

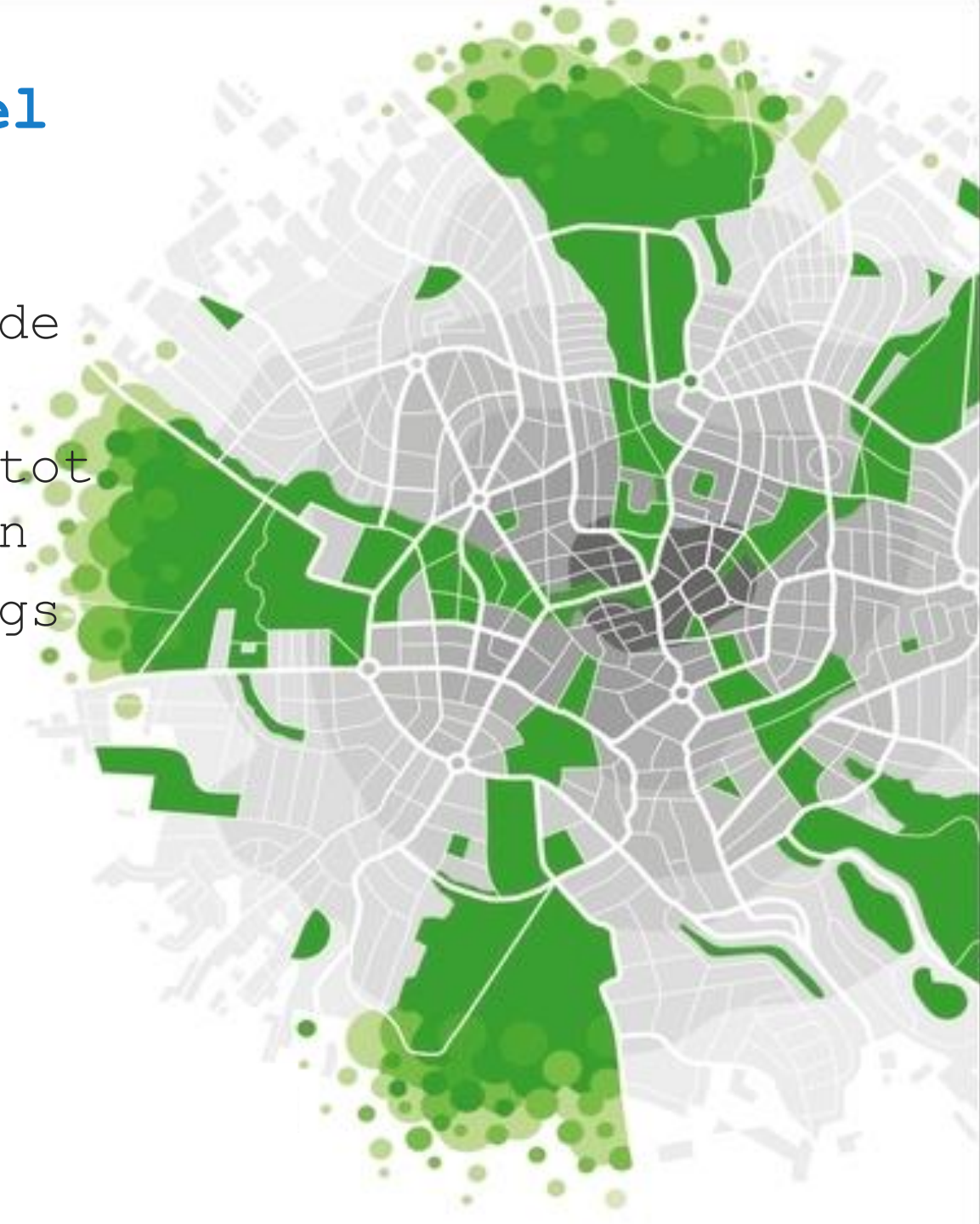
STRAAT VAN DE TOEKOMST

Bart Van Lokeren
ruimtelijk planner Sint-Niklaas

bart.vanlokeren@sint-niklaas.be

