

# natuurwaarden aan gebouwen en de Vlaamse wetgeving

Lucas Bergmans en Johan Kempeneers

(met korte toetsing aan de Ned. wetgeving door Jip Louwe Kooijmans)

Praktische handleiding aan de  
hand van 2 cases  
nestgelegenheid  
gierzwaluwen



AGENTSCHAP  
NATUUR & BOS

## RELEVANTE VLAAMSE WETGEVING

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, afgekort

### **Natuurdecreet**

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer, afgekort

### **Soortenbesluit**

# Natuurdecreet

## Artikel 14 (zorgplicht)

§ 1.

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die... ingrijpt op... wilde inheemse fauna... of hun... leefgebieden,...en die weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat deze... fauna... daardoor kunnen worden vernietigd of ernstig geschaad, is verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijze van hem kunnen worden geveerd om de vernietiging of de schade te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

# Soortenbesluit

## Artikel 14.

§ 1. **Het is verboden de nesten** van beschermde vogelsoorten of de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van andere beschermde diersoorten dan vogels **opzettelijk** te vernielen, te beschadigen of **weg te nemen**.

...

§ 3. Onder nesten worden begrepen de **bewoonde nesten**, de nesten die in aanbouw zijn als voorbereiding op het komende broedseizoen, **alsook de nesten die** in de regel **jaar na jaar** tijdens het broedseizoen **hergebruikt worden**.



STARBUCKS

# AFWIJKING SOORTENBESLUIT (art.19 en 20)

[www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be)

**Aanvraag van een afwijking op het Soort of op het Jachtdecreet**

AGENTSCHAP NATUUR & BOS  
Advies en Vergoedingen  
Konink Albert II-laan 20, bus 8, 1000 BRUSSEL  
e-mail: natuurenbos@natuurenbos.be  
T 02 553 81 01

Waarvoor dient dit formulier?  
Met dit formulier kunt u om welbepaalde redenen en om soortenbescherming- en jachtwettiging.

Wettelijke grondslag  
De wettelijke grondslag voor dit formulier is te vinden in artikel 19 en 20 van het besluit van de Vlaamse Soortenbeheer, artikel 32 van het Jachtdecreet van 24 juli 1971.

**Gegevens van de aanvrager**

1. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

voornaam: STEF  
land: AGS  
NATUURS  
postnummer: 2017  
straat: L  
telefoon of gsm:  
e-mailadres:

**Gegevens van de aanvraag**

2. Vul hieronder als de aanvraag:

12. **Motiveer hieronder uw aanvraag.**  
Geef een zo accurate mogelijke motivatie. Staat uw antwoord eventueel met bewijsstukken. Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag toevoegen.

GEBELRENOVATIE OMWILLE VAN VOCHTINFILTRATIE IN HET GEDOOPEDE BOVENHOUT IS BEREID OM IN DE WERKEN DE HOUTREGENEN TE NUTTEN TEN VOORDELE VAN DE GEBELRENOVATIE. DE ROOSTEROPENINGEN ZULLEN IN OVERLEG MET ANB RANGELAST WORDEN OPDAT DE GEBELRENOVATIE APPARAATBETROFFENDE OPLOSSINGEN.

13. Hebt u ook andere oplossingen uitgetoetst?  
 ja. Ga naar vraag 14.  
 nee. Ga naar vraag 15.

14. Beschrijf hieronder welke andere oplossingen u al hebt uitgetoetst en vermeld telkens wat het resultaat daarvan was.  
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag toevoegen.

VEERDAG 24 MEI 2019 OM 13:45 WORDT IN WERFVERGADERING EEN PLAN VAN HOUTREGENEN AFGESPREKEN. HET PLAN VAN 20 MEI 2019 WAS ER VOOR VOORLEGGE TUSSEN ANB EN STEF SEVINDOENS NATUURS AGS O, BOUW HEEM.

**Ondertekening**

15. Vul de onderstaande verklaring in.  
Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum: 2019-05-20  
handtekening: [Handwritten signature]  
voornaam: STEF  
achternaam: SEVINDOENS

**Aan wie bezorgt u dit formulier?**

16. Stuur dit formulier samen met eventuele bijlagen op naar de centrale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Bezorg uw aanvraag minstens 30 kalenderdagen vóór de datum waarop u van de afwijking wilt maken. U vindt het adres van de centrale dienst bovendien op dit formulier.

