

2050
SURE





Een Strategisch Vastgoed Plan (SVP) opstellen

fluvius.



Het Facilitair Bedrijf



VLAAMS-
BRABANT

west-vlaanderen
de gedreven provincie



provincie
Oost-Vlaanderen



KAMP 

DABO
L I M B U R G . B E

 **acasus**
duurzaam wonen, bouwen en renoveren

 **FACTOR 4**
BUILDING PERFORMANCE

2050
SURE

Een strategisch vastgoedplan?

- Inzicht in doelstellingen, wensen en randvoorwaarden
 - In kaart brengen van acties en kosten
 - Specifieke projecten en plannen op elkaar afstemmen
 - Stappenplan verlaagt de drempel om eraan te beginnen
-
- Strategische oefening
 - Focus niet op details!
 - Niet in steen gebeiteld: PDCA!
 - Leesbaar document
 - Bruikbare, overzichtelijke gegevens



Code en naam	Algemeen						
Code	Site	Adres	Hoofdfunctie	Bouwjaar	BVO verwarmd (m ²)	Volume verwarmd (m ³)	Oppervl. perceel (m ²)
1000	Sporthof de fitte	Sportaan 1,	C08 Basis sport	2000	2.000	6.000	10.000
1010	Politiekantoor	Hoofdstraat 1,	W10 Overheidsfuncties	1995	3.500	10.500	3.500
1020	Zwembad	Zwimmerslaan 7,	C10 Zwembaden	1960	1.800	5.400	2.000
1030	De Peuter	Spotstraat 1,	OD1 Kleuter-onderwijs	2015	400	1.600	500
1040	Gemeentehuis	Gemeenteplein 1,	W10 Overheidsfuncties	1918	1.000	3.500	1.000
1050	Administratief centrum	Gemeenteplein 1,	W10 Overheidsfuncties	2018	5.600	17.000	6.000
1060	Weideland Lendegem-	Landbouwerstraat 1	X50 Grond onbebouwd	NVT	0	0	40.000
1070	Bosgrond Ter Heide	Landbouwerstraat 77	X50 Grond onbebouwd	NVT	0	0	60.000

Opbouw strategisch vastgoedplan



Leerplatform

<https://www.be-reel.be/course/sure2050>

Bouwsteen 1 - Inleiding

Bouwsteen 2 – Wat willen we?

Bouwsteen 3 - Wat hebben we?

Bouwsteen 4 - Randvoorwaarden

Bouwsteen 5 - Doelstellingen

Bouwsteen 6 – Integraal vastgoedbeheer

Bouwsteen 7 – Evaluatie en bijsturing van de vastgoedstrategie

← Back to course page

SURE2050

25%

Path Learners Discuss

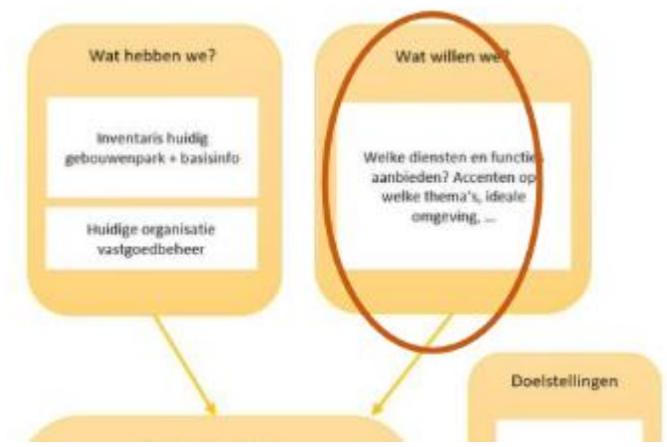
- 1. Overzicht
- 2. Sjablonen
- 3. Doelstellingen en eisen
- 4. Patrimoniumbeleid en beheer
- 5. Duurzaamheid, energie en CO2 beleid en beheer
- 6. Best practices en voorbeelden



Bouwsteen 2: Wat willen we?