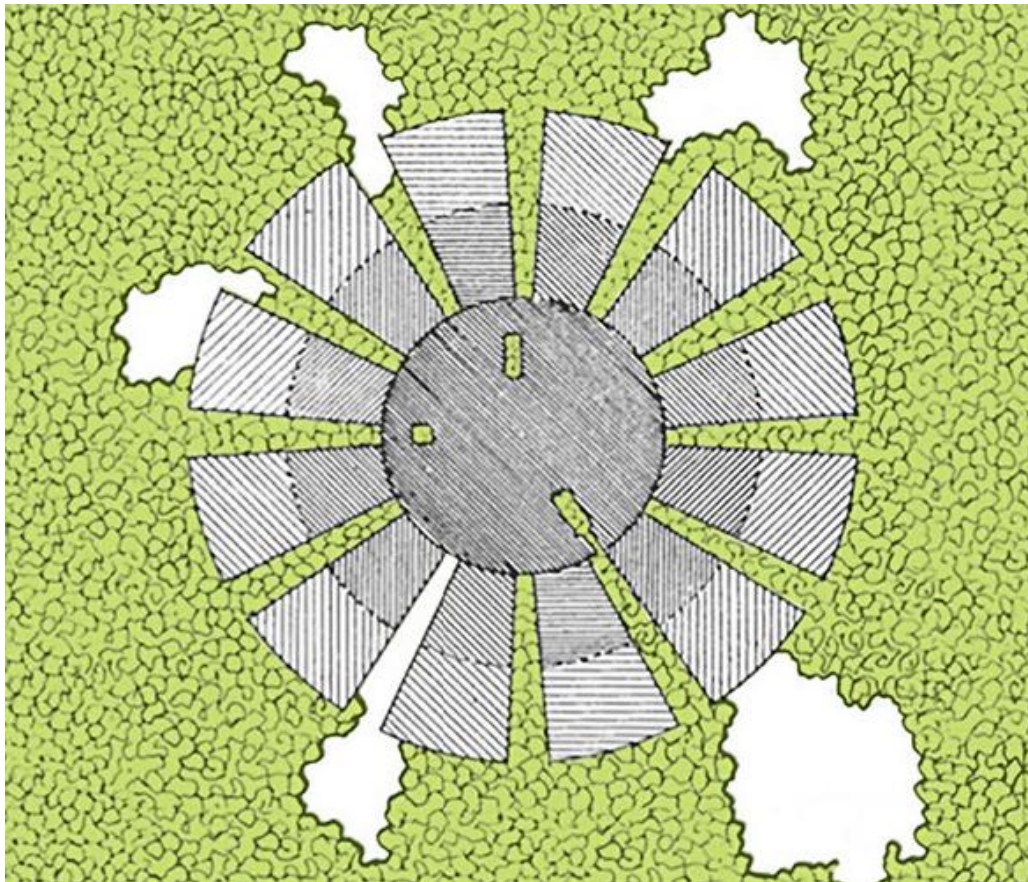
Lobbenstadmodel

- ▶ Meer groen in de stad
- ▶ Groene lobben tot in de stadskern
- ▶ Verdichten langs de invalswegen