# AFWIJKING = PLAN VAN AANPAK IN OVERLEG

- ▶ Werken buiten het broedseizoen (TIMING !!! )
- ▶ Indien niet mogelijk voor het broedseizoen “onbewoonde” nesten wegnemen/blokken en elders al dan niet tijdelijk nestgelegenheid voorzien
- ▶ Compenseren van de nestgelegenheid (minimum x2)
- ▶ Overleg en evaluatie bepalen
- ▶ Redelijkheid bewaken





**Vlaamse  
overheid**

*Vlaams Ministerie van Omgeving  
Agentschap voor Natuur en Bos*

**Besluit van het afdelingshoofd adviezen, vergunningen,  
erkenningen & subsidies van het Agentschap voor Natuur en Bos  
houdende afwijking conform artikel 19 van het Soortenbesluit van  
15 mei 2009**

HET AFDELINGSHOOFD ADVIEZEN, VERGUNNINGEN, ERKENNINGEN & SUBSIDIES VAN  
HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS,

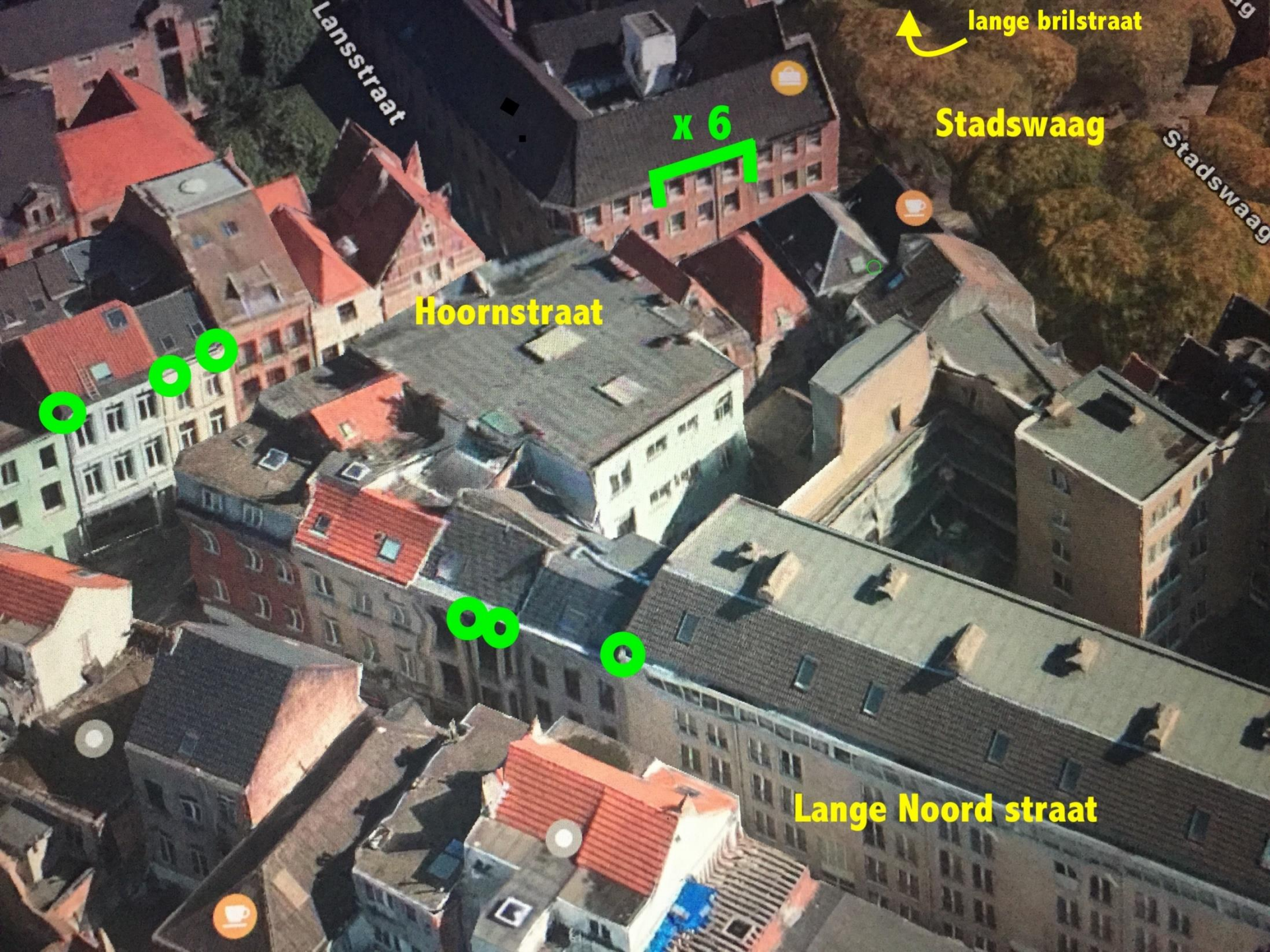
Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het  
natuurlijk milieu, artikel 56, gewijzigd bij de decreten van 19 juli 2002 en 7 december  
2007;

