

Plan Vandaag

Voor het veilige klimaat van morgen



EPC niet-residentiële gebouwen

EPB of EPC?

- EPB (nieuwbouw en renovatie)
 - EPC bouw
 - Eisen 'isolatie'
 - Eisen hernieuwbare energieproductie
- EPC (verkoop en verhuur)
 - Woningen
 - Publieke gebouwen
 - Kleine Niet-Residentiële gebouwen
 - Gemeenschappelijke Delen (meer dan 1 eenheid)
 - Niet-Residentiële gebouwen

Belangrijke verschillen EPB - EPC

EPB	EPC NR
Nieuwbouw en renovatie	Bestaande gebouwen bij <ul style="list-style-type: none">• verkoop / verhuur• En elk gebouw > 250m²
EPC bouw	EPC Publieke gebouwen / Niet-residentieel
EPB-verslaggever	Energiedeskundige type D
E-peil berekend	Jaarverbruiken energie
10j geldig	5j geldig

EPB nieuwbouw

E-peil eisen nieuwbouw

- de thermische isolatie
 - de luchtdichtheid
 - de compactheid
 - de oriëntatie
 - de bezonning
 - de bewuste ventilatieverliezen
- de vaste installaties (verwarming, warm water, ventilatie, koeling en verlichting)
- minimale ventilatievoorzieningen
- HE => 20 kWh/m².jaar

- Wat niet: losse toestellen en gebruikersgedrag

EPC NR

2 onderdelen die elkaar aanvullen:

- **Energielabel** op basis van het gemeten aandeel hernieuwbare energie
 - de hoeveelheid hernieuwbare energie die lokaal opgewekt en gebruikt wordt (= teller)
 - de hoeveelheid hernieuwbare en niet-hernieuwbare energie die het gebouw gebruikt (= noemer)
Het resultaat is een percentage.
- **Energiescore**
 - geeft een objectieve indicatie van de energiestaat
 - is voor het EPC NR louter informatief en sensibiliserend
 - impact van zonne-energiesystemen wordt niet in rekening gebracht

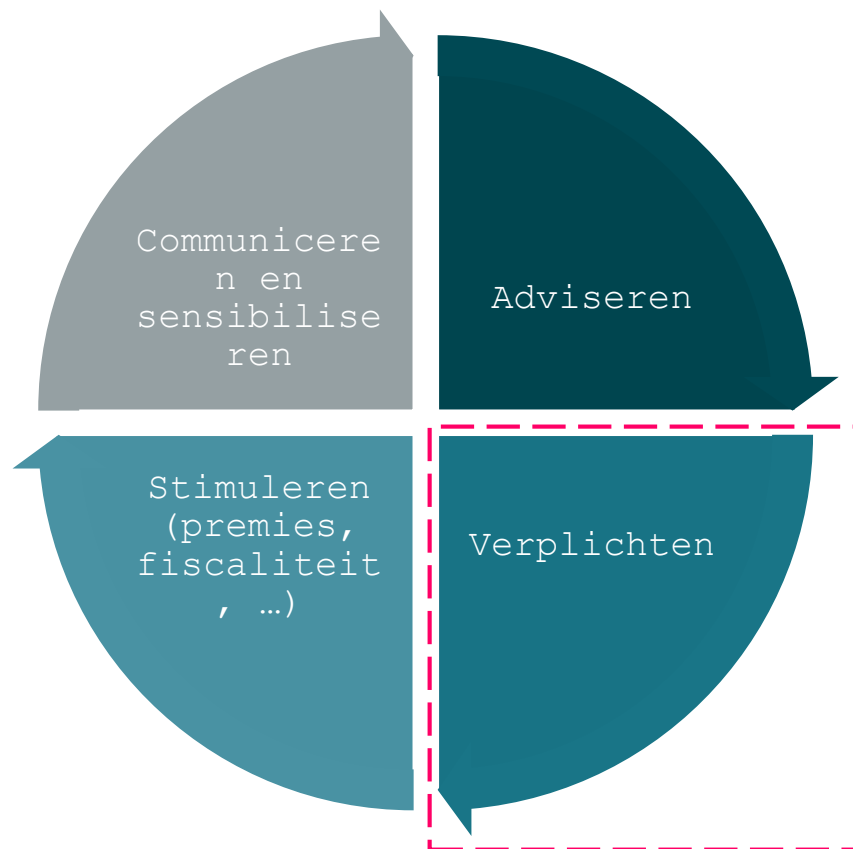
EPC NR

Vlaamse doelstelling 2050:

- Koolstofneutraal gebouwenpark
- Voor niet-residentiële gebouwen:
 - Gemeten totale energiegebruik in gebruiksfase gedekt door hernieuwbare energiebronnen
 - Aandeel HE = 100%

Langetermijndoelstelling 2050

► Belangrijke instrumenten



2023: EPC verplicht bij overdracht en verhuur NR gebouwen

2024: EPC verplicht voor elk publiek gebouw

2025: EPC verplicht voor elk groot NR gebouw > 1000m²

2026: EPC verplicht voor elk groot NR gebouw

2028: Elk publiek- of overheidsgebouw voldoet aan minimum label

2030: Elk groot NR gebouw voldoet aan minimum label

2050: Elk groot NR gebouw is koolstofneutraal **A**

EPC NR – een vernieuwende aanpak

▶ Waarom alternatief?