Welke gebouwen zijn nodig voor welke functies en hoe optimaliseren we ons patrimonium?

Opbouw strategisch vastgoedplan



Welke maatschappelijke behoeften zijn er in de gemeente/stad?

Hoe evolueren deze behoeften?

Welke dienstverlening wil onze gemeente aanbieden met behulp van gebouwen?

Welke gebouwen zijn hier op korte en langere termijn nodig voor nodig?

Welke gebouwen hebben we nodig voor


← Back to course page << >> > vorige < volgende >


SURE2050 25%

Path Learners Discuss

- ✓ VO_MS EXCEL Strategisch Vastgoed 2050 Sjabloon EXCEL
- ✓ MS WORD Lokale Besturen_Strategisch vastgoedplan sjabloon WORD
- ✓ Gebouwenexcel Lokale Besturen_Strategisch voorbeeldsjabloon EXCEL
- ✓ VO_Template Strategisch Vastgoedplan - Erik van Agtmaal video 25:14
- ✓ VO_PDF Strategisch Vastgoedplan 2050 Excel - Sabrina Prieus pdf

1 van 1 - + Automatisch zoomen



Klik op het  symbool om het document/rekenblad te downloaden

← Back to course page

SURE2050

25 %

Path Learners Discuss

- VO_PDF Strategisch Vastgoedplan 2050 Excel - Sabrina Prieus pdf
- VO_PDF Template Strategisch Vastgoedplan - Erik van Agtmaal pdf van de presentatie over het strategisch v...
- LokaleBesturen_Template Strategisch Vastgoedplan - Sven Wuyts video 22:32
- VO-PDF Toelichting strategisch vastgoedplan en leerplatform dec. 2020 pdf
- Nota Strategisch Vastgoedbeleid pdf
- Overzicht hogescholen en universiteiten pdf

< vorige volgende >

2050 SURE Visie op vastgoed

Vastgoed Strategie

- Actieplan in de gebouwen op KT (5-10j)
- Visie gebouwen op LT (20-30j)
- Integraal vastgoedbeheer
- Evaluatie en bijsturing SVP

Input vanuit:

- Meerjarenplannen
- Energieaudits
- Energiezorgplannen
- (O)EPC

Bijvoorbeeld:

- Strategie rond accommoderen versus faciliteren
- Tijdslijn in gebouwentabel
- Gebouwenfiches
- Algemene visie
- PDCA cyclus

Coaching voor individuele projecten:

- Energiezorgplannen
- (O)EPC pre-haikbaarheid
- PV panelen
- Stookplaatsrenovatie
- Energiemonitoring
- Relighting
- ...

13:41 / 22:32

Oktober

4/10 **Lokale hernieuwbare energie via Power Purchase Agreements (PPA's)** [Meer](#)
Online

20/10 **SURE2050 eindevent VO** [Meer](#)
Brussel

25/10 **SURE2050 Academy Hasselt** [Meer](#)
Hasselt

26/10 **SURE2050 Academy Gent** [Meer](#)
Gent



Programma

Gehost door Nic Baltazar

- 9u-11u – plenair
- 11u15 – 12u15 – sessies:
 - o Hoe stel je een strategisch vastgoedplan op? Sven Wuyts | Factor4
 - o Wat is de huidige (en toekomstige) regelgeving op vlak van energetische besparingen?
 - o Hoe vervreemd je gemeentelijk vastgoed? - Geert Goorden | Factor4
 - o Schaalvergroting als oplossing voor het gemeentelijk vastgoedbeheer– Marjan van Vlisteren | SRO en Erik van Agtmaal
- 12u15 – 13u15: lunch – en infomarkt
- 13u15 – 14u15 – sessies:
 - o Hoe voer je jouw strategisch vastgoedplan uit: financiering en aanbestedingsstrategieën – VEB
 - o Monitoring en data – opvolging - Ruth Decoster | Fluvius
 - o Energiedelen binnen je organisatie - Fluvius
- 14u20-15u20 – Plenair
- 15u30: drink en foto / netwerkmoment

Gratis, inschrijven verplicht