Gelet op het Soortenbesluit van 15 mei 2009, artikel 19;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en



# CASE 1



Lanstraat

lange brilstraat

Stadswaag

Stadswaag

Hoornstraat

x 6

Lange Noord straat



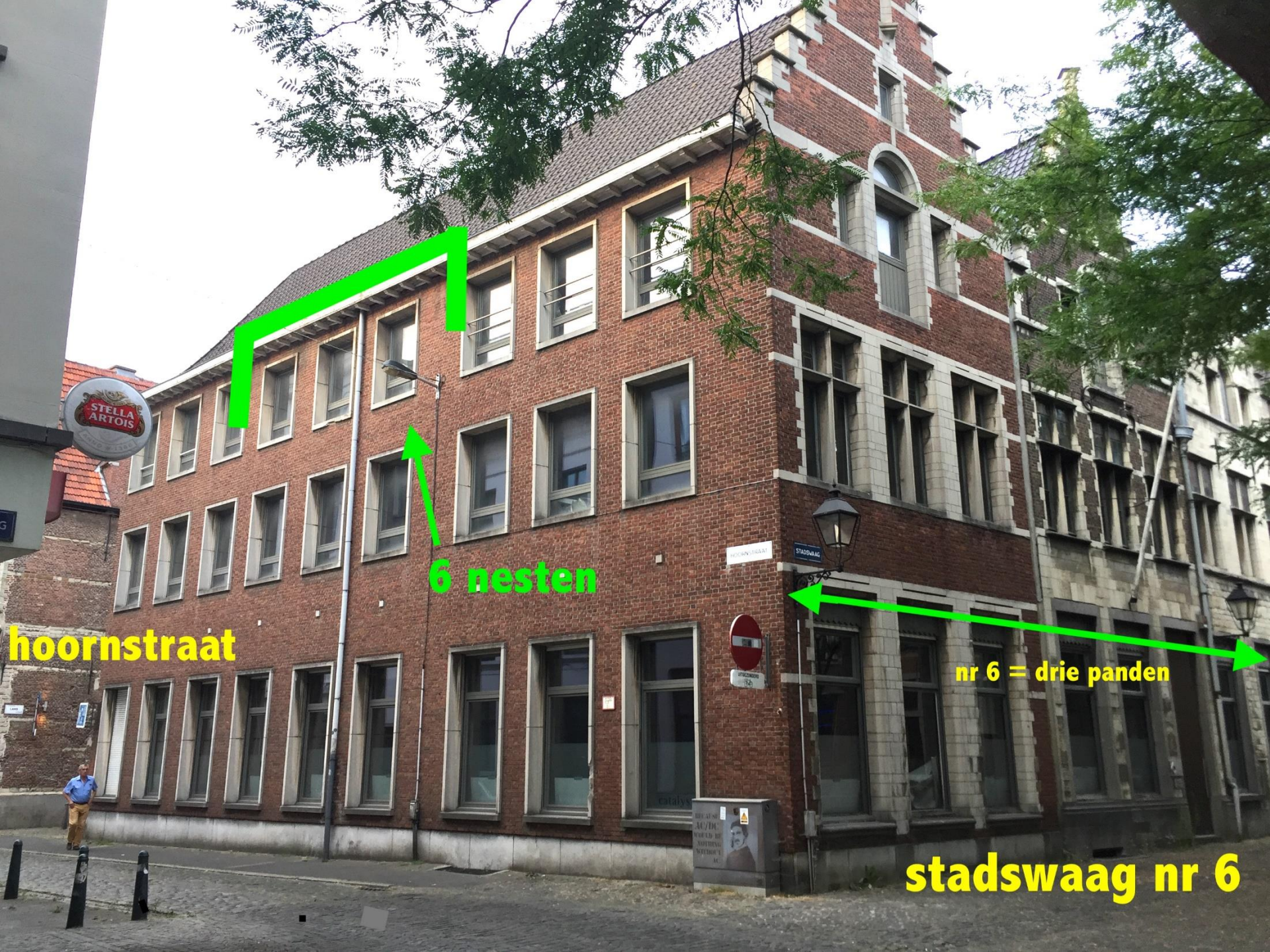
**hoornstraat**



**6 nesten**

**nr 6 = drie panden**

**stadswaag nr 6**



## BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Op 1 maart 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning geweigerd.

