

# Provinciale checklist voor wateradviezen



**Provincie  
Antwerpen**

## Inhoud

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Inleiding .....</b>                               | <b>3</b> |
| <b>2. Uitwerken project.....</b>                        | <b>3</b> |
| In het kader van de GSV .....                           | 3        |
| In het kader van de overstromingsgevoeligheid .....     | 3        |
| In het kader van werken aan of nabij de waterloop ..... | 4        |
| <b>3. Preadvies.....</b>                                | <b>4</b> |
| Is een preadvies aangewezen? .....                      | 4        |
| Hoe vraag ik een preadvies aan? .....                   | 5        |
| <b>4. Aanvraag omgevingsvergunning .....</b>            | <b>5</b> |
| <b>5. Nuttige links.....</b>                            | <b>7</b> |

## 1. Inleiding

Om adviesvragers en vergunningverleners te ondersteunen en de kans op een gunstig wateradvies voor een plan of project groter te maken heeft de provincie Antwerpen een beleidskader voor wateradviezen opgemaakt. In praktijk merkt de provincie dat adviesvragers vaak de belangrijkste principes van dit beleidskader nog niet hebben afgetoetst bij de (pre)adviesvraag of dat de juiste documenten om een (pre)advies te bekomen niet bij de aanvraag zijn gevoegd. Onderstaande checklist helpt de adviesvragers bij de eerste aftoetsing van hun project en somt de documenten op die essentieel zijn voor de adviesverlening.

Elk project moet sowieso worden afgetoetst aan de principes zoals beschreven in het achtergronddocument bij de [gewestelijke hemelwaterverordening](#) (GSV) en het [provinciaal beleidskader voor wateradviezen](#). Deze documenten bevatten veel meer informatie dan onderhavig document dat enkel ter ondersteuning kan worden gebruikt.

## 2. Uitwerken project

### In het kader van de GSV

- Betreft het een project > 1 000 m<sup>2</sup>?
  - Zo ja, zijn de peilmetingen (en infiltratieproeven) al opgestart?
    - Licht uw project in een zone met een verstrengde buffernorm? Zie hiervoor de bufferkaarten op het [provinciaal geoloket waterlopen](#).
  - Zo nee, is de diepte van de infiltratievoorziening afgetoetst aan de drainageklasse?
- Voorziet u een open infiltratievoorziening?
  - Zo niet, waarom niet? U dient deze afwijking aan te vragen en dient dit goed te onderbouwen. Merk op dat plaatsgebrek niet aanvaard wordt als geldige reden.

### In het kader van de overstromingsgevoeligheid

- Licht uw project in of nabij een overstromingsgevoelig gebied volgens de pluviale (HCC 2050) en/of fluviale overstromingskaarten (huidig en/of toekomstig klimaat)?
  - Houdt u rekening met het bouwveilig peil? Is dit duidelijk aangegeven op de plannen?
- Bestaat de mogelijkheid om uw project te realiseren buiten de overstromingsgevoelige zone?
  - Zo ja, hoeft u enkel rekening te houden met het overstromingsveilig bouwpeil.
  - Zo nee, dient uw project te worden voorzien op palen of op een overstroombare kruipruimte.
- Indien u een kruipruimte voorziet:
  - Licht het dak van de kruipruimte (= de aanzet van de vloer) boven het overstromingspeil?
  - Kan de kruipruimte na de overstroming gravitair leeglopen?
  - Liggen alle in-/uitstroomopeningen net boven het maaiveld?

- Alle maatregelen dienen duidelijk op de relevante plannen te zijn aangegeven (funderingsplannen, inplantingsplannen, snedes, terreinprofielen, inplantingsplannen,...)

### In het kader van werken aan of nabij de waterloop

- Paalt het perceel aan een (provinciale) waterloop?
  - Neem dan zeker de [afstandsregels](#) door. Zo bent u op de hoogte van de geldende wetgeving. In de 5-m zone langs de waterloop zijn bijvoorbeeld geen constructies toegelaten. Daarnaast zijn er nog verschillende wettelijke verplichtingen van toepassing in deze zone(s).
- Werkt u in- of nabij de waterloop? Dit kan ook om kleine zaken gaan, zo geldt ook het voorzien van een overloop naar de waterloop als werken aan de waterloop.
  - U dient over een machtiging te beschikken om deze werken te mogen aanvangen. Dit kan in het kader van uw vergunningsaanvraag aan het wateradvies worden toegevoegd. Ook als uw dossier gunstig geëvalueerd wordt door de vergunningverlenende overheid mag u zonder machtiging van de waterloopbeheerder niet aan de werken beginnen. Meer informatie hierover vindt u op onze [website](#).
  - Zorg dat u een gedetailleerd plan heeft van de werken zodat de machtiging kan worden opgemaakt.

## 3. Preadvies

### Is een preadvies aangewezen?

- Afhankelijk van de omvang van uw project:
  - Voor projecten < 1000 m<sup>2</sup> neemt u best de GSV en het provinciaal beleidskader door. Als u daarna nog vragen heeft, leest u best eerst de [FAQ](#) (vraag en antwoord) op onze website voor u contact opneemt.
  - Voor projecten waarbij meer dan 1 000 m<sup>2</sup> verharding wordt aangelegd neemt u best contact op.
  - Voor projecten waarbij meer dan 10 000 m<sup>2</sup> wordt verhard is een preadvies bijna altijd nodig om (in eerste aanleg) tot een gunstig wateradvies te komen.
- Afhankelijk van het overstromingsrisico op uw perceel:
  - Indien het project gelegen is binnen een T10 (=grote kans) contour neemt u best contact op.
  - Indien uw project gelegen is binnen een T100 (=middelgrote kans) contour (huidig óf toekomstig klimaat) neemt u best het provinciaal beleidskader door. Als u daarna nog vragen heeft, neemt u best contact op.
  - Indien uw project enkel binnen de T1000 (=kleine kans) contour ligt volstaat het om rekening te houden met het veilige bouwpeil en om de inname van ruimte voor water te beperken.

