

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 maart 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/16

Vastgoed. Antwerpen. Laarbeek (A.S.07). Burchtse Weel.  
Verwerving pompstation en wachtbekken. Goedkeuring.

Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM) is eigenaar van een waterbufferruimte en pompstation in Antwerpen (vlak naast de grens met Zwijndrecht), gelegen tussen de Laarbeek en het Gecontroleerd Overstromingsgebied (GOG) Burchtse Weel. Zowel de provincie Antwerpen als BAM zijn vragende partij om de gronden van dit bufferbekken en het pompstation over te dragen naar de provincie Antwerpen.

Het watersysteem in Zwijndrecht is immers door de eeuwen heen zwaar aangepast door de mens. Daardoor wordt de gemeente nu voornamelijk ontwaterd via de Laarbeek, een provinciale waterloop van 2<sup>e</sup> categorie. De Laarbeek mondt nu uit op het GOG Burchtse Weel. De vlotte ontwatering van de Laarbeek is essentieel voor de waterveiligheid van het centrum van Zwijndrecht. Bij hevige neerslag in combinatie met hoogtij of stormtij kan de Laarbeek niet voldoende snel gravitair uitwateren. Verpompen is dan noodzakelijk om schade te voorkomen. De bufferruimte van de Burchtse Weel voor het pompstation is noodzakelijk om de inkomende pieken af te vlakken waardoor de benodigde pompcapaciteit efficiënter ingezet kan worden. Als dusdanig zijn de buffervijver van de Burchtse Weel en het pompstation twee onmisbare schakels in de afwatering van een waterloop van 2<sup>e</sup> categorie.

Met het oog op het blijvend garanderen van de afwatering is het aangewezen dat de provincie dit systeem overneemt van de BAM, iets waar de BAM ook vragende partij voor is, vermits waterbeheer niet tot hun corebusiness behoort. De over te dragen gronden met pompstation betreffen de loten C, D, E en F van bijgevoegd opmetingsplan (54.074,28 m<sup>2</sup> in totaal).

Daarnaast is er enkele jaren geleden, toen BAM de betrokken gronden verwierf van het Vlaams Gewest, een notariële vergissing gebeurd in die zin dat het eigendom van de bedding van de Laarbeek, een waterloop van 2<sup>e</sup> categorie waarop bijgevolg een vermoeden van eigendom voor de provincie op rust, mee opgenomen werd in de overdrachtsakte aan BAM zonder dat de provincie Antwerpen hierbij betrokken werd. Met huidige overdracht krijgen we de kans om dit recht te zetten en de (intussen hertekende) bedding van de Laarbeek ten noorden van het bufferbekken tot aan de autostrade terug over te dragen aan de provincie Antwerpen. Het gaat hier om lot A en lot B van bijgevoegd opmetingsplan (9.330,49 m<sup>2</sup> in totaal).

De overdracht van de gronden en het pompstation gebeurt om niet. Om goed tot bij het bufferbekken en het pompstation te geraken wordt ook een erfdiensbaarheid op de gronden van BAM gecreëerd.

Gelet op bovenstaande stelt de deputatie voor om akkoord te gaan met de verwerving om niet van een bufferbekken en pompstation, gelegen naast de Laarbeek te Antwerpen, met bijhorende erfdienstbaarheid van overgang, zoals afgebeeld op bijgevoegd opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Bart Palmers dd. 20 januari 2017.

De bijlage is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 2 maart 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op waterproblematiek in Zwijndrecht;

Gelet op het feit dat de provincie Antwerpen de meest gereede partij is om het bufferbekken met pompstation naast de Laarbeek, waterloop van 2<sup>e</sup> categorie, te beheren;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor het beheer van een bufferbekken met pompstation langs de Laarbeek te Antwerpen, wordt machtiging verleend tot verwerving om niet jegens de Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel van gronden met pompstation, zoals afgebeeld als loten A, B, C, D, E en F van het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Bart Palmers dd. 20 januari 2017.

#### Artikel 2:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot verkrijging van een erfdienstbaarheid van overgang voor toegang de eigendommen vermeld in artikel 1, zoals afgebeeld op het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Bart Palmers dd. 20 januari 2017.