Projectnummer: **OMV\_2018132380**  
 Gegevens van de aanvrager: **Willibrordus Bots met als adres De Damhouderestraat 14 te 2018 Antwerpen**  
 Ligging van het project: **Stads waag 6 te 2000 Antwerpen**  
 Kadastrale gegevens: **afdeling 2 sectie B nr. 541D**  
 Vergunningsplichten: **Stedenbouwkundige handelingen.**  
 Voorwerp van de aanvraag: **verplaatsen van 4 inpanidige terrassen**

De beslissing kan worden geraadpleegd op het publieke omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be/omvPubliek/7openbaaronderzoek](http://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/7openbaaronderzoek)). Auteursrechtelijk beschermde info (detailplannen) wordt nooit getoond in het publieke omgevingsloket, maar die kunt u wel inkijken aan het loket van de dienst Vergunningen, Francis Wellesplein 1 te 2018 Antwerpen. U kunt langskomen na afspraak via [www.antwerpen.be/nl/e-loket/afpraak-maken](http://www.antwerpen.be/nl/e-loket/afpraak-maken), kies 'bouwen en verbouwen' en dan 'openbaar onderzoek inkijken'. Niet van alle plannen mogen foto's of kopieën gemaakt worden; van de andere dossiers wordt dit niet meer teruggegeven.

Het betrokken publiek kan tegen deze beslissing binnen 30 dagen na de eerste dag van aanplakking project (de einddatum van de beroepstermijn staat op ([www.omgevingsloket.be/omvPubliek/7openbaaronderzoek](http://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/7openbaaronderzoek)) beveiligde zending (aangetekende zending of afgifte te Omgevingsberoepen, Koningin Elisabethlei 22 te 2018 kopie van het beroepschrift via een beveiligde zending schepenen, Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen, en de a 100 euro op rekening van de beroepsinstantie: BE38 7 voeg het stortingsbewijs bij het beroepschrift. Dit is slechts een samenvatting van artikel 52 e.v. van betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 a omgevingsvergunning. Voor meer info kan u contact o

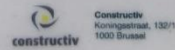
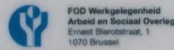
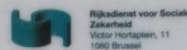
DATUM VAN AANPLAKKING (in te vullen door aanvr

1Y1-0215YK4-UX-Z  
 Stadswaag 5-7  
 2000 Antwerpen



OPDRACHTGEVER		AANGEVER
0406.056.945		0446.394.097
ROOM TO BLOOM NV		CJS PROJECTS BVBA
ITALIELEI 54		TWEEMONTSTR 66-70
2000 ANTWERPEN		2100 ANTWERPEN
België		België
AARD VAN DE WERKEN	BEGINDATUM	CONTACTPERSOON
Verbouwung	01/10/2018	Stefan Audenaert
BESTEMMING VAN DE WERKEN	EINDDATUM	+31494377602
Gebouw met appartementen, met studio's, met flats	20/09/2019	
BOUWDIRECTIE BELAST MET HET ONTWERP	VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATOR TIJDENS DE UITWERKINGFASE VAN HET ONTWERP VAN HET BOUWWERK	
/	/	
BOUWDIRECTIE BELAST MET DE CONTROLE OP DE UITVOERING	VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATOR TIJDENS DE VERWEZELIJNG VAN HET BOUWWERK	
/	/	

Moet op een voor het personeel en andere belanghebbenden gemakkelijk toegankelijke plek op de bouwplaats ter beschikking worden gesteld vanaf de aanvang tot het einde van de werken.  
 Tevens moeten in uitvoering van de reguleringswet inzake veiligheid en veiligheid alle huidige preventiegegevens beschikbaar zijn.  
 Daarmee kan gebruik gemaakt worden van het formulier te downloaden bij de beroepsvereniging of op de website van Constructiv.



## BEKENDMAKING

### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossiernummer: AN1/B/digitaal/20172293

Gegevens van de aanvrager

Sophie Costermans namens SOVINCO nv  
 Jean Baptiste Nowélei 33B/B1, 1800 Vilvoorde

Gegevens van het perceel

Korte Briilstraat 2  
 2000 Antwerpen  
 (afd. 2) sectie B 541 D

Aard van de werken

verbouwen van kantoren tot een detailhandel en 32 appartementen

Mededeling

Op 22 december 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgegeven.

Iedereen kan deze beslissing inkijken op het bedrijf stadsontwikkeling, afdeling stedenbouwkundige vergunningen, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen, op dinsdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12 uur. U moet zich ten laatste om 11.30 uur aanmelden. Voor telefonische inlichtingen over de vergunning: 03 338 66 66.

