

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 4/23

Provinciale overheidsopdrachten. Bornem/Hingene.
Provinciaal groendomein d'Ursel. Renovatie schildersatelier.
Fase 2. Ontwerp. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd krediet voorzien voor fase 2 van de renovatie van het schildersatelier in het provinciaal groendomein d'Ursel te Hingene, Bornem.

Thans ligt het ontwerp voor deze werken voor, opgemaakt door het departement Logistiek, en omvattende bijzonder bestek, gedetailleerde en samenvattende opmetingsstaat, kostenraming en plannen.

De opdracht omvat de verdere renovatie van het voormalige schildersatelier. In het gebouw werden al noodzakelijke werken uitgevoerd om het pand te herbestemmen tot erfgoedlogies voor max. 8 personen. Er dient nog verdere buiten- en binnenafwerking te gebeuren (bepleistering, buiten- en binnenschrijnwerk, ...).

In een eerste fase werd een nieuwe aanbouw gerealiseerd met trappenhuis. De kelder werd uitgediept en de funderingen onderschoeid. De dakspanten werden aangepast en een zolderverdieping gecreëerd. De buitengevels werden aan de binnenzijde geïsoleerd en bepleisterd. Nieuwe binnenmuren werden reeds opgemetseld maar nog niet bepleisterd. Alle leidingen voor technieken werden klaar gelegd. De CV-installatie werd volledig aangelegd. Ventilatiekanalen werden geplaatst (ventilatie-unit nog niet). De riolering werd reeds gedeeltelijk geplaatst (septiek en pompen nog niet).

In deze tweede fase wordt de buitenschil verder afgewerkt: buitenschrijnwerk wordt geplaatst. Buiten- en binnenschrijnwerk worden nieuw gemaakt. Een deel wordt een kopie van het bestaande houten schrijnwerk. In nieuwe gevelopeningen wordt hedendaags schrijnwerk geplaatst. Aan de noordzijde is een stalen raam voorzien.

Er wordt een zone aan de noordzijde van het schildersatelier voorzien van grastegels in functie van de bereikbaarheid voor de brandweer.

Aan de binnenzijde wordt nog verder afgewerkt (bepleistering binnenmuren en gipskarton, binnenschrijnwerk, ...)

Het betreft een energetisch ingrijpende renovatie (E.I.R.). Het gebouw werd waar mogelijk geïsoleerd en voorzien van een ventilatiesysteem C.

Het betreft een casco renovatie. Vloerafwerkingen, keukenmeubilar- en toestellen en sanitaire toestellen (toiletten, douchebakken, ...), tegelwerken, schilderwerken ... zijn bijgevolg niet in de opdracht begrepen.

De kosten van deze werken worden geraamd op 118.153,81 EUR + 24.812,30 EUR (21 % btw) = 142.966,11 EUR.

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de werken de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking vast te stellen, in toepassing van artikel 26.§2.1^o.d) van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 105. § 2. 1^o van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag in zitting van 1 juni 2017 goed.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de inschrijving in de meerjarenplanning van krediet voor fase 2 van de renovatie van het schildersatelier in het provinciaal groendomein d'Ursel te Hingene, Bornem;

Gelet op artikel 43.§2.11^o van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor fase 2 van de renovatie van het schildersatelier in het provinciaal groendomein d'Ursel te Hingene, Bornem, opgemaakt door te / het departement Logistiek, en stelt in toepassing van artikel 26.§2.1^o.d) van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 105. § 2. 1^o van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 als wijze van gunnen van deze werken de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking vast.