of mail naar alle verschillende diensten of organisaties waarvan je brieven ontvangt. bv. Verzekeringsspolissen, banken, werk,
Geef je nieuwe adres door aan de diensten die aan huis komen of organisaties waarvan je lid bent.



DIFTAR:

Neem contact op voor de regeling tijdens de verhuis op ☎ 0800 97 687.
Je kan maar op één adres afval laten ophalen. Bel op tijd voor de overschakeling.

Wat met de plaatsbeschrijving van mijn nieuwe woning?

- Indien je nog gebreken van de woning ontdekt na de plaatsbeschrijving Meld dit binnen 14 dagen na plaatsbeschrijving aan de huisvestingsmaatschappij HKH.

NA VERHUIS

Wat met mijn oude woning?

- Geef je sleutel zo snel mogelijk af op kantoor van HKH.
Zo bespaar je op extra kosten van de nutsvoorzieningen.
- Je oude woning moet volledig leeg zijn na verhuis.

Wat mag ik doen met de inrichting van mijn woning?

- Volg het reglement van inwendige orde.
- Je mag zelf GEEN structurele werken uitvoeren.
- Wil je structurele werken uitvoeren? Contacteer eerst de huisvestingsmaatschappij.

NOTA'S

.....

.....

.....

.....

.....

.....



