

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/35

Vastgoed. Kontich. PRUP Mandoersebeek. Grondaankoop.
Goedkeuring.

Op 22 juni 2006 keurde de provincieraad een PRUP met bijhorend onteigeningsplan goed voor de aanleg van een retentiezone langs de Mandoersebeek te Kontich. Bij besluit van 25 september 2006 werd het PRUP door de bevoegde Vlaamse minister goedgekeurd. Het onteigeningsplan voorzag 6 innemingen, 1 eigendom (inneming 5) van het Agentschap Wegen en Verkeer, en de overige 5 (innemingen 1-2-3-4 en 6) eigendom van de gebroeders Van de Werve de Schilde.

Het Aankoopcomité, aangesteld om de onderhandelingen te voeren, kon slechts de inneming toebehorend aan AWV verwerven, en gaf het dossier uiteindelijk terug aan de provincie, om de onderhandelingen zelf te voeren.

Na moeizame onderhandelingen kon een akkoord bereikt worden met de eigenaars voor een bedrag van 391.216,17 EUR, namelijk 333.233,00 EUR voor de grond, verhoogd met 44.986,46 EUR wederbeleggingsvergoeding en 2.082,71 EUR wachtinterest en een vergoeding van 10.914,00 EUR voor de populieren langsheen de buurtweg Rijkerooistraat. De kap van de bomen wordt door de verkopers overgelaten aan de provincie. De buurtweg wordt integraal aangekocht en zal later overgedragen worden aan de gemeente Kontich.

Het aanbod valt binnen de marge van de schatting opgesteld door landmeter-expert Collin. De gronden zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De waarde ervan werd door de landmeter-expert geraamd op 8,14 EUR/m². De aankoop betreft de percelen te Kontich, 1^{ste} afdeling, sectie G nummer 171a, en sectie F nummers 275, 277/deel, 278 en 279a, en zoals reeds aangehaald buurtweg Rijkerooistraat, sectie F nummers 277/deel en 276. De totale aan te kopen oppervlakte bedraagt 44.065 m².

De gronden zijn niet verpacht.

Als bijzondere voorwaarde vragen de eigenaars om een recht van uitweg naar de achterliggende percelen 368a en 369a, die hun eigendom blijven.

Krediet is voorzien in het budget van 2017.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 8 juni 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het PRUP met bijhorend onteigeningsplan "retentiezone Mandoersebeek" dd. 22 juni 2006;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, namelijk voor de aanleg van een retentiezone aan de Mandoersebeek te Kontich, wordt machtiging verleend tot de aankoop van de hiernavolgende percelen te Kontich, 1^{ste} afdeling:

- sectie G nummer 171a, groot 11.800 m²
- sectie F nummer 275, groot 1190 m²
- sectie F nummer 277, groot 10.055 m²
- sectie F nummer 278, groot 2.540 m²
- sectie F nummer 279a, groot 15.880 m²,
- sectie F nummer 276, groot 2.600 m²

zoals weergegeven in gele, groene en oranje kleur op het opmetingsplan van landmeter-expert Marianne Vanhuffel dd. 5 september 2016, met precadnummer 11024/10253, en dit tegen de prijs van 391.216,17 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

Over de percelen 277 en 279a wordt een recht van uitweg gevestigd, met een breedte van 5 meter, ten voordele van de achterliggende percelen 368a en 369a, zoals gearceerd aangeduid op voormeld opmetingsplan.

Artikel 3:

Kennis wordt genomen van de praktische afspraak dat de kap van de bomen wordt overgelaten aan de provincie.