- Snellere implementatie
- Nut en potentieel certificaat maximaliseren



▶ Hoe?

- Integratie werkelijke gebruiken
- Label op basis van metingen ipv berekeningen

EPC NR – een vernieuwende aanpak

Focus =
AANDEEL
hernieuwbare
energie



MAAR ook een
ENERGIESCORE

Belangrijke informatie koper of huurder

136
kWhprim/m²

De theoretische
energiescore voor deze
eenheid.

Het energielabel op dit EPC is bepaald op basis van gemeten productie en gebruik. Dat betekent dat het gedrag van de gebruiker van het gebouw een grote invloed kan hebben. Het energielabel kan dus sterk wijzigen wanneer het gebouw een nieuwe gebruiker of functie krijgt.

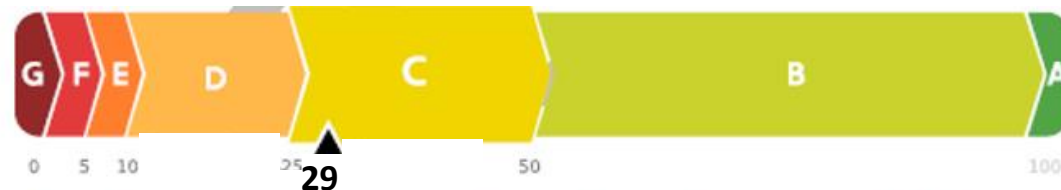
Bovendien kan dit energielabel niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Dat energielabel is immers bepaald op basis van een theoretisch berekende energiescore. Voor een goede vergelijking kan u best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat naast die van pagina 2 van het EPC knR leggen.

Deze kenmerken van de eenheid worden ook verrekend in een theoretische energiescore voor de eenheid, deze energiescore kan u gebruiken om verschillende eenheden objectief met elkaar te vergelijken.

EPC NR - aandeel hernieuwbare energie

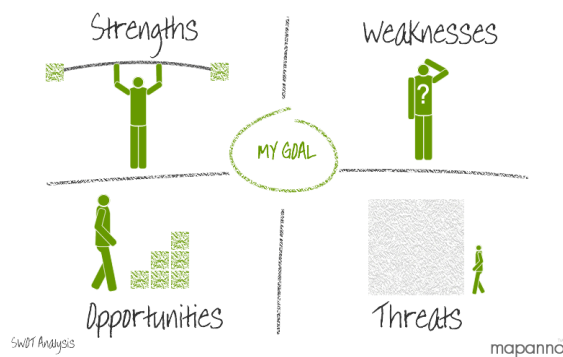
Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.

- ▶ Gemeten totale (!) energiestromen
- ▶ Aandeel HE (%), te vertalen naar label
- ▶ Directe link met LTD en LTRS voor NR gebouwen



EPC NR - energiescore

Belangrijke informatie koper of huurder



Het energielabel op dit EPC is bepaald op basis van gemeten productie en gebruik. Dat betekent dat het gedrag van de gebruiker van het gebouw een grote invloed kan hebben. Het energielabel kan dus sterk wijzigen wanneer het gebouw een nieuwe gebruiker of functie krijgt.

Bovendien kan dit energielabel niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentieel gebouwen. Dat energielabel is immers bepaald op basis van een theoretisch berekende energiescore. Voor een goede vergelijking kan u best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen.

Deze kenmerken van de eenheid worden ook verrekend in een theoretische energiescore voor de eenheid, deze energiescore kan u gebruiken om verschillende eenheden objectief met elkaar te vergelijken.

- ▶ berekend energiegebruik
 - NIET: benadering werkelijk verbruik
 - WEL: indicatie knelpunten, bv. enkel glas, ontbrekende isolatie, slecht presterende warmteopwekker
- ▶ louter indicatief, geen basis voor eis
- ▶ conform EPBD
 - objectief, dus vergelijken certificaten mogelijk

EPC NR – opmaak certificaat

Energielabel (%)

Gebaseerd op gemeten energiegebruik en
-productie
Ook niet-gebouw gerelateerd
energiegebruik

= Stimulans werkelijk koolstofneutraal

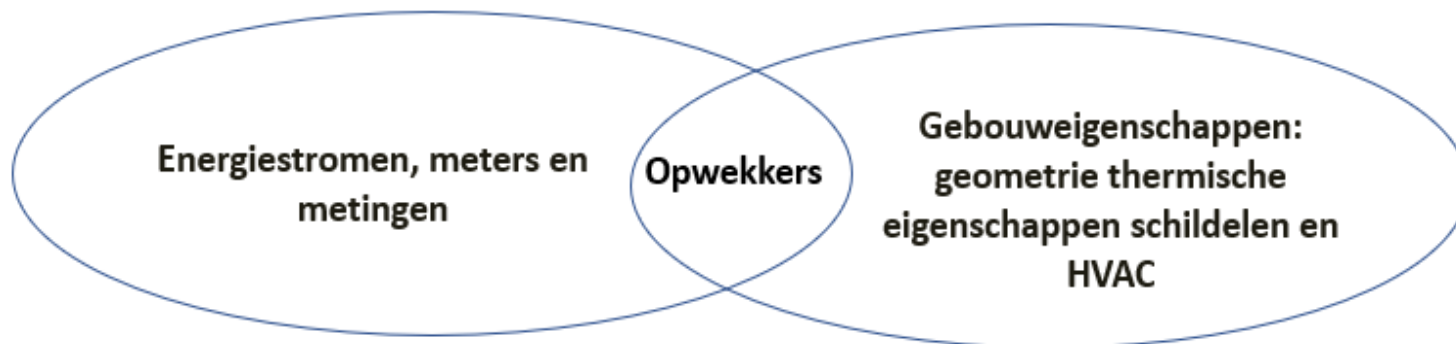
Energiescore ($\text{kWh}_{\text{prim}}/\text{m}^2.\text{a}$)

