



Plan Vandaag

Voor het veilige klimaat van morgen



Nieuwe evoluties bij EPC en EPB niet-residentiële gebouwen

EPB of EPC?

- EPB (nieuwbouw en renovatie)
 - EPC bouw
 - Eisen 'isolatie'
 - Eisen hernieuwbare energieproductie
- EPC (verkoop en verhuur)
 - Woningen
 - Publieke gebouwen
 - Kleine Niet-Residentiële gebouwen
 - Gemeenschappelijke Delen (meer dan 1 eenheid)
 - Niet-Residentiële gebouwen

Belangrijke verschillen EPB - EPC

EPB	EPC NR (scholen)
Nieuwbouw en renovatie	Bestaande gebouwen bij • verkoop / verhuur • En elk gebouw > 250m²
EPC bouw	EPC Publieke gebouwen / Niet-residentieel
EPB-verslaggever	Energiedeskundige type D
E-peil berekend	Jaarverbruiken energie
10j geldig	5j geldig

EPB nieuwbouw

E-peil eisen nieuwbouw

- de thermische isolatie
 - de luchtdichtheid
 - de compactheid
 - de oriëntatie
 - de bezonning
 - de bewuste ventilatieverliezen
- de vaste installaties (verwarming, warm water, ventilatie, koeling en verlichting)
- minimale ventilatievoorzieningen
- HE => 20 kWh/m².jaar
- Wat niet: losse toestellen en gebruikersgedrag

EPB nieuwbouw

E-peil eisen voor EPN-eenheden

EPN – berekening vanaf 2022:

- gebouw dat meerdere functies bevat: is de E-peileis gelijk aan het gewogen gemiddelde, met de bruikbare vloeroppervlakte als wegingsfactor
- Gebouw wordt opgedeeld in “functionele delen”
 - Onderwijs – 55
 - Cafetaria / refter – 55
 - Sporthal / sportzaal – 50
 - Technische ruimten – 35

EPB renovatie

E-peil eisen voor EPN-eenheden

EPN – berekening vanaf 2022:

- gebouw dat meerdere functies bevat: de E-peileis is gelijk aan het gewogen gemiddelde, met de bruikbare vloeroppervlakte als wegingsfactor
- Gebouw wordt opgedeeld in “functionele delen”
 - Onderwijs – 65
 - Cafetaria / refter 65
 - Sporthal / sportzaal 60
 - Technische ruimten 45

EPB eisen

Eisen voor bouwprojecten met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 januari 2022

Eisen (eisen op het vlak van ENERGIEPRESTATIE en BINNENKLIMAAT)		BESTEMMING		
AARD VAN HET WERK		wonen	niet-residentieel	industrie
Nieuw (of gelijkwaardig)	thermische isolatie	maximaal S 28 (wooneenheid) en maximale U-waarden	maximale U-waarden	maximaal K 40 (gebo en maximale U-waard
	energieprestatie	maximaal E 30 (wooneenheid)	maximaal E-peil* (in functie van de functionele delen)	-
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen en beperken van risico op oververhitting (wooneenheid)	minimale ventilatievoorzieningen	minimale ventilatievoorziening
	hernieuwbare energie	≥ 15 kWh/m².jaar	≥ 20 kWh/m².jaar	
	installaties	-	-	minimale installatie-e
	Bestaande gebouwen van publieke organisaties gelden andere E-peilen			
Bestaande energetische renovatie	thermische isolatie	maximale U-waarden (voor nieuwe en na-geïsoleerde delen)		-
	energieprestatie	maximaal E 60 (wooneenheid)	maximaal E-peil (in functie van de functionele delen)	volg de eisen bij reno
	installaties	-	-	
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen		
	hernieuwbare energie	≥ 15 kWh/m².jaar	≥ 15 kWh/m².jaar	-
Bestaande niet-energetische renovatie	thermische isolatie	maximale U-waarden (voor nieuwe en na-geïsoleerde delen)		
	energieprestatie	-		
	installaties	minimale eisen (voor nieuwe, vernieuwde of vervangen installaties)		
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen (voor bestaande ruimten bij vervanging van vensters en voor nieuwe ruimten)		ventilatie-eisen (voor het nieuw gebouw toegevoegde deel)

EPC NR

2 onderdelen die elkaar aanvullen:

- **Energielabel** op basis van het gemeten aandeel hernieuwbare energie
 - de hoeveelheid hernieuwbare energie die lokaal opgewekt en gebruikt wordt (= teller)
 - de hoeveelheid hernieuwbare en niet-hernieuwbare energie die het gebouw gebruikt (= noemer)
Het resultaat is een percentage.
- **Energiescore**
 - geeft een objectieve indicatie van de energieprestatie
 - is voor het EPC NR louter informatief en sensibiliserend
 - impact van zonne-energiesystemen wordt niet in rekening gebracht

EPC NR - verplichtingen

- Verplicht EPC hebben
- Renovatieverplichting binnen 5j na overdracht
 - Minimaal maatregelenpakket: dakisolatie, beglazing, verwarming, koeling
 - + label E = min. aandeel 5% HE
- 2025: verplicht EPC $>1.000\text{m}^2$
- 2026: verplicht EPC elk NR-gebouw
- Vanaf 2030: minimaal label verplicht !!!
- Vanaf 2050: label A

EPB

Energieprestatiecertificaat

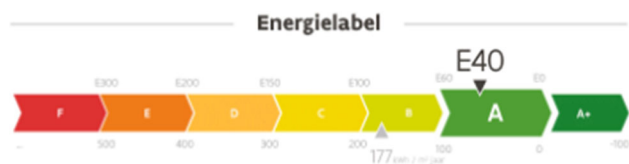
BOUW

Residentiële eenheid

Kasteelstraat 45, 2800 Mechelen

nieuwbouw open bebouwing

EPB-dossiernummer: 4018-G-2016.223/EP06150/AD01/DEL/50001



De energieprestaties (E-peil, kWh/m² jaar) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de huidige bewoners.

Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 26/10/2012

Handtekening:

P. Peters

Jan Peters
Firma-naam
EP 123456

Dit certificaat is geldig tot en met **20 juli 2012**

EPC NR

Energieprestatiecertificaat

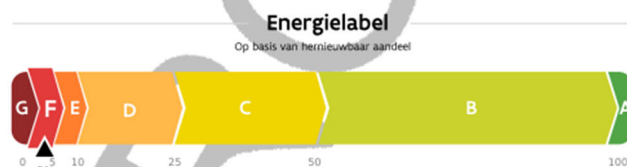
Niet-residentiële eenheid

Administratief gebouw (kantoor) (10m²)

XXXXXXXXXX XX, XXXX XXXXXX

Certificaatnummer:

Gebouweenheid ID: 17041862 (bijkomende eenheden zie p. 5)



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.

Verklaring van de energiesdeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van april 2018 tot april 2022.

Datum:

Handtekening:

Xxxx Xx XXXXX
STXXXXX

Dit certificaat is geldig tot en met .

Energieprestatiecertificaat XXXXXXXXXX XX, XXXX XXXXXX I

2 / 15

Huidige staat van de eenheid



Hoe wordt mijn energielabel berekend?

Het hernieuwbaar aandeel wordt berekend door de gemeten lokale opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

jouw hernieuwbaar energiegebruik :
jouw gemeten totaal gebruik : F

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de lange termijn doelstellingen kan halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: 3008 kWh/(m²jaar) *

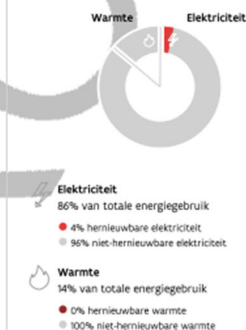
U kan uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingenconstructies en installaties van de eenheid scoren. **



2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbaar energiegebruik: 100 kWh/(m²jaar) *

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbaar energiegebruik en het energielabel.



○ Hernieuwbaar ○ Niet-hernieuwbaar

* Deze waarden werden niet gecorrigeerd op basis van klimaat of bezetting.

** De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Wat doet de provincie?



Onze organisatie is klimaatneutraal
én klimaatveilig

Neem een kijkje op
www.planvandaag.be

Meer informatie

Bevoegde instantie is Vlaams Energie- en KlimaatAgentschap (VEKA)

<https://energiesparen.be/energieprestatiecertificaten>

<https://www.energiesparen.be/bouwen-en-verbouwen/epb-pedia/epb-plichtig-toepassing-en-eisen>

Kris Mees – Consulent energie

Kris.mees@provincieantwerpen.be

Plan Vandaag

Voor het veilige klimaat van morgen