Het besluit ligt gedurende 30 dagen, vanaf heden ter inzage voor het publiek op de dienst stedenbouwkundige vergunningen. Wil u het dossier inkijken? Stuur alvorens een mail naar [stedenbouwkundige.vergunningen@stad.antwerpen.be](mailto:stedenbouwkundige.vergunningen@stad.antwerpen.be). Hierbij wordt de regelgeving in verband met openbaarheid van bestuur gehanteerd.

Onder bepaalde voorwaarden kunnen derden beroep instellen tegen deze beslissing bij de deputatie van de provincie Antwerpen (zie onder meer artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening). Het beroep moet ingesteld worden binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na deze van de aanplakking.

Informatie over de beroepsprocedure kan bekomen worden bij de dienst stedenbouwkundige beroepen van de provincie Antwerpen, e-mail: [stedenbouw@provincieantwerpen.be](mailto:stedenbouw@provincieantwerpen.be), tel.: 03 240 57 33.

Antwerpen, ..... (datum van aanplakking invullen)





Compensatie nesten:

5 gegroepeerd bij al  
bestaande neststeen  
oostgericht aan de  
overkant onder  
dakgoot van  
Hoorstraat nr. 12  
en  
6 aan de achtergevel  
in de Lansstraat  
(precieze plaats nog  
te bepalen)

Lansstraat

Hoorstraat

6 nesten

Stadswaag  
nr 6



Vlaanderen  
is natuur

## Aanvraag van een afwijking op het Soortenbesluit of op het Jachtdecreet

AGENTSCHAP  
NATUUR & BOS  
Advies en Vergunningen  
Havenlaan 88, bus 75, 1000 BRUSSEL  
soortencg@nb.vlaanderen.be  
T 02 553 81 02

Waarvoor dient dit formulier?  
Met dit formulier kunt u een welbepaalde red  
soortenbeschermings- en jachtwetgeving.

Wettelijke grondslag  
De wettelijke grondslag voor dit formulier  
- artikel 19 en 20 van het besluit van de  
Soortenbeheer  
- artikel 33 van het Jachtdecreet van 24

### Gegevens van de aanvrager

1. Vul hieronder uw persoonlijke ge

voornaam JE  
land  
postnummer 28  
straat S  
telefoon of gsm  
e-mailadres

### Gegevens van de

2. Vul hieronder de  
Als de aanvrager

voorn  
inv  
pos  
tel

In te vullen door de  
behandelende afdeling  
ontvangstdatum

### 12. Motiveer hieronder uw aanvraag.

Geef een zo accuraat mogelijke motivering. Staaf uw antwoord eventueel met bewijsstukken.  
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag  
voegen.

DOOR RENOVATIE VERDWYNT NESTGELEGENHEID  
VAN DE GIERZWALUW. WORDT GECOMPENSEERD DOOR  
AANGEPASTE NESTKASTEN  
19 APRIL - HOORNSTRAAT 10 5 KASTEN  
LOOP VAN 2019 / GUKASTEN LANSTRAAT

### Andere bevestigende oplossingen

### 13. Hebt u ook andere oplossingen uitgeprobeerd?

- ja. Ga naar vraag 14.  
 nee. Ga naar vraag 15.

### 14. Beschrijf hieronder welke andere oplossingen u al hebt uitgeprobeerd en vermeld telkens wat het resultaat daarvan was.

Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag voegen.

### Ondertekening

### 15. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag 16 maand 07 jaar 2015

handtekening [Handwritten Signature]  
voornaam Jens achternaam Casselman

### Aan wie bezorgt u dit formulier?

16. Stuur dit formulier samen met eventuele bijlagen op naar de centrale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Bezorg uw aanvraag minstens 30 kalenderdagen vóór de datum waarop u van de afwijking gebruik wilt kunnen maken. U vindt het adres van de centrale dienst bovenaan op dit formulier.