Berekende energiestaat van het gebouw, los
van het gebruik
Gebouw + installaties voor ruimteverwarming,
koeling, ventilatie, bevochtiging, sanitair warm
water en verlichting

= Aandacht voor prestatie gebouw



Inspectie in kader van EPC NR



EPC NR – opmaak certificaat

- ▶ Steeds één EPC per niet-residentiële gebouweenheid
- ▶ MAAR scope opdracht kan groter zijn
 - Bv. opmaak van EPC NR voor school met meerdere gebouweenheden op zelfde site
 - × ofwel meerdere gebouweenheden in scope
 - ↳ 1 label per site: elke gebouweenheid hetzelfde label
 - ↳ 1 energiescore per gebouweenheid
 - × ofwel 1 gebouweenheid per opdracht
 - ↳ 1 label per gebouweenheid
 - ↳ 1 energiescore per gebouweenheid

Scope van de opdracht

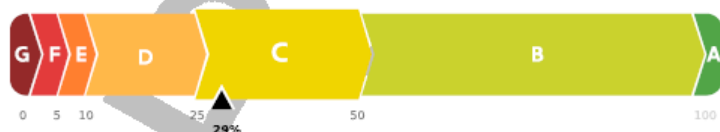
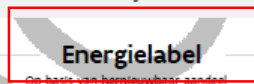


EPC niet-residentieel

- ▶ EPC niet-residentiële gebouwen op komst!
 - Wordt hét standaard EPC voor niet-residentiële gebouwen
 - Vervangt het EPC publiek
 - Zelfde 'look & feel' als bestaande EPC's, andere inhoud
 - Momenteel enkel in Vlaanderen
- ▶ Timing?
 - Vanaf 2023 verplicht bij verkoop en verhuur
 - Vanaf 2024 geleidelijk invoer algemene verplichting



EPC NR – vorm en inhoud certificaat



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van januari 2011 tot januari 2012.

Datum:

Handtekening:

Kathleen De Kerpel
ST1173

Dit certificaat is geldig tot en met .

▶ Zelfde 'look & feel' als bestaande EPC's

▶ Labelbalk:

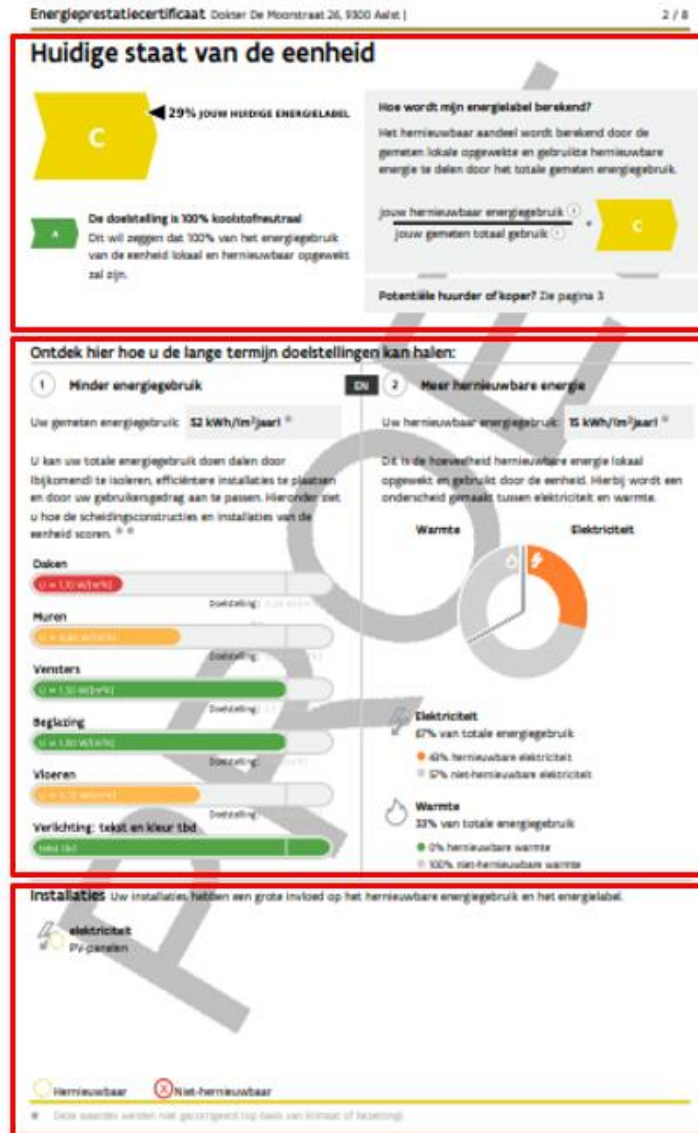
→ Op basis van hernieuwbaar aandeel

→ A = 100%, geen A+ label mogelijk

→ Labelgrenzen niet lineair

- Onbepaald
- G: 0%
- F: $AHE < 5\%$
- E: $5\% \leq AHE < 10\%$ = startniveau RV
- D: $10\% \leq AHE < 25\%$
- C: $25\% \leq AHE < 50\%$
- B: $50\% \leq AHE < 100\%$
- A: $AHE = 100\%$