- Indien uw project niet in het overstromingsgevoelig gebied ligt maar er wel aan paalt dient u enkel rekening te houden met het veilige bouwpeil.

## Hoe vraag ik een preadvies aan?

### Aanvraagmodule

Je vraagt je preadvies aan via de website. Deze brengt je naar de aanvraagmodule. Zoek de locatie en selecteer het perceel van de aanvraag. Voeg de gevraagde gegevens en bijlagen toe wanneer erom gevraagd wordt en verstuur je aanvraag. Er wordt automatisch een dossier gegenereerd.

Hoe meer gegevens je aanlevert, hoe gedetailleerder ons advies kan zijn.

**Opgelet!** Voor projecten met meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bijkomende verhardingen zijn peilmetingen en infiltratieproeven verplicht. Start deze zo snel mogelijk zodat je tijdig de nodige gegevens hebt.

### Behandelingstermijn

We streven ernaar je dossier binnen 15 werkdagen te behandelen. Het kan echter langer duren voor je antwoord krijgt door het grote aantal adviesvragen over de watertoets die we via het omgevingsloket moeten behandelen. Die maken deel uit van een officiële procedure met een wettelijke adviestermijn en zijn daarom prioritair.

## 4. Aanvraag omgevingsvergunning

Om onze voorwaarden bij de advisering concreet genoeg te kunnen opstellen, moet minimum onderstaande informatie aangeleverd worden bij de vergunningsaanvraag. Indien deze informatie ontbreekt of niet volledig is, zal er een ongunstig advies afgeleverd worden.

- Rioleringsplan waarop de volledige hemelwaterhuishouding staat uitgetekend van minstens het onderwerp van de aanvraag en de afwaterende oppervlakken. Bij aansluiting op de bestaande hemelwaterflow/regenwatervoorzieningen dient ook deze op het rioleringsplan te staan.
  - Onder afwaterende oppervlakken wordt verstaan:
    - Verhardingen en overdekte constructies die afwateren op eigen terrein (aan te geven op de plannen).
    - Dak- en terreinverhardingen die afwateren naar een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening.
    - Groendaken (met aanduiding van het minimum bufferend vermogen).
    - Verhardingen en overdekte constructies waarvan het afstromend hemelwater als afvalwater beschouwd wordt (en hun afwatering).

Allen met aanduiding van de oppervlakte, afwateringsrichting en hellingsgraad.

- Afvoer naar hemelwaterput (met aanduiding van volume), infiltratie / buffering (met aanduiding van volume en oppervlak) en eventuele overloop naar de riolering of waterloop.
- Dwarsdoorsnede van de hemelwatervoorzieningen waarop volgende aspecten aangegeven staan:
  - Voorjaarsgrondwaterstand.
    - Voor kleinere projecten ( $< 1000 \text{ m}^2$  verharding) volstaat het de maximum diepte af te stemmen op de drainageklasse van de bodemkaart.
      - Indien men wil afwijken van de bodemkaart dient een verslag te worden toegevoegd van de peilmetingen en of proeven.
    - Voor grotere projecten ( $> 1000 \text{ m}^2$ ) eisen we steeds peilmetingen en infiltratiemetingen. Deze dienen aan het dossier te worden toegevoegd.
  - Dieptes onder maaiveld van de hemelwaterput, de infiltratie en/of buffervoorzieningen én de diepte van de overloop.
- Indien geen overloop voorzien wordt dient dit expliciet op de plannen of in de nota te worden vermeld.
- Indien men wil afwijken van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dient hierover een gedetailleerde motivatie toegevoegd te worden.
- Voor projecten met een totale verharde oppervlakte  $\geq 1\text{ha}$ :
  - Een model op basis van een langjarige neerslagreeks waaruit het lozingsdebiet/-volume en infiltratie kunnen worden afgeleid (vb. Sirio) en de resultaten hieruit.
  - Een overzichtsplan met daarop de verschillende zones/bakken zoals deze in het model zijn opgenomen.
- In het kader van rioleringsprojecten wordt het volgende verwacht:
  - Indien een hemelwater- en droogteplan is opgemaakt dient het project hieraan te worden afgetoetst en dient weergegeven hoe voorliggend project kadert in het hemelwater- en droogteplan.
  - Een model op basis van een langjarige neerslagreeks waaruit het lozingsdebiet/- volume en infiltratie kunnen worden afgeleid (vb. Sirio) en de resultaten hieruit.
  - Infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen.
- Indien het project gelegen is in overstromingsgevoelig gebied dienen alle maatregelen en/of ophogingen duidelijk op de relevante documenten (snedes/profielen/plannen/nota's/...) te worden aangegeven.
- Zorg er zeker voor dat alle plannen met elkaar maar ook met eventuele nota's/modellen in overeenstemming worden gebracht.

## 5. Nuttige links

- <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dict/gis/digitale-kaarten.html>
- <https://geoloket.provincieantwerpen.be/geoloketten/?viewer=extern&LayerTheme=2>
- <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop/beleidskader.html>
- <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop/wonen-langs-een-waterloop.html>
- <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html>
- <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/afbeeldingen/technisch-document-gsv-2023.pdf>
- <https://www.waterinfo.be/overstromingsrichtlijn>
- <https://www.geopunt.be/>