



Duurzaam aankopen is niet moeilijk! Door rekening te houden met een handvol simpele tips help ook jij onze organisatie te verduurzamen. **Stuur jij soms offertes uit? Weet dat wij als organisatie bepaalde duurzaamheidseisen stellen voor heel wat producten. In deze gids lees je welke eisen je moet én kan opnemen voor nieuwbouw- of verbouwprojecten en hoe je dat doet. Zo hoef jij je het hoofd niet te breken over hoe je bepaalde eisen formuleert!** Onder een bouwproject kan zowel het aanstellen van een aannemer (opdracht voor werken) als het aanstellen van ontwerpers en architecten (opdracht voor diensten) vallen.

Voor de aankoop van hout, verf, compost, breekpuin zijn er aparte gidsen.

In deze gids gaan we ervan uit dat de werken gebeuren voor een relatief beperkt bedrag, namelijk **minder dan 139.000 euro**. Heb je te maken met werken boven de 139.000 euro? Neem dan contact op met team administratie architectuur van DLOG.

Meer info over de wetgeving overheidsopdrachten, de verschillende mogelijkheden en voorbeeldsjablonen voor bestekken, brieven en verslagen vind je op het intranet onder <https://provincieantwerpen.sharepoint.com/sites/ps-DLOG-kennis/dos-SjablonenOverheidsopdrachten>

1 Raamcontract

Er is geen centraal raamcontract voor (nieuw)bouw.

Er is wel een raamcontract voor het laten uitvoeren van bouwkundig onderhoud (daken, buitenschil, binnenaafwerking deuren en muren, geluidsweringen, branddeuren en brandcompartimentering, naamborden, signalisatie, buiteninfrastructuur, ...)

Meer info over dit raamcontract is terug te vinden op

https://provincieantwerpen.sharepoint.com/sites/start_site_Faciliteiten/SitePages/Raamcontracten.aspx

2 Verplichte duurzaamheidscriteria

- [Verplichte duurzaamheids- en kwaliteitseisen](#)

Lees in de [voorbeeldmail](#) of het [voorbeeldbestek](#) hoe je deze criteria opneemt.

2.1 Duurzaamheids- en kwaliteitseisen

Verwijs in het bestek naar de eisen in bijlage: verplichte kwaliteits- en duurzaamheidseisen werken, gebouwen, infrastructuur en voeg de [bijlage](#) toe.

3 Optionele duurzaamheidscriteria

Om een extra steentje bij te dragen kan je kan ook [optionele](#) criteria opnemen.

- [De aannemer moet een gecertificeerd milieumanagementsysteem hebben.](#)
Voorwaarden rond certificatie van de aannemer neem je op in de selectiecriteria van het bestek.

4 Tips

- ✓ Houd bij werken niet enkel rekening met energie-efficiëntie, maar ook met duurzaam materiaalgebruik.

- ✓ Overweeg circulair bouwen. Hier staan flexibiliteit en demonteerbaarheid centraal. De provincie is partner in de Green Deal Circulair Bouwen: <https://vlaanderen-circulair.be/nl/onze-projecten/detail/green-deal-circulair-bouwen>

5 Voorbeelden

Deze *cursief* getypte stukken tekst kun je kopiëren naar jouw offertevraag.

5.1 Voorbeeldmail voor kleine overheidsopdracht (< 30.000 euro)

Volgens de wetgeving overheidsopdrachten moet je ook voor deze kleine opdrachten mededinging organiseren en dus meerdere aannemers aanschrijven, bijvoorbeeld per mail. Het is niet nodig om een bestek op te maken. Schrijf aannemers aan die kunnen voldoen aan de duurzaamheidseisen.

Hieronder vind je een voorbeeldmail voor de aankoop van duurzame werken.

VOORBEELDMAIL - DUURZAAM ONTWERP

- ✂ *Kan u ons een offerte bezorgen voor het ontwerp van een uitbouw:*
- ✂ *De uitbouw dient te voldoen aan de criteria opgelijst in bijlage X: 'verplichte kwaliteits- en duurzaamheidseisen werken, gebouwen, infrastructuur'* ✂

5.2 Voorbeeldbestek >30.000 en < 139.000 euro

Volgens de wetgeving overheidsopdrachten moet je hier een bestek maken en versturen aan meerdere aannemers. Kies dus zeker voor potentiële aannemers die kunnen voldoen aan de duurzaamheidseisen.

De punten in het **blauw** zijn verplicht volgens de Gids duurzame aankopen, die in het **groen** optioneel.

TECHNISCHE SPECIFICATIES IN VERBAND MET DUURZAAMHEIDSCRITERIA

- ✂ *Het werk dient te voldoen aan de criteria opgelijst in bijlage X: 'verplichte kwaliteits- en duurzaamheidseisen werken, gebouwen, infrastructuur'* ✂

GUNNINGSCRITERIA

Door duurzaamheid op te nemen als gunningscriterium kan je de milieuvriendelijkste offerte meer punten geven. Opgelet: Als je in de technische specificaties van je bestek al duidelijke duurzaamheidseisen hebt opgelegd, heeft het soms geen zin om bijvoorbeeld milieu nog als gunningscriterium te gebruiken.

Hou er rekening mee dat veel gunningscriteria het bestek onnodig ingewikkeld kunnen maken. De inschrijver moet een uitgebreid verslag opmaken en de provincie moet dit alles afwegen en beoordelen, wat niet altijd even eenvoudig is. Het is voor beide partijen makkelijker om zoveel mogelijk op te nemen in de technische specificaties.

Voorbeeld:

- ✂ *Voor de beoordeling van circulariteit van de werken wordt rekening gehouden met volgende aspecten (40 punten):*

- *% hergebruikte materialen (10 punten).*
- *% te hergebruiken materialen (10 punten).*
- *Demonteerbaarheid (10 punten)*
- *Multifunctioneel gebruik (10 punten)*

5.3 > 139.000 euro

Neem contact op met team administratie architectuur van DLOG.

6 Meer info

- Voor meer info over de **milieucriteria** kun je terecht bij Katrien Meyns (DAV, katrien.meyns@provincieantwerpen.be) of evt Liesbeth Taverniers (DMN, T 03 240 57 55, ISO14001@provincieantwerpen.be).
- Voor meer info over het betrekken van **sociale economie** kun je terecht bij Rob Goris (DEIS, T 03 240 58 48, Rob.GORIS@provincieantwerpen.be).
- Sociale economie bouwbedrijven **kan je zoeken op www.socialeconomie.be/databank**
- Een lijst van door VIBE erkende ontwerpers, aannemers, producenten, ... vind je op www.ecobouwgids.be.
- Een lijst van bouwbedrijven met het label 'Energiebewuste Aannemer' vind je op www.vinduwaannemer.be/EnergiebewusteAannemer.
- Een lijst van aannemers met ervaring met lage-energiebouw vind je op www.ecobouwers.be/professionals.
- Een lijst van architecten met kennis op gebied van energiebewust bouwen vind je op www.ben-architect.be/architecten