EPC NR – vorm en inhoud certificaat



(1)

► 2e bladzijde: overzicht huidige staat eenheid

► 3 blokken

→ Wat is huidige label, en hoe wordt die berekend? (1)

→ Hoe beter label halen? (2)

- Verlagen totale energiegebruik (linkse blok)
 - ↳ Aandacht voor prestatie gebouw
 - ↳ Onafhankelijk van gebruikersgedrag
- Verhogen hernieuwbaar energiegebruik (rechtse blok)

→ Overzicht aanwezige opwekkers (3)

- Elektriciteit en warmte
- Hernieuwbaar en niet-hernieuwbaar

(2)

(3)

EPC NR – vorm en inhoud certificaat

► 3e bladzijde

- Evolutie van energielabel over de jaren heen
- Energiescore = belangrijke info huurder/koper
- Persoonlijke feedback deskundige

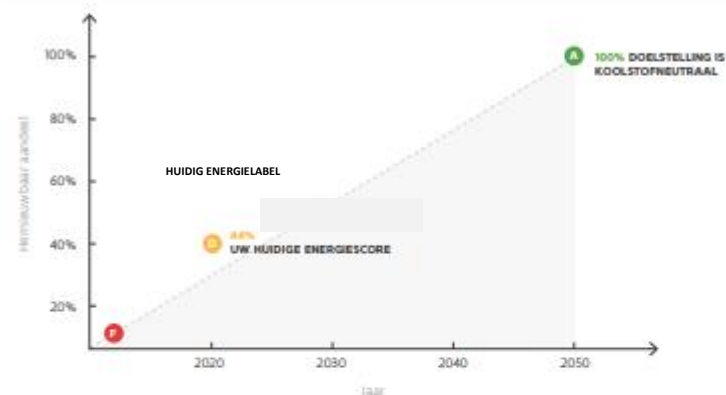
Energieprestatiecertificaat Wavinkelenweg 136, 3000 Etterbe | 20090720-000024570-000000004-7



Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Vind hier uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langtermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dit wordt gelijk gesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100 %, m.a.w. een eenheid die aan de langtermijndoelstelling voldoet kan zijn volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

Belangrijke informatie koper of huurder

Het energielabel op dit EPC is bepaald op basis van gemeten productie en gebruik. Dat betekent dat het gedrag van de gebruiker van het gebouw een grote invloed kan hebben. Het energielabel kan dus sterk wijzigen wanneer het gebouw een nieuwe gebruiker of functie krijgt.

Bovendien kan dit energielabel niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Dat energielabel is immers bepaald op basis van een theoretisch berekende energiescore. Voor een goede vergelijking kan u best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen.

Deze kenmerken van de eenheid worden ook verrekend in een theoretische energiescore voor de eenheid, deze energiescore kan u gebruiken om verschillende eenheden objectief met elkaar te vergelijken.

Persoonlijke feedback energiedeskundige

136

kWhprim/m²

De theoretische energiescore voor deze eenheid.

EPC NR – vorm en inhoud certificaat

► 4e bladzijde

→ Overzicht van aanbevelingen



→ Opsplitsing aanbeveling totaalgebruik en hernieuwbare productie

- Geen prioriteit aanbevelingen
- Geen indicatie van kost maatregel

Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

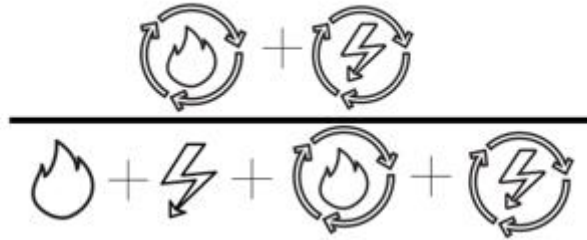
HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
 <p>Hernieuwbare elektriciteit 57.00 % van het totale elektriciteitsgebruik bestaat uit niet-hernieuwbare of niet-lokaal opgewekte elektriciteit.</p>	<p>Ga na of de lokale hernieuwbare elektriciteitsproductie kan verhoogd worden door het uitbreiden van de bestaande installatie of plaatsen van een nieuwe installatie voor hernieuwbare elektriciteitsproductie.</p>
 <p>Hernieuwbare warmte Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie kan geplaatst worden. Dit kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>