**hoornstraat**

**6 nesten**

**nr 6 = drie panden**

**stadswaag nr 6**



# CASE 2

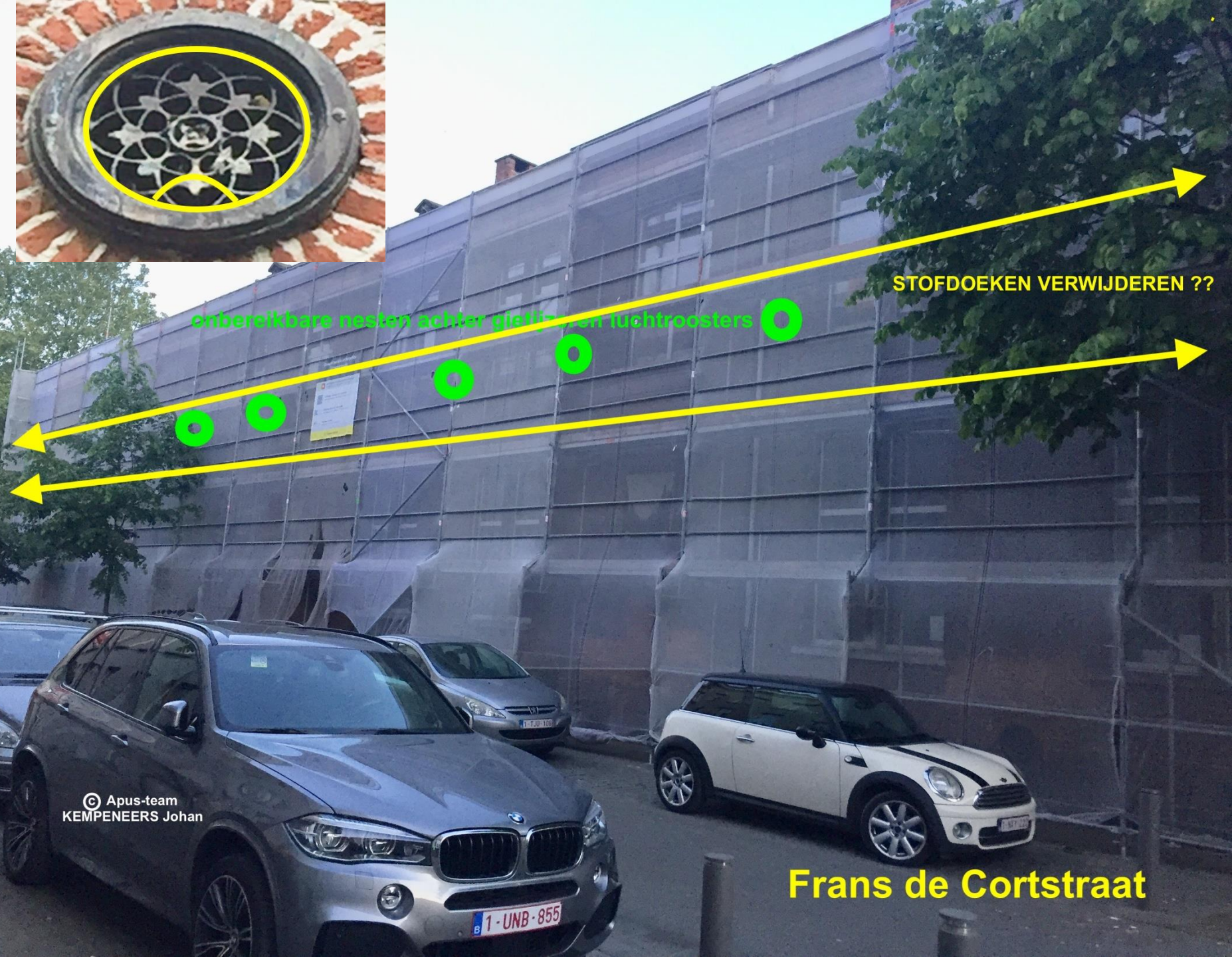


**Vlaanderen**  
is natuur



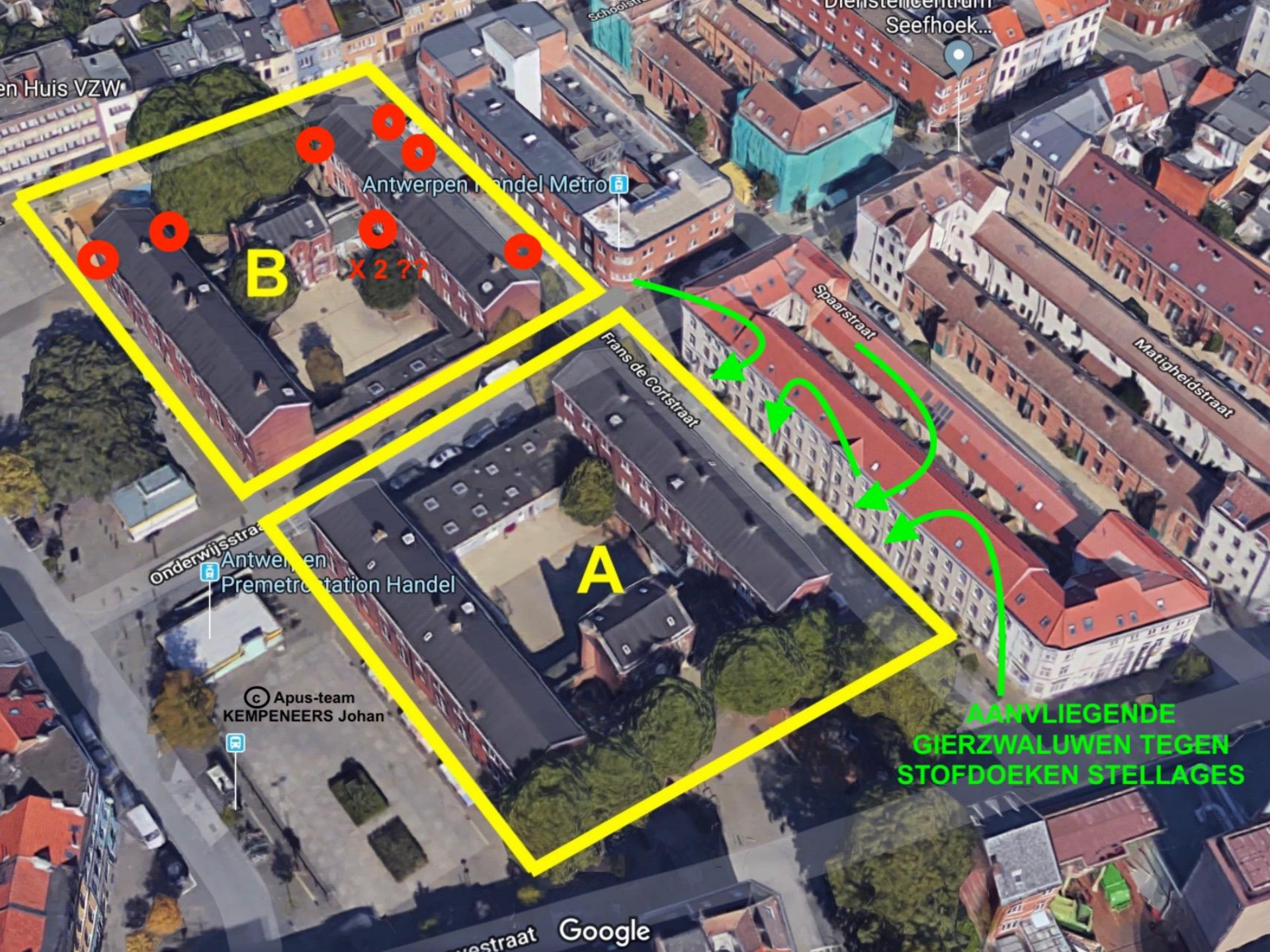
onbereikbare nesten achter gelijkvloeren luchtroosters

STOFDOEKEN VERWIJDEREN ??



© Apus-team  
KEMPENEERS Johan

Frans de Cortstraat



en Huis VZW

Diensten...  
Seefhoek...

Schoolstr  
Antwerpen Handel Metro

B

X 2 ??

Spaarstraat

Matigheidstraat

Frans de Cortstraat

Onderwijsstraat

Antwerpen  
Premetro station Handel

A

© Apus-team  
KEMPENEERS Johan

AANVLIENDE  
GIERZWALUWEN TEGEN  
STOFDOEKEN STELLAGES

Google

# Aanvraag van een afwijking op het Soort of op het Jachtdecreet

AGENTSCHAP  
NATUUR & BOS  
Advies en Vergunningen  
Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 BRUSSEL  
jaarstencil.arts@vlaanderen.be  
T 02 553 81 02

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u om welke bepaalde redenen en of  
soortenbeschermings- en jachtwetgeving.

Wettelijke grondslag

- De wettelijke grondslag voor dit formulier is te vinden in:
  - artikel 19 en 20 van het besluit van de Vlaamse  
soortenbeheer
  - artikel 53 van het jachtdecreet van 24 juli 19

## Gegevens van de aanvrager

1. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

voornaam: STEF  
land: AGS  
postnummer: 2019  
straat: U  
telefoon of gsm:  
e-mailadres:

## Gegevens van de aanvraag

2. Vul hieronder in de aanvraag gegevens in.

2019

12. Motiveer hieronder uw aanvraag.  
Geef een zo accuraat mogelijk motivering. Staaf uw antwoord eventueel met bewijsstukken.  
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag voegen.