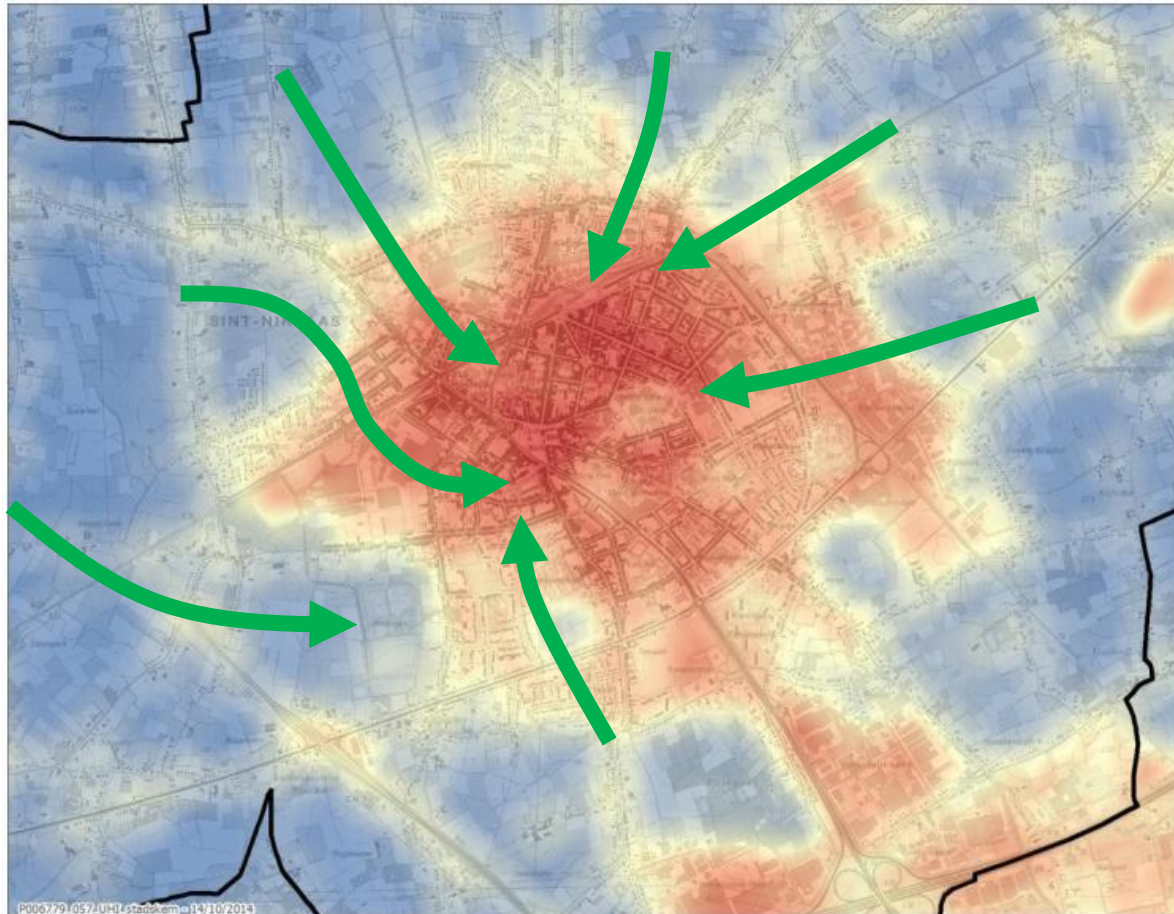
Waarom?