Uw totaalgebruik verlagen

HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
<p>De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor laat u zich best bijstaan door een expert.</p>	
 <p>Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren of vensters) zijn onvoldoende geïsoleerd.</p>	<p>Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren.</p>
 <p>Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats (bijkomende) isolatie.</p>
 <p>Daken Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats (bijkomende) isolatie.</p>
 <p>Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats (bijkomende) isolatie.</p>
 <p>Ruimteverwarming Er kon geen efficiënt verwarmingssysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.</p>	<p>Een efficiënt verwarmingssysteem bevat minstens een efficiënte opwekker, een regeling en een lage temperatuur afgiftesysteem.</p>
 <p>Ventilatie Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.</p>	<p>Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.</p>
 <p>Verlichting De verlichting van de eenheid is weinig performant.</p>	<p>Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.</p>

Energielabel

- ▶ Label van A tot G
- ▶ Gebaseerd op hernieuwbaar aandeel



- ▶ Basisprincipes:
 - Gebaseerd op metingen
 - Alle energiegebruik
 - Hernieuwbaar = op de site
 - Verplichte en optionele metingen
 - Kwaliteitsvoorwaarden voor alle metingen

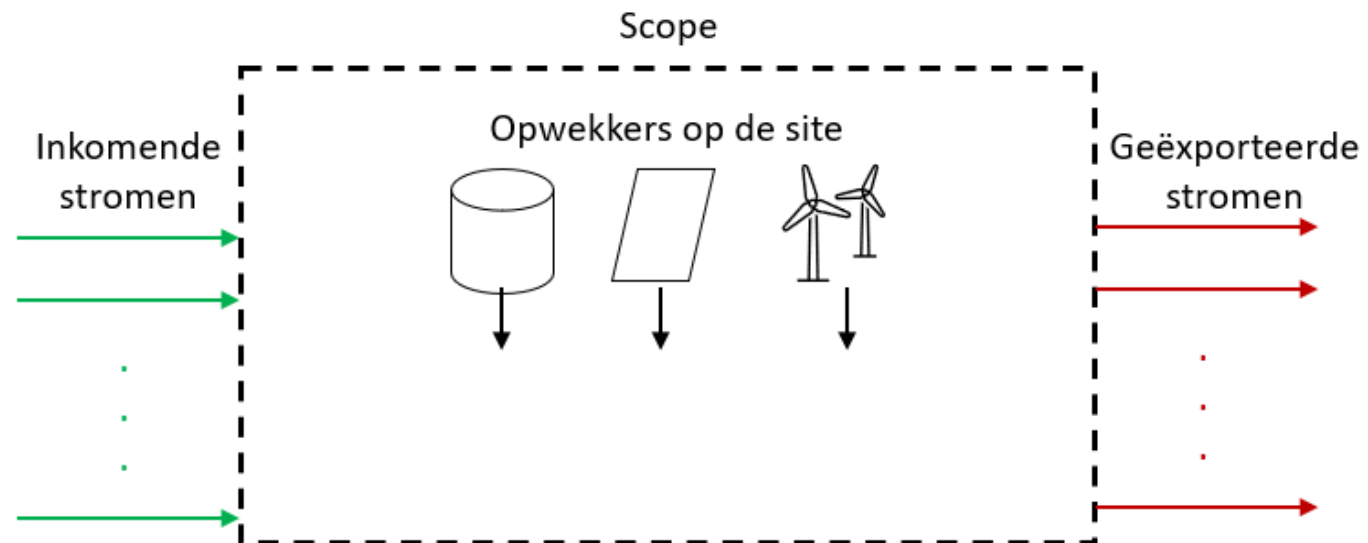
Energie label

- ▶ Label sterk afhankelijk van wat als hernieuwbaar gezien wordt
 - Geproduceerd op de site én gebruikt door scope
 - In lijn met Europese richtlijn HE

	Hernieuwbaar	Niet hernieuwbaar
Elektriciteit	Elektriciteit opgewekt en gebruikt op site uit: PV, wind, waterkracht,...	<ul style="list-style-type: none">○ Injectie naar net○ Elektriciteit uit net met GVO's○ Elektriciteit uit biobrandstof aangekocht met GVO's
Warmte	<ul style="list-style-type: none">• Warmte opgewekt en gebruikt op site uit: zonneboiler, WKK of ketel op biomassa of biobrandstof gewonnen op de site, WP (omgevingswarmte)• Hernieuwbare warmte geleverd via een extern warmtenet aan de scope	<ul style="list-style-type: none">• Warmte export naar buiten de scope (warmtenet)• Restwarmterecuperatie (rechtstreeks en via een warmtepomp)• Warmte uit biobrandstof aangekocht met GVO's

Energielabel

- ▶ Gebaseerd op gemeten energiebalans
 - Welke energiestromen komen binnen?
 - Bv. elektriciteit uit net, gas, stookolie, hout,...
 - Welke energiestromen worden lokaal opgewekt?
 - Bv. Elektriciteit uit zon, wind of waterkracht
 - Welke energiestromen gaan buiten?
 - Bv. injectie van elektriciteit naar net, voeden van externe warmtelevering
 - Worden stromen gemeten?
 - Kwaliteitsvoorwaarden



Energie label

- ▶ Nutsmeters en niet-nutsmeters
- ▶ Wel:
 - Elektriciteitsmeter
 - Gasdebietsmeter
 - Warmtemeter
 - Debietsmeter voor vloeibare brandstof
- ▶ Niet:
 - Meter voor vaste brandstoffen
 - Niet-continue metingen (bv. periodieke peiling stookolietank, facturen,...)

