

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/30

Vastgoed. Brecht. Kleine Wehagenbeek (A.4.03.5).
Erfdienstbaarheid voor de overdraai van een windturbine (nv Aspiravi). Goedkeuring.

De provincie Antwerpen werd via de dienst Integraal Waterbeleid gecontacteerd door de nv Aspiravi uit Harelbeke met de vraag of de provincie akkoord gaat met "overdraai" van de wieken van een windturbine langs de E19 in Brecht, tussen de Sint Lenaartsbaan en Weehagen, over de Kleine Wehagenbeek (A.4.03.5), een onbevaarbare waterloop van 2de categorie. Het is een project van 1 windturbine (WT-ASP) in uitbreiding van 3 reeds gebouwde, en 2 vergunde windturbines. De erfdienstbaarheid zou komen op het gedeelte van de Kleine Wehagenbeek dat zich bevindt tussen de percelen kadastraal gekend als Brecht, 3de afdeling, sectie C, nummers 149n, 151d en 151e.

Deze vraag wordt voorafgaandelijk aan de aanvraag van een milieuvergunning en stedenbouwkundige vergunning gesteld omdat deze principeakkoorden met de eigenaars van de gronden bekend moeten zijn op het moment van de aanvraag. De vraag staat wel los van het milieuvergunnings- en stedenbouwkundig dossier in die zin dat een positief antwoord op deze vraag geenszins inhoudt dat de provincie zich akkoord verklaart met een toekomstige milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning voor dit project.

Om de principes met betrekking tot de overdraai vast te leggen werd in samenspraak met de provinciale diensten een ontwerp van "overeenkomst inzake overdraai" opgesteld. Omdat de overdraai een erfdienstbaarheid betreft (zakelijk recht of daad van beschikking met betrekking tot een onroerend goed) moet de goedkeuring van deze overeenkomst aan de provincieraad voorgelegd worden.

De dienst Integraal Waterbeleid heeft geen bezwaar tegen de erfdienstbaarheid vermits de windturbine geen impact zal hebben op de vloei, de ruiming en het onderhoud van de waterloop:

- De rand van de mast situeert zich op 10,6 meter van de beek. De rand van het ondergrondse funderingsblok bevindt zich op minimum 5 meter van de rand van de gracht. Op deze manier is een vrije doorgang steeds gerespecteerd en bevinden er zich geen ondergrondse obstakels op minder dan 5 meter van de beek.
- Het werkvlak en de toegangsweg tot de windturbine situeren zich op 2 meter van de kruin van de beek. Deze toegangsweg kan uiteraard gebruikt worden voor de onderhoudswerken en het ruimen van de beek. Er is voldoende ruimte voor de eventuele ruimingsspecie.

- Ter hoogte van de aansluiting van de permanente toegangsweg op de Sint-Lenaartsbaan is reeds een bestaande inbuizing van de beek, zodat landbouwers de terreinen kunnen bereiken.
- De wieken van de windturbine draaien over de beek.
- Voor aanlevering van de onderdelen wordt een tijdelijke toegangsweg aangelegd vanop de Sint-Lenaartsbaan (wegens grote draaicirkel transporten is de huidige toegang tot het perceel niet voldoende); daarvoor is een tijdelijke inbuizing van de beek nodig over een lengte van 20 meter.

De overeenkomst bevat in het kort volgende bepalingen:

- Aspiravi betaalt aan de provincie Antwerpen een jaarlijkse vergoeding van 2.000,00 EUR (tweeduizend euro); deze vergoeding wordt jaarlijks aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex.
- Aspiravi is niet aansprakelijk voor enige min- of meerwaarde die aangebracht wordt aan het lijdende erf door de loutere toekenning van de verleende rechten (andere schade zal volgens gemeenrecht vergoed worden).
- De toestemming inzake de mogelijke overslag van de wieken geldt voor een termijn die ingaat bij de ondertekening van de overeenkomst en zal duren tot 20 jaar na de aanvang van de bouwwerkzaamheden van de windturbine of tot de datum waarop niet langer wieken van een windturbine op het heersende erf overdraaien over het lijdende erf, afhankelijk van welke datum eerst wordt bereikt.
- Een verlenging van de gevestigde rechten met een termijn van 20 jaar onder de voorwaarden van de huidige overeenkomst is mogelijk indien één der partijen dit per aangetekend schrijven aan de andere partij meldt, ten laatste te betekenen één jaar voor het einde van de lopende twintigjarige periode.
- Aspiravi zal geen bouw- of exploitatieactiviteit ondernemen die in strijd is met verkregen vergunningen of de rechten van de eigenaars van naburige eigendommen en zal ook geen activiteiten ondernemen vooraleer de nodige vergunningen zijn verleend.
- Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de cumulatieve opschortende voorwaarden van het oprichten door Aspiravi van een windturbine en het overdraaien van wieken door deze windturbine over het lijdende erf. Indien deze opschortende voorwaarden niet beiden vervuld zijn binnen 10 jaar na de ondertekening van de overeenkomst, zal deze van rechtswege beëindigd zijn. Aspiravi heeft evenwel het recht om afstand te doen van één of beide opschortende voorwaarden.
- De verbintenis houdt in dat de provincie zich ertoe verbindt aan anderen geen erfdiensbaarheden of andere rechten te verlenen voor de realisatie van een gelijkaardig project op dat stuk van de Kleine Wehagenbeek, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Aspiravi.
- De rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zijn overdraagbaar.
- Er is geen garantie dat er effectief overdraaiende wieken zullen zijn. Indien er geen wieken overdraaien op het lijdende erf zal geen enkele (schade)vergoeding verschuldigd zijn.

Het volledige ontwerp van overeenkomst en het inplantingsplan vindt u digitaal bijgevoegd.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 juni 2017.

De provincieraad van Antwerpen

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen gaat akkoord met een erfdienstbaarheid van overdraai ten gunste van de nv Aspiravi uit Harelbeke voor de wieken van een windturbine boven de onbevaarbare waterloop van tweede categorie Kleine Wehagenbeek (A.4.03.5), en dit tussen de percelen kadastraal gekend als Brecht, 3de afdeling, sectie C, nummers 149n, 151d en 151e, zoals aangeduid op voorgebracht situeringsplan.

Artikel 2:

Hiertoe geeft de provincieraad goedkeuring aan het voorgebrachte ontwerp van 'Overeenkomst voor het verlenen van een erfdienstbaarheid voor overdraaiende wieken'.