- ▶ Het groen dichtbij



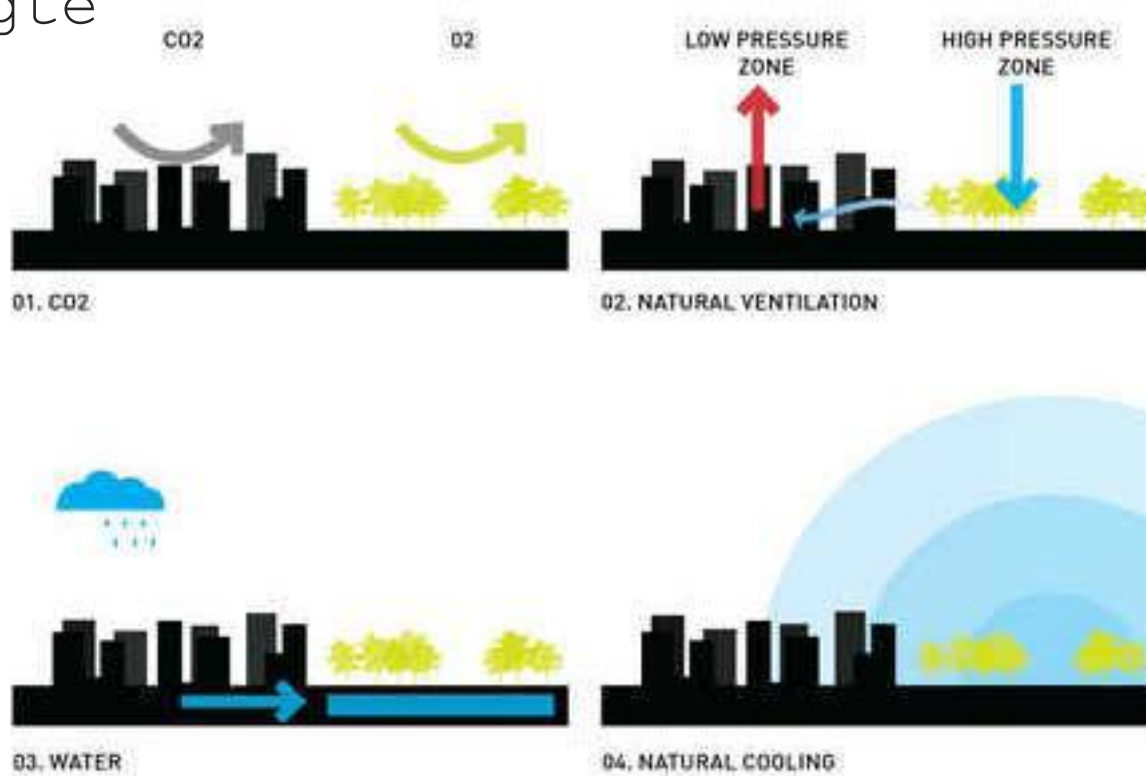
Waarom?

- ▶ Temperen hitte-eilandeffect



Waarom?

- ▶ Gezonde lucht en ventilatie in de stad
- ▶ Regelen waterhuishouding en tegengaan droogte