Energie label

► Kwaliteitscontrole metingen

→ Meetperiode dezelfde voor alle metingen?

- Allemaal opgenomen in zelfde maand
- Meetperiode = 1, 2, 3, 4 of 5 jaar

→ Geen abnormaal verloop

- Beginwaarde = eindwaarde
- Meetwaarde constant
- Ontbrekende waarden
- Onrealistisch hoge of lage rendementen
-

→ meetgegevens die niet voldoen worden niet gebruikt

Energiescore

► Energiescore

→ Karakteristiek primair energiegebruik

→ Zinvol bij verkoop en verhuur

- Vergelijken gebouwen onderling, benchmarking

→ Informatief en sensibiliserend

Belangrijke informatie koper of huurder



Het energielabel op dit EPC is bepaald op basis van gemeten productie en gebruik. Dat betekent dat het gedrag van de gebruiker van het gebouw een grote invloed kan hebben. Het energielabel kan dus sterk wijzigen wanneer het gebouw een nieuwe gebruiker of functie krijgt.

Bovendien kan dit energielabel niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Dat energielabel is immers bepaald op basis van een theoretisch berekende energiescore. Voor een goede vergelijking kan u best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen.

Deze kenmerken van de eenheid worden ook verrekend in een theoretische energiescore voor de eenheid, deze energiescore kan u gebruiken om verschillende eenheden objectief met elkaar te vergelijken.



Merk op

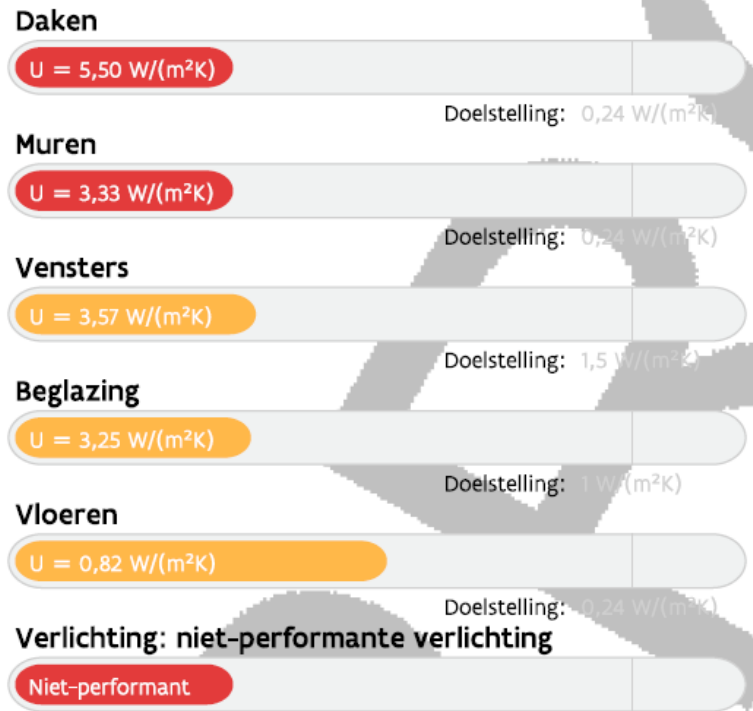
Niet één op één vergelijkbaar met

- energiescore EPC kNR of resultaat EPB-berekening
- resultaat uit een eerder EPC publiek of met facturatiegegevens van werkelijke energieverbruiken.

Energiescore

► Deelprestaties

- Evaluatie energie-efficiëntie schildelen én installaties
 - Beoordeling van wat is goed, wat kan beter
- Basis voor beknopte aanbevelingen
- WEL vergelijkbaar met EPC kNR



Huidige staat van de eenheid

0% JOUW HUIDIGE ENERGIELABEL

Hoe wordt mijn energielabel berekend?
Het hernieuwbaar aandeel wordt berekend door de gemeten lokale opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

De doelstelling is 100% koolstofneutraal
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

Jouw hernieuwbaar energiegebruik: 0 kWh/(m²)jaar
Jouw gemeten totaal gebruik: 19 kWh/(m²)jaar

Potentiele huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de lange termijn doelstellingen kan halen:

1 Minder energiegebruik | **2 Meer hernieuwbare energie**

Uw gemeten energiegebruik: 19 kWh/(m²)jaar^{*} | Uw hernieuwbaar energiegebruik: 0 kWh/(m²)jaar^{*}

U kan uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ^{**}

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.

Warme | **Elektriciteit**

Elektriciteit
29% van totale energiegebruik
● 0% hernieuwbare elektriciteit
● 100% niet-hernieuwbare elektriciteit

Warme
71% van totale energiegebruik
● 0% hernieuwbare warmte
● 100% niet-hernieuwbare warmte

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.

- Warme Ketel
- Elektrische weerstandsverwarming

● Hernieuwbaar | ● Niet-hernieuwbaar

* Deze waarden werden niet gecorrigeerd top basis van klimaat of bezetting.