GEVELRENOVATIE OMWILLE VAN VOCHTINFILTRATIE IN  
HET GEDELTJE DE BOUWEN IS BEREID OM IN DE WERKEN  
DE MAATREGELEN TE NEMEN TEN VOORDELE VAN DE  
GIEZELWALWKOLONIE. DE ROOSTEROPENINGEN ZULLEN IN  
OVERLEG MET ANB AANDEAST WORDEN OPDAT DIE GIEZELWALWEN  
NIET VERDORVEN WORDEN. ANDERE BEHOEVENDE OPLOSSINGEN

13. Hebt u ook andere oplossingen uitgetoetst?

ja. Go naar vraag 14.

nee. Go naar vraag 15.

14. Beschrijf hieronder welke andere oplossingen u al hebt uitgetoetst en vermeld telkens wat het resultaat daarvan was.  
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag voegen.

VERDAG 24 MEI 2019 OM 13.4 WORDT IN  
WERKZAMING EN PLAN VAN AANDEAST AFGEBROUWEN.  
MAANDAG 20 MEI 2019 WAS ER VOOROVERLEG TUSSEN  
ANB EN STEF SEVINDOVS NAMEDS AGS, BOUWHERR.

## Ondertekening

15. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum: 20 / 05 / 2019

handtekening

voornaam: STEF

achternaam: SEVINDOVS

Aan wie bezorgt u dit formulier?

16. Stuur dit formulier samen met eventuele bijlagen op naar de centrale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Bezorg uw aanvraag minstens 30 kalenderdagen vóór de datum waarop u van de afwijking gebruik wilt kunnen maken. U vindt het adres van de centrale dienst bovenaan op dit formulier.



Vlaanderen  
is natuur



# Raadgeving: werken blok B verdagen

## overmacht!

### AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid  
Inspectieregio Midden  
Annis Bijnsgebouw  
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63  
2018 ANTWERPEN

Aan Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk  
Onderwijs  
t.a.v. Stef Seuntjens  
Lange Gasthuisstraat 15  
2000 Antwerpen

T 03 224 62 62 F 03 224 60 90  
natuurspectie.middenvlaanderen.anb@vlaanderen.be

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
		Wetgeving terzake
Vragen naar / e-mail	Telefoonnummer	Datum
<a href="mailto:natuurspectie.middenvlaanderen.anb@vlaanderen.be">natuurspectie.middenvlaanderen.anb@vlaanderen.be</a>	03 224 94 82	24 mei 2019

Betreft: Scholencomplex De Leerexpert, Boerhaavestraat 1 en Schoolstraat 2, 2060 Antwerpen  
Raadgeving conform Artikel 16.3.22 van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

Geachte,

Op 17 mei 2019 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos vastgesteld dat een belangrijke kolonie gierzwaluwen bedreigd wordt door renovatiewerken aan het scholencomplex De Leerexpert aan de Boerhaavestraat 1 en Schoolstraat 2, 2060 Antwerpen. Volgens het Soortenbesluit is de gierzwaluw een beschermde vogel. Ook de nesten zijn beschermd en mogen niet verstoord worden.

Gelet op de aanwezigheid van de gierzwaluwen en hun nesten ter plaatse kunnen de werken wettelijk gezien pas vanaf het einde van de broedtijd van de gierzwaluw (half augustus) hervat worden.

Hierbij verzoeken wij u dringend de geplande werken te verdagen tot half augustus. Indien wij vaststellen dat hieraan geen gevolg wordt gegeven zal een proces-verbaal worden opgesteld dat wordt overgemaakt aan de procureur des Konings.

Wij begrijpen dat de aankomst van deze kolonie gierzwaluwen voor uw diensten een ernstige reorganisatie van het werkschema betekent. Volgens ons vormt de aanwezigheid van deze kolonie echter een vorm van overmacht waardoor uw diensten niet de geplande fasen van het project kunnen respecteren.

Wij verwijzen tevens naar de overlegmomenten die u met ons agentschap heeft voor het bekomen van een afwijking van het Soortenbesluit voor het realiseren van de renovatie. We vertrouwen erop dat in goed overleg nog een toekomst voor de gierzwaluwkolonie in het scholencomplex van de Leerexpert wordt gegarandeerd.



# Bedankt voor uw aandacht

- ▶ Dank aan het Apus-team, in het bijzonder aan :
  - ▶ Johan Kempeneers, gierzwaluwexpert
  - ▶ Monique Van Dousselaere, milieudienst Antwerpen
  - ▶ Wim De Bock, trekker gierzwaluwwerkgroep Natuurpunt Noorderkempen
  
- ▶ Verder dank aan :
  - ▶ Provincie Antwerpen
  - ▶ Vogelbescherming Vlaanderen en Nederland
  
- ▶ Meer info :
  - ▶ boswachter Lucas Bergmans
  - ▶ [lucas.bergmans@vlaanderen.be](mailto:lucas.bergmans@vlaanderen.be)