

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/33

Vastgoed. Herselt. Provinciaal groendomein Hertberg.
Aankoop weekendverblijven (fase 4). Laatste aankoop.
Goedkeuring.

Naar aanleiding van de omzendbrief van voormalig minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen dd. 2003 waarbij de Provincies de opdracht werd gegeven om oplossingen uit te werken rond de problematiek van de weekendverblijven, werkte de Dienst Ruimtelijke Planning drie pilootprojecten uit, met name in Essen, Wuustwezel en Herselt.

Het project 'Herselt' werd geconcretiseerd in een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan dat op 19 januari 2012 definitief werd goedgekeurd door Vlaams minister Muyters, en dat vanaf 21 februari 2012 van kracht is.

Door de opmaak van dit PRUP werd het voor de cel Wonen (verantwoordelijk voor het sociaal luik in samenwerking met de Zonnige Kempen, IOK en CAW) mogelijk om een herhuisvestingsluik op te zetten rond de uitgewerkte clusters. De provinciale groendomeinen regio Kempen waren daarenboven geïnteresseerd in de aankoop van de tot bos omgevormde percelen in clusters C13, C15 en C21, aangezien die grenzen aan of in de nabijheid liggen van het provinciaal groendomein Hertberg. Daarenboven zijn de gronden uitermate geschikt voor compensatiebebouwing.

Op 16 mei 2013 besliste de deputatie om aan de bewoners die moeten verhuizen een goed voorstel te doen voor aankoop om zo het risico van de planschadevergoeding te voorkomen. Aan het Team Vastgoed werd de opdracht gegeven om de schattingsverslagen aan te vragen en de onderhandelingen op te starten op basis van de prioriteitenlijst.

In overleg met CAW De Kempen en de Dienst Welzijn en Gezondheid werd een prioriteitenlijst vastgesteld. In 3 fases werden reeds 13 weekendverblijven aangekocht.

In fase 4 wordt - gelet op de beschikbare budgetten voor 2016 en 2017 - met 8 eigenaars onderhandeld over de aankoop van hun weekendverblijven of gronden.

Op 22 september 2016 keurde de provincieraad de aankoop van 3 weekendverblijven en 1 perceel grond goed; op 24 november 2016 die van 1 weekendverblijf en 1 perceel grond; op 27 april die van 1 weekendverblijf en 2 percelen grond.

Thans kan de laatste verkoopbelofte van deze fase aan de provincieraad worden voorgelegd, voor een perceel onbebouwde grond gelegen te Herselt, eigendom van mevrouw Jeannine Charels en kadastraal gekend als Herselt, 2de afdeling, sectie M, nummer 673b2, 1.614 m² groot volgens kadaster, voor een bedrag van 32.000,00 EUR.

Het bedrag valt binnen de marge van het schattingsverslag.

Het bodemattest is blanco.

Krediet is beschikbaar in het budget.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 1 juni 2017.

De provincieraad van Antwerpen

Gelet op de opportuniteit die zich voordoet om de problematiek betreffende de weekendverblijven te Herselt aan te pakken en om tegelijkertijd het provinciaal groendomein Hertberg uit te breiden door de aankoop van een perceel onbebouwde grond, kadastraal gekend als Herselt, 2de afdeling, sectie M, nummer 673b2;

Gelet op het PRUP voor de clusters van weekendverblijven te Herstelt;

Gelet op de schatting;

Gelet op de verkoopbelofte;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name om een oplossing te bieden aan de problemen met de weekendverblijven te Herselt en ter uitbreiding van het domein Hertberg en mogelijke boscompensatie, wordt machtiging verleend tot de aankoop van een perceel grond te Herselt, ten kadaster gekend als 2de afdeling, sectie M, nummer 673b2, 1.614 m² groot en eigendom van mevrouw Jeannine Charels, voor een bedrag van 32.000,00 EUR.