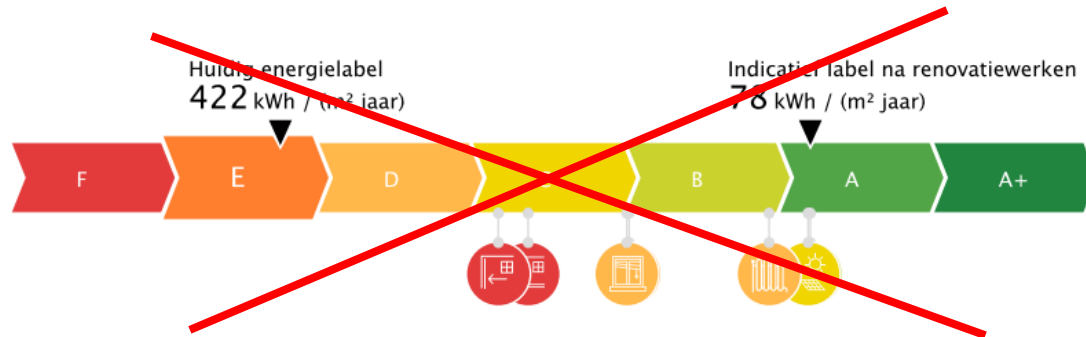
** De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Energiescore

- ▶ Let op, berekende energiestatistiek is GEEN

- Basis voor het label of eisen

- Rekentool voor gedetailleerd en case-specifiek renovatie-advies



- ▶ MAAR complementariteit met label en indicatieve karakter energiescore biedt
opportuniteit!

- ▶ Minder druk om 'juist' te rekenen. Focus op eenvoud én pragmatische aanpak.

