

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 maart 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/15 Vastgoed. Aartselaar. Wullebeek (A.6.01). Aanleg van een retentiebekken (RUP De Reukens). Onteigeningsplan. Definitieve goedkeuring. Goedkeuring.

Op 22 september keurde de provincieraad het onteigeningsplan goed voor de aanleg van een retentiebekken langs de Wullebeek in Aartselaar.

Op 6 oktober 2016 werd het dossier naar de gemeente Aartselaar verzonden met de vraag een openbaar onderzoek te organiseren. Dit onderzoek liep van 31 oktober tot en met 15 november 2016 en leverde geen bezwaarschriften op; bijgevolg wordt het nu voor definitieve goedkeuring voorgelegd.

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 2 maart 2017. Het dossier wordt digitaal bijgevoegd.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het ontwerp voor de aanleg van een retentiezone langs de Wullebeek in Aartselaar voor het oplossen van de wateroverlast ter hoogte van de Woonboulevard in Schelle en Aartselaar;

Overwegende dat voor het realiseren van de retentiezone een laatste grondverwerving nodig is;

Gelet op het voorgelegde onteigeningsplan;

Gelet op de motivatie ter verantwoording van het openbaar nut, de noodzaak en de hoogdringendheid van de onteigening;

Gelet op de schatting;

Gelet op artikel 11 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve vormvereisten inzake onteigeningen ten openbare nutte;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de bepalingen van het Provinciedecreet van 9 december 2005, en meer bepaald artikel 42, §1;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onteigeningsplan van 30 juni 2016, opgemaakt door landmeter-expert Johan Arnauw, met plannummer 1/1 en precadnummer 11372-10133, voor 2 innemingen in Aartselaar, kadastraal gekend als:

- Aartselaar, 2de afdeling, sectie D, nr. 52, 16.332 m² groot volgens meting
- Aartselaar, 2de afdeling, sectie D, nr. 46a/deel, 1.143 m² groot volgens meting

voor in totaal 17.475 m² grond, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 2:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de motivatie ter verantwoording van het openbaar nut, de noodzaak en de hoogdringendheid van de onteigening:

1° het openbaar nut:

“Op de grens met Aartselaar, tussen de Halfstraat en de A12 in Schelle, overstroomt de Wullebeek zeer regelmatig (1998, 2010, 2016). Hierbij komen de Halfstraat, de sportwinkel Decathlon en de aanpalende tuinen en woningen van de woonwijk ten zuiden van de Wullebeek onder water te staan, zoals recent nog op 15 januari 2016. Dergelijke stortbuien komen normaal om de 20 jaar voor, maar gevreesd wordt dat de frequentie zal toenemen.

Langsheen de Wullebeek heeft de provincie Antwerpen reeds tal van maatregelen getroffen om wateroverlast te vermijden, zoals de bouw van een nieuw pompstation aan de monding met de Rupel, de vervanging van een te kleine koker onder de Provinciale Steenweg in Niel, de uitbraak van een overwelving ter hoogte van de A12 met een nieuw vuilrooster, en als laatste een overstromingsgebied tussen de Koekoekstraat en Tuinlei in Schelle.

Deze bovenvermelde maatregelen zorgen ervoor dat de wateroverlast bestreden wordt in het stroomafwaarts gedeelte van de Wullebeek, maar ze hebben geen effect op het gedeelte van de Wullebeek stroomopwaarts van de A12.

Daarvoor moet volgens een hydraulische studie van het studie bureau Technum een gecontroleerd overstromingsgebied aangelegd worden net stroomopwaarts van de Halfstraat.”

2° de noodzaak:

“Aangezien stroomafwaarts van de Halfstraat de vallei van de Wullebeek volledig volgebouwd is (zone tussen A12 en Halfstraat, met aan de linkeroever een woonwijk en aan de rechteroever de Woonboulevard met tal van winkels), is de enige mogelijkheid om nog een waterbuffering te voorzien op de enkele resterende open plaatsen stroomopwaarts van de Halfstraat. Het effect van een overstromingsgebied is namelijk het grootst als het zo dicht mogelijk gelegen is bij het gebied dat gevrijwaard dient te worden van wateroverlast. Het gebied dat nu voorzien wordt als overstromingsgebied komt nu reeds regelmatig onder water te staan, maar zou mits verdere inrichting nog veel meer water kunnen bufferen.

Bij het ontwerp voor het retentiebekken werd zoveel mogelijk rekening gehouden met de grens van de bestaande privé percelen, om zo weinig mogelijk te moeten

onteigenen. Dit gebied is aangeduid als overstromingsgebied binnen het goedgekeurde gemeentelijke Ruimtelijk Uitvoerings Plan 'De Reukens' in Aartselaar. Alle voor de aanleg van het overstromingsgebied noodzakelijke percelen zijn reeds minnelijk verworven door het Agentschap Natuur en Bos en door de gemeente Aartselaar, met uitzondering van de twee in dit onteigeningsplan voorziene percelen 52 en 46a (slechts gedeeltelijk te verwerven)."

3° de hoogdringendheid:

"De regelmatige en steeds vaker optredende wateroverlast tussen de Halfstraat en de A12 vormt een aanwijzing dat elke meer extreme vorm van neerslag zal leiden tot het verderzetten van de wateroverlast naar de aanpalende handelsgebouwen en woonwijk. Omdat er een permanent risico is op aanzienlijke overstromingen, kan deze dreigende situatie enkel opgelost met een dringende aanleg van het overstromingsgebied."

Artikel 3:

Aan de bevoegde gemeenschapsminister wordt machtiging tot onteigening voor openbaar nut gevraagd voor de innemingen aangeduid op het onder artikel 1 vermelde onteigeningsplan met toepassing van de procedure bij hoogdringende omstandigheden zoals bepaald in de wet van 26 juli 1962.