

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 april 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/15

Vastgoed. Mechelen - Provinciaal groendomein Vrijbroekpark
- Aankoop perceel grond van NV Vrijbroek. Goedkeuring.

In zitting van 23 februari 2017 keurde uw raad de aankoop goed van 4 percelen grond van de gefailleerde NV Vrijbroek. Het betreft de hier onder op het kaartje met blauw omljnde percelen.



Bij mail van 2017 liet de curator Svan Maselyne weten dat de notaris die door de rechtbank werd aangesteld voor het opmaken van de ontwerpakte tot de vaststelling kwam dat er nog een extra perceel te koop werd aangeboden.

Het betreft het perceel aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan zoals voorgebracht in bijlage en kadastraal gekend als Mechelen, 4^{de} afdeling, sectie F, nummer 722 B en 23667 m² groot. Op bovenstaand kaartje betreft het het perceel gelegen tussen de met blauw omringde percelen zonder het gebouw dat is aangeduid las lot 1 op het opmetingsplan.

Dit perceel vormt duidelijk één geheel met de gronden waarvoor uw Raad in zitting van 23 februari 2017 reeds goedkeuring gaf tot aankoop.

Het betreft dus samen met de andere percelen een unieke kans voor verder uitbreiding van het Vrijbroekpark.

Het perceel heeft een oppervlakte van 23667 m² en werd door landmeter-expert Bruno Mertens net zoals de andere percelen geschat op 2,9 EUR/m² of een totaalbedrag van 68.634,3 EUR.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 april 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de provincieraadsbeslissing van 23 februari 2017 tot aankoop van 4 percelen van de gefailleerde NV Vrijbroek;

Gelet op de vraag van curator Sven Maselyne tot aankoop van een extra perceel;

Gelet op de schatting van landmeter-expert Bruno Mertens dd. 23 maart 2017;

Gelet op het blanco bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop van een perceel grond gelegen te Mechelen en kadastraal gekend als Mechelen, 4^{de} afdeling, sectie F, nummer 722B, met een totale oppervlakte van 23667 m² van de gefailleerde Vrijbroek NV voor de prijs van 68634,3 EUR.