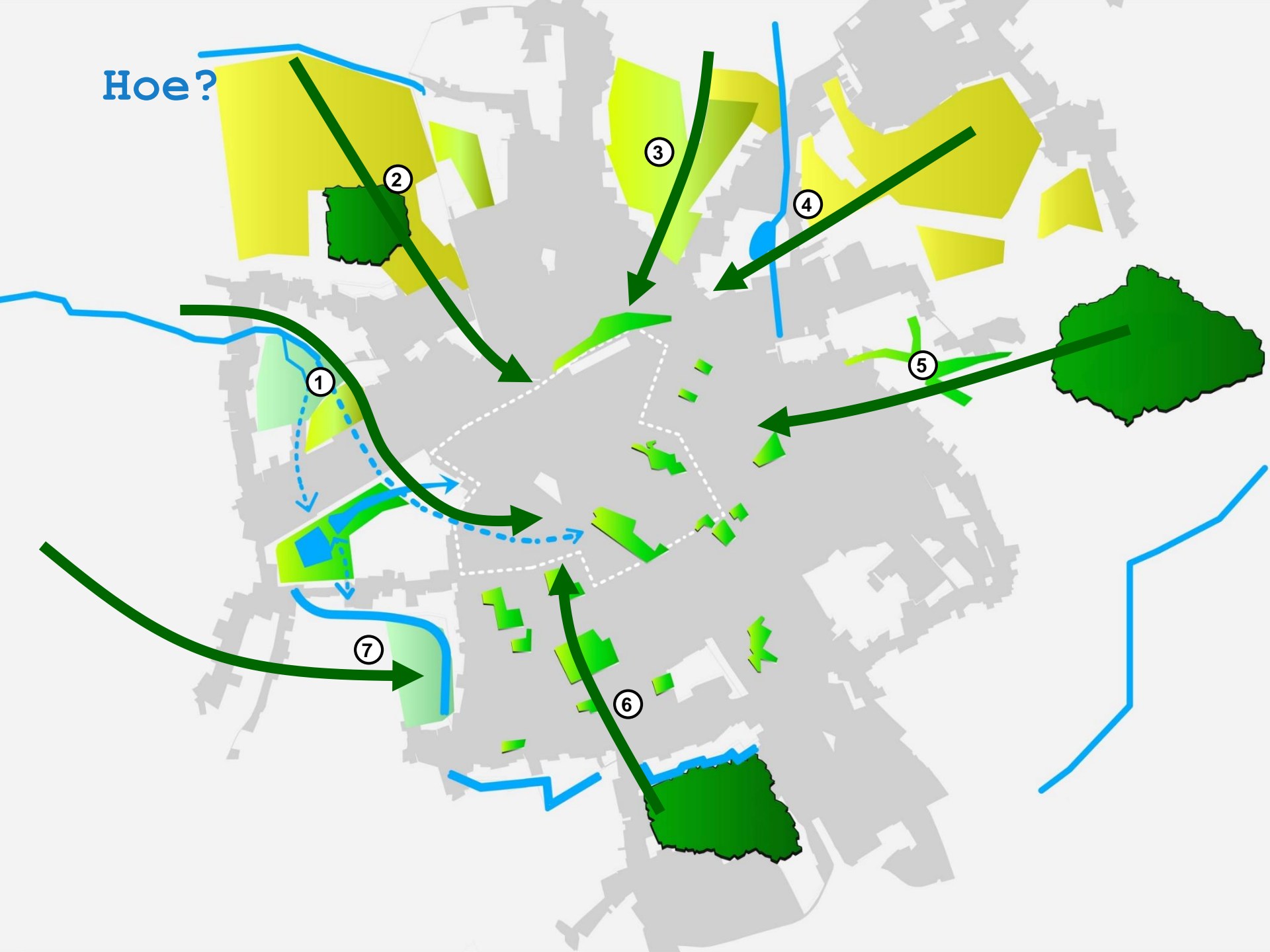


Waarom?

