

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 13 december 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/2                      Vastgoed. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3). Eerste reeks aankopen (deelprojecten 4 in Olen en 16 in Balen). Goedkeuring.

Op 25 september 2014 hechtte de provincieraad voorlopige goedkeuring aan de onteigeningsplannen van cluster 2 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen. De grondverwervingen werden reeds aangevat.

Studiebureau Tractebel Engineering heeft in augustus 2017 de onteigeningsplannen aangeleverd voor de grondverwervingen van clusters 1 (in Herentals en Olen) en 3 (in Mol en Balen).

De onteigeningsplannen werden opgemaakt door en onder de verantwoordelijkheid van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke (Teccon), beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent (LAN-nr. 051169).

In totaal betreft het 113 grondinnemingen, waarvan 16 in Herentals, 48 in Olen, 14 in Mol en 35 in Balen:

## Cluster 1

Deelproject 1 (2 plannen; Herentals, 1 inneming)

Deelproject 2 (2 plannen; Herentals, 10 innemingen)

Deelproject 3 (3 plannen; Herentals, 5 innemingen en Olen, 13 innemingen)

Deelproject 4 (3 plannen; Olen, 35 innemingen)

## Cluster 3

Deelproject 13 (3 plannen; Mol, 14 innemingen en Balen, 3 innemingen)

Deelproject 14 (3 plannen; Balen 24 innemingen)

Deelproject 15 (1 plan; Balen, 1 inneming)

Deelproject 16 (2 plannen; Balen, 7 innemingen)

Deze onteigeningsplannen zullen ter goedkeuring aan de provincieraad voorgelegd worden zodra het nieuwe onteigeningsdecreet in werking is getreden.

De deputatie heeft in afwachting daarvan op 12 oktober 2017 het team Vastgoed al opdracht gegeven om op basis van die onteigeningsplannen en de bijhorende onteigeningsstaten minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een eerste reeks van 4 verkoopbeloften aan de provincieraad worden voorgelegd.

Het betreft volgende innemingen:

## Cluster 1

#### Deelproject 4

- Innemingen 4.21, 4.22 en 4.23 in Olen (Turlinckx-Seykens)
- Inneming 4.29 in Olen (Bellens/Smolders)

#### Cluster 3

#### Deelproject 16

- Inneming 16.1 in Balen (Van de Craen-Paepen)
- Inneming 16.2 in Balen (Peeters-Geenen)

De innemingen zijn gelegen in agrarisch gebied (4.21, 4.22 en 4.23), bufferzone (4.29) en woongebied (in gebruik als tuin) (16.1 en 16.2).

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Alle vergoedingen zijn overeenkomstig de bedragen in de onteigeningsstaten.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 9 november 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op de onteigeningsplannen 'fietsostrade spoorlijn 15 - deelprojecten 1-2-3-4-13-14-15-16' voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsostrade langs spoorlijn 15 tussen Herentals en Balen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van de onteigeningsplannen 'Fietsostrade spoorlijn 15', deelproject 4, plannummers IN20209C en IN20210F en 'Fietsostrade spoorlijn 15', deelproject 16, plannummer IN20208C:

- Innemingen 4.21, 4.22 en 4.23, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie C, nummers 43l2/deel, 43m2/deel en 43n2/deel, samen 1.401 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Turlinckx-Seykens, tegen de prijs van 9.642,98 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

- Inneming 4.29, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie C, nummer 137g3/deel, 63 m<sup>2</sup> groot en eigendom van mevrouw Emilienne Bellens en de heer Alfons Smolders, tegen de prijs van 791,64 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 16.1, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummer 823n2/deel, 12 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Van de Craen-Paepen, tegen de prijs van 1.425,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 16.2, ten kadaster gekend als 1ste afdeling, sectie A, nummer 823m2/deel, 38 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Peeters-Geenen, tegen de prijs van 4.512,50 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.