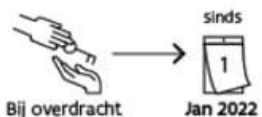


ENERGIE EFFICIËNTIE VERPLICHTINGEN SINDS 2023

VERPLICHTINGEN VOOR NIET-RESIDENTIËLE GEBOUWEN



RENOVATIEVERPLICHTING



Minimaal maatregelenpakket



Dakisolatie



Verwarming



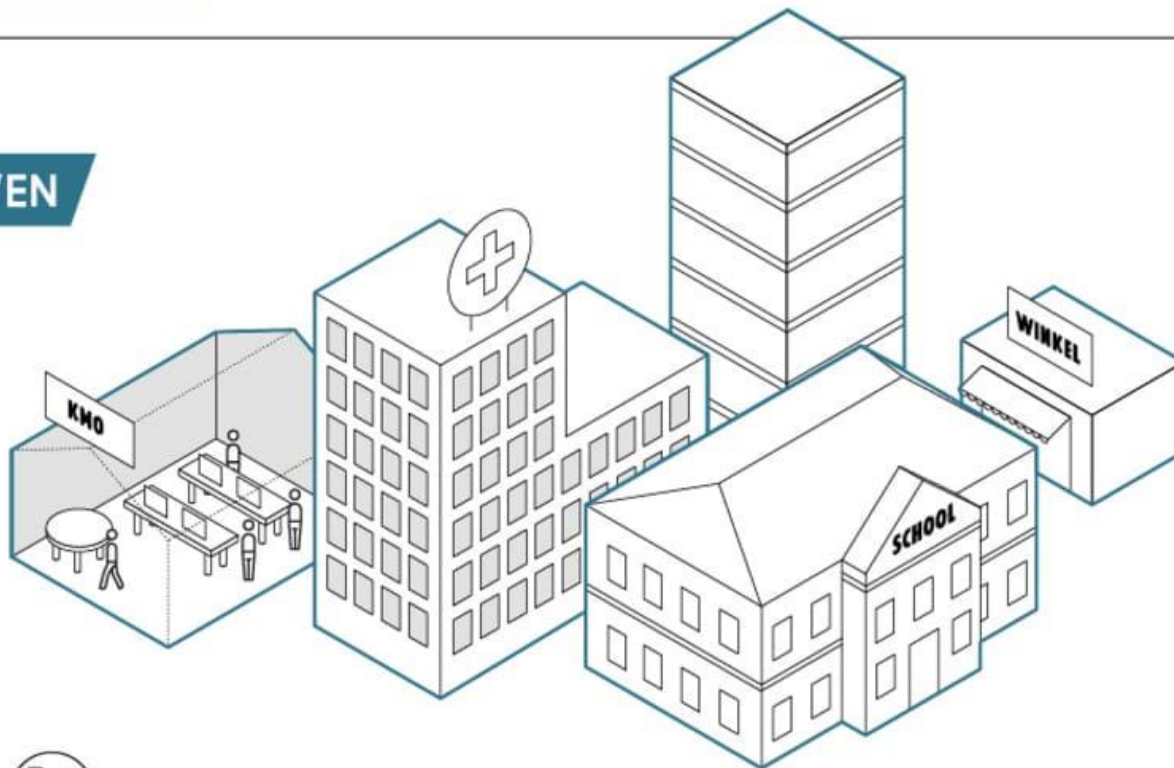
Beglazing



Koeling



Minimaal EPC label



Bij notariële overdracht en verhuur

Voor elk publiek en overheidsgebouw

>1000 m²

Alle overige grote NR-gebouweenheden

2023

2024

2025

2026

2028

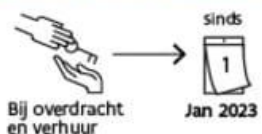
2030

Minimaal EPC-label plicht voor elk groot publiek en overheidsgebouw

Minimale labelplicht



VERPLICHT EPC-LABEL VOOR GROTE NR-GEBOUWEEHEDEN



EPC NR - verplichtingen

- Verplicht EPC hebben
- 2023: Renovatieverplichting binnen 5j na overdracht
 - Minimaal maatregelenpakket: dakisolatie, beglazing, verwarming, koeling
 - + label E = min. aandeel 5% HE
- 2024: verplicht voor publieke en overheidsgebouwen
- 2025: verplicht EPC >1.000m²
- 2026: verplicht EPC elk NR-gebouw
- 2028: minimaal label verplicht voor publieke- en overheidsgebouwen
- 2030: minimaal label verplicht voor alle NR!!!
- 2050: label A

EPB

Energieprestatiecertificaat

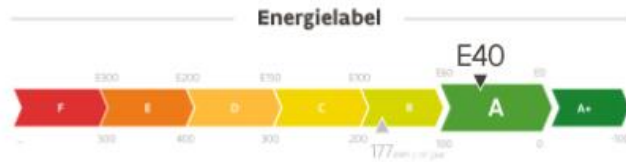
BOUW

Residentiële eenheid



Kasteelstraat 45, 2800 Mechelen

nieuwbouw open bebouwing
EPB-dossiernummer: 4018-G-2018-223/EPB510/AD00/000/5000



De energieprestatie (E-peil, kWh/m² jaar) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (voorged) bewoners.

Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 26/10/2022

Handtekening:



Jan Peters
Firma naam
EP 123456

Dit certificaat is geldig tot en met **20 juli 2023**

EPC NR

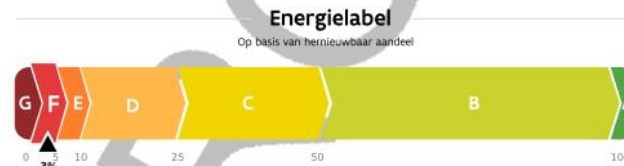
Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid

Administratief gebouw (kantoor) (10m²)

XXXXXXXXXX XX, XXXX XXXXXX

Certificaatnummer:
Gebouweenheid ID: 17041862 (bijkomende eenheden zie p. 5)



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van april 2018 tot april 2022.

Datum:

Handtekening:

XXXX XX XXXXX
STXXXX

Dit certificaat is geldig tot en met .

Huidige staat van de eenheid

F

3% JOUW HUIDIGE ENERGIELABEL

De doelstelling is 100% koolstofneutraal
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

Hoe wordt mijn energielabel berekend?
Het hernieuwbaar aandeel wordt berekend door de gemeten lokale opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

jouw hernieuwbaar energiegebruik ()
jouw gemeten totaal gebruik () = **F**

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de lange termijn doelstellingen kan halen:

1 Minder energiegebruik

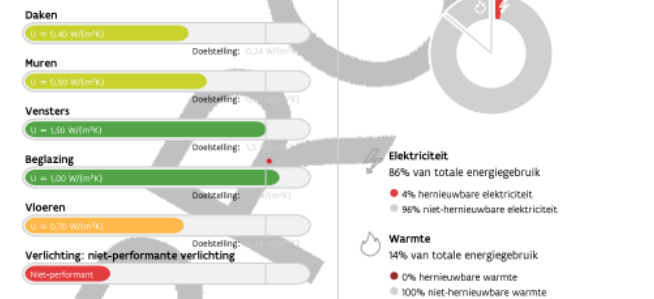
Uw gemeten energiegebruik: **3008 kWh/(m²jaar)***

2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbaar energiegebruik: **100 kWh/(m²jaar)***

U kan uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. **

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.

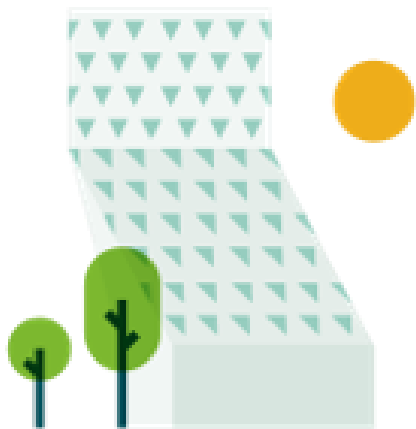
- ⦿ warmte Ketel
- ⦿ elektriciteit PV-panelen

⦿ Hernieuwbaar ⦿ Niet-hernieuwbaar

* Deze waarden werden niet gecorrigeerd op basis van klimaat of bezetting.

** De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Wat doet de provincie?



Onze organisatie is klimaatneutraal
én klimaatveilig

Neem een kijkje op
www.planvandaag.be

Meer informatie

Bevoegde instantie is Vlaams Energie- en KlimaatAgentschap (VEKA)

<https://energiesparen.be/energieprestatiecertificaten>

<https://www.energiesparen.be/bouwen-en-verbouwen/epb-pedia/epb-plichtig-toepassing-en-eisen>

Kris Mees – Consulent energie

Kris.mees@provincieantwerpen.be

Plan Vandaag

Voor het veilige klimaat van morgen