|  |
| --- |
|  |
|  | Addendum W1 Kleinhandelsactiviteiten |
|  |
| 1 | Vul dit addendum in als uw aanvraag betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten. |
|  |
| 2 | Welke kleinhandelsactiviteiten wilt u uitvoeren? |
|  | [ ]  | nieuwe kleinhandelsactiviteiten met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m²  |
|  | [ ]  | een vergund kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel wijzigen door:*U kunt een of meer hokjes aankruisen.* |
|  | [ ]  | uitbreiding, waardoor de totale nettohandelsoppervlakte meer dan 300 m² groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte of meer dan 20 procent groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte |
|  | [ ]  | doorvoering van een belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten in een kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m². *Onder belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten wordt begrepen een wijziging waarbij een categorie van kleinhandelsactiviteiten het vergunde aantal vierkante meter nettohandelsoppervlakte met minstens een van de volgende oppervlakten overschrijdt:** *met 10 procent van de totale vergunde nettohandelsoppervlakte*
* *met 300 vierkante meter.*
 |
|  | [ ]  | samenvoeging, waarbij de nettohandelsoppervlakte na de samenvoeging meer dan 400 m² bedraagt |
|  |
| 3 | Waarop heeft uw aanvraag betrekking?U kunt maar één hokje aankruisen. |
|  | [ ]  | een kleinhandelsbedrijf. Dat is een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of opnieuw verkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn. |
|  | [ ]  | een handelsgeheel. Dat is een geheel van kleinhandelsbedrijven, ongeacht of die zich in afzonderlijke gebouwen bevinden en of dezelfde persoon de projectontwikkelaar, de eigenaar of de uitbater is, waarbij de kleinhandelsbedrijven voldoen aan de volgende voorwaarden:* *ze vormen een ruimtelijk aaneengesloten geheel*
* *ze zijn van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden, in het bijzonder op financieel, commercieel of ruimtelijk vlak.*
 |
|  |
| 4 | Vul de gegevens in van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten.De oppervlakten worden opgegeven in **netto handelsoppervlakten**. Onder netto handelsoppervlakte wordt de oppervlakte, bestemd voor het te koop aanbieden of de verkoop die toegankelijk is voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten begrepen. Die oppervlakte omvat eveneens de kassazones, de zones die zich achter de kassa’s bevinden en de inkomruimte.Als uw aanvraag betrekking heeft op een nieuw kleinhandelsbedrijf of een nieuw handelsgeheel, hoeft u de kolom vergunde toestand niet in te vullen en de kolom bestaande toestand enkel indien van toepassing. De bestaande toestand kan afwijken van de vergunde toestand.Een aparte categorie van kleinhandelsactiviteiten hoeft alleen aangevraagd te worden in de vergunning als die categorie 10% of meer van de nettohandelsoppervlakte bedraagt. |
|  |
|  | kleinhandelsactiviteiten |  | bestaande toestand |  | vergunde toestand |  | nieuwe toestand |
|  | verkoop van voeding |  |       | m² |  |       | m² |  |       | m² |
|  | verkoop van goederen voor persoonsuitrusting *(textiel, kleding, schoenen, lederwaren, reukwerk, cosmetica of sieraden)* |  |       | m² |  |       | m² |  |       | m² |
|  | verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw |  |       | m² |  |       | m² |  |       | m² |
|  | verkoop van andere producten |  |       | m² |  |       | m² |  |       | m² |
|  |
| 5 | Als uw handelszaak al geopend is, geeft u de datum vanaf wanneer er kleinhandelsactiviteiten worden uitgevoerd.*Onder de uitvoering van kleinhandelsactiviteiten worden alle dagen verstaan waarop de specifieke locatie is ingericht om uw handelsactiviteiten uit te oefenen, zoals aangetoond door de aanwezigheid van koopwaren en winkeluitrusting, en niet alleen de dagen waarop de handelszaak open is voor het cliënteel.* |
|  | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  |
| 6 | Voeg bij dit formulier een toelichtingsdocument waarin u minstens de volgende informatie opneemt:*- per gebouw en per verdieping de netto-oppervlakte van de huidige en toekomstige functies. Vermeld daarbij of het gebouw of bepaalde delen ervan op dit moment leegstaan. Geef ook de netto-oppervlakte die wordt gebruikt als stockageruimte voor de fysieke verkoop in de winkel of voor e-commercedoeleinden.**- als uw aanvraag een handelsgeheel betreft, een verplicht inrichtingsplan waarop de verschillende functies en de afzonderlijke handelseenheden met hun bruto oppervlakten worden ingetekend. Ook de netto handelsoppervlakte per handelseenheid wordt vermeld in het inrichtingsplan.** *het type winkels dat u beoogt, bijvoorbeeld ketens, speciaalzaken, zelfstandige uitbaters of belevingswinkels. Indien gekend geeft u de namen op van de winkels die zich in uw project zullen vestigen. Als de namen nog niet bekend zijn, geeft u voorbeelden van winkels waarop u mikt met uw project.*
* *Het verzorgingsgebied van uw kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel rekening houdend met de bereikbaarheid van uw kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel, ook voor de minder mobiele burgers.*
* *de openingstijden van de winkels.*
 |
|  |
| 7 | Voeg bij dit formulier een mobiliteitsstudie, zoals omschreven in addendum E1bis, of een mobiliteitstoets, zoals omschreven in addendum E1ter.U bent verplicht een mobiliteitsstudie aan te leveren vanaf een brutovloeroppervlakte van 15.000 m² voor het totale project of bij de aanleg van ten minste 200 parkeerplaatsen. |