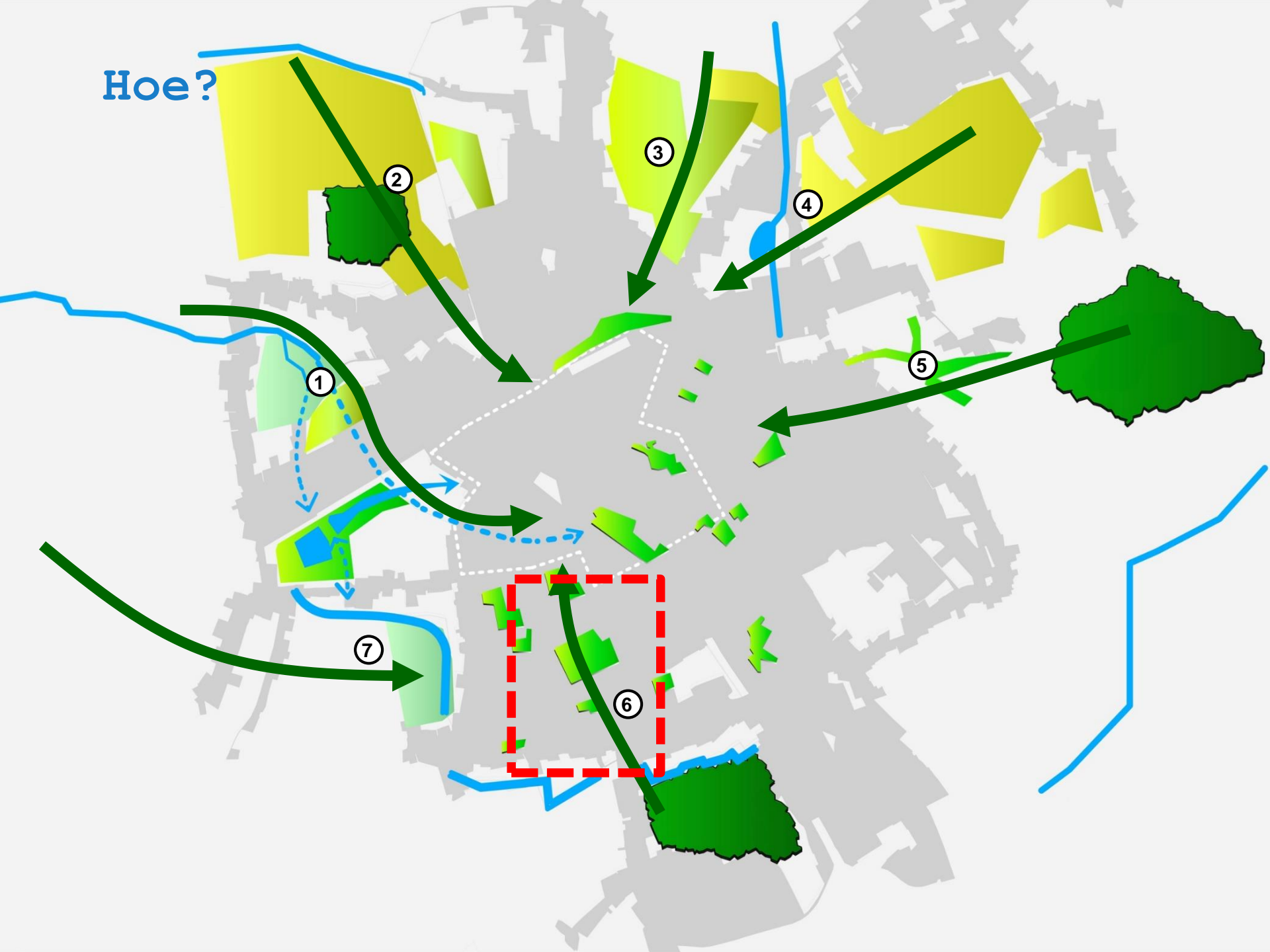
- ▶ Meer biodiversiteit
- ▶ Ruimte voor sport en recreatie
- ▶ Alles op fiets- en wandelafstand



Hoe?



Hoe?



Straat van de toekomst

- ▶ Ruimte voor groen en water
- ▶ Ruimte voor lokaal en traag verkeer
- ▶ Ruimte voor ontmoeting

→ Proeftuin ontharding







Onthard en vergroen straten en pleinen

Minimaliseer
verhardingen

Bouw groenblauwe infrastructuren

Maak ruime, biodiverse boomspiegels

Hergebruik materialen

Laat de stad werken als een spons

Voorzie in extensief maaibeheer

Stop zwarte oppervlakten





Meerwaardebaten

- ▶ 50% ontharden = 50% ruimte winnen
- ▶ 20% kostenbesparing
- ▶ 1°C hittedeductie
- ▶ 1,5 dB geluidsdemping
- ▶ 75 keer meer waterbuffering
- ▶ nieuw habitat voor amfibieën en insecten
- ▶ toename van fysieke en mentale gezondheid
- ▶ 7% waardeverhoging van de woningen

Voortuinentraject

Werk samen met de inwoners





Minder
wateroverlast



Koelere
steden



Grotere
biodiversiteit



Gezondere
lucht



Beter
klimaat

Proceslessen

- ▶ Hou consequent vol in je beslissingen
- ▶ Betrek iedereen op voorhand, vergeet niemand
- ▶ Voorzie voldoende tijd voor participatie en communicatie doorheen heel het traject
- ▶ Geef de kans om het project volledig tot wasdom te laten komen
- ▶ Kies voor een straat met niet te veel verkeer



