

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Bruno Peeters

Telefoon: 03 240 52 60

Agenda nr. 4/25 Provinciale overheidsopdrachten. Retie. Provinciaal groendomein Prinsenspark. Nieuw dienstencentrum. Perceel 1: bouwwerken, perceel 2: waterzuivering en perceel 3: afbraakwerken. Ontwerpen. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd krediet voorzien voor de bouw van een nieuw dienstencentrum in het provinciaal groendomein Prinsenspark te Retie. Thans liggen voor goedkeuring door de provincieraad volgende drie ontwerpen voor:

- perceel 1: bouwwerken, bouwen van het nieuwe dienstencentrum;
- perceel 2: waterzuivering, leveren, plaatsen en onderhouden van een individuele behandeling van afvalwater (IBA) en;
- perceel 3: afbraakwerken, slopen van het bestaande dienstencentrum;

opgemaakt door de TV bvba Tom Thys architecten - bvba Studio Jan Vermeulen te Brussel, en telkens omvattende bijzonder bestek, gedetailleerde en samenvattende opmeting, kostenraming en plannen.

Het ontwerp voorziet in de bouw van een nieuwe dienstencentrum voor het provinciaal groendomein Prinsenspark voor de huisvesting van de eigen diensten en voor de publieks- en educatiewerking, volgens de passiefstandaard, en voorziet in volgende werken:

De werken omvatten in hoofdzaak:

Voor perceel 1, bouwwerken:

- bouwrijp maken van het terrein;
- grond- en funderingswerken;
- ruwbouwwerken;
- dakwerken en buitenschrijnwerk;
- binnenafwerkingen;
- technische installaties elektriciteit, verwarming-ventilatie en koeling en sanitair;
- buitenaanleg.

Voor perceel 2, waterzuivering:

- leveren en plaatsen van een installatie voor de individuele behandeling voor afvalwater (IBA), aangezien er geen openbare riolering aanwezig is;
- onderhoud en effluentgarantie gedurende 10 jaar.

Voor perceel 3, afbraakwerken:

- verwijderen van asbesthoudende materialen;
- slopen van de volledige constructies van het bestaande dienstencentrum en bijhorende gebouwen;
- slopen van de bestaande buitenaanleg;

- heraanvulling en nivellering van de zone, klaar voor aanplantingen door het parkbeheer.

De kostenramingen van deze werken bedragen:

- perceel 1: bouwwerken: 1.936.252,07 EUR + 406.612,93 EUR(21 % btw) = 2.342.865,00 EUR;
- perceel 2: waterzuivering: 18.500,00 EUR + 3.885,00 EUR(21 % btw) = 22.385,00 EUR;
- perceel 3 : afbraakwerken: 31.171,08 EUR + 6.545,93 EUR(21 % btw) = 37.717,01 EUR.

De deputatie stelt voor om voornoemde ontwerpen goed te keuren, als wijze van gunnen voor perceel 1 de open aanbesteding vast te stellen en als wijze van gunnen voor percelen 2 en 3 de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vast te stellen, in toepassing van artikel 26, §1, 1° a) van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

De ontwerpen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 juni 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Gelet op de inschrijving in de meerjarenplanning van een krediet voor de bouw van een nieuw dienstencentrum in het provinciaal groendomein Prinsenspark te Retie.

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de ontwerpen voor perceel 1: bouwwerken, perceel 2 : waterzuivering en perceel 3: afbraakwerken opgemaakt door TV bvba Tom Thys architecten - bvba Studio Jan Vermeulen te Brussel en stelt als wijze van gunnen voor perceel 1 de open aanbesteding vast en voor percelen 2 en 3 de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, in toepassing van artikel 26, §1, 1° a) van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.