

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 maart 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/18

Vastgoed. Boom. Provinciaal recreatiedomein De Schorre.  
Verlof tot bouwen voor ID&T. Goedkeuring.

## **Inleiding**

Naar aanleiding van het jaarlijks terugkerend dance-evenement "Tomorrowland", georganiseerd door ID&T bvba in De Schorre heeft de organisator de intentie om nieuwe infrastructuurwerken uit te voeren en te financieren in De Schorre. Dit project beoogt een win-win-situatie voor zowel de organisator, als voor het provinciebestuur.

ID&T bvba heeft door studiebureau Ars Horti de ontwerpplannen voor de werken laten opmaken. Deze worden positief geadviseerd door APB De Schorre en het provinciale departement Logistiek. Om toelating te geven om deze werken uit te voeren op provinciale eigendom en om de garantie te krijgen dat ID&T verantwoordelijk is voor de werken tot de definitieve oplevering ervan werd een ontwerp van overeenkomst houdende "verlof tot bouwen" opgemaakt. Na de definitieve oplevering van de werken zou de infrastructuur dan in volle eigendom en zonder vergoeding aan de provincie toekomen. De provincie vanaf dan ook het onderhoud en de verantwoordelijkheid voor de nieuwe infrastructuur ten laste zal nemen.

## **Beoogde werken**

Volgende werken worden in de komende periode gepland:

- Herinrichting Deltatrap
- Trappen "Oase"
- Landschapspark Delatweide
- zone "Nest"

De plannen voor deze werken vindt u in bijlagen. De totale kostprijs van de werken wordt geraamd op 5.876.000 EUR. Deze investering zal volledig door ID&T bvba gedragen worden.

## **Overeenkomst verlof tot bouwen**

Voor de toelating om bovenstaande werken uit te voeren werd, zoals dit eveneens gebeurde bij de uitvoering van vorige werken door ID&T in De Schorre, een overeenkomst houdende "verlof tot bouwen" opgemaakt. Deze overeenkomst omvat de toelating om volgens bepaalde ontwerpplannen de werken uit te voeren en bevat daarnaast enkele wederzijdse verplichtingen in het kader van de uitvoering en verantwoordelijkheden voor de constructies. In het kort bevat de overeenkomst volgende bepalingen:

- De eigenaar verleent aan de bouwer toelating tot het bouwen op gronden van de provincie Antwerpen van een aantal bouwwerken die worden omschreven in de ontwerpplannen van studiebureau Ars Horti van 15 februari 2017 die in bijlagen zijn toegevoegd. Volgende plannen worden aan de overeenkomst toegevoegd om er integraal deel van uit te maken.
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 0.1 Liggingsplan
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 0.2 Omgevingsplan
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 0.3 Inplantingsplan bestaand
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 0.4 Inplantingsplan gewenst
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 1.1 Grondplan Nest\_totaal
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 1.2 Grondplan Nest\_niv +0
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 1.3 Grondplan Nest\_niv +1
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 1.4 Snedes Nest
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 1.5 Rooi- en Sloopplan Nest
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 1.6a Grondwerken Nest
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 1.6b Grondwerken snedes Nest
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 2.1 Grondplan Deltatrap bestaand
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 2.2 Grondplan Deltatrap gewenst
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 2.3 Doorsnede AA' Deltatrap bestaand
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 2.4 Doorsnede AA' Deltatrap gewenst
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 3.1 Grondplan trappen Oase bestaand
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 3.2 Grondplan trappen Oase gewenst
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 3.3 Snede AA' trap Oase
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 3.4 Snede BB' trap brug
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 4.1 Grondplan Deltaweide
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 4.2 Sneden Deltaweide
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 4.3 Rooi- en Sloopplan Deltaweide
  - 2017-02-15 Aanvraagdossier VTB infra 2017 – 4.4 Grondwerken Deltaweide
- Volgende plannen aangaande de deltaweide uit het verlof tot bouwen tussen dezelfde partijen dd. 26 november 2015 worden met wederzijdse toestemming ingetrokken:
  - 2015-10-20 Aanvraagdossier Verlof tot Bouwen – 2.1 Presentatieplan Deltaweide

- 2015-10-20 Aanvraagdossier Verlof tot Bouwen – 2.2 Grondplan Deltaweide
- 2015-10-20 Aanvraagdossier Verlof tot Bouwen – 2.3 Sneden Deltaweide
- 2015-10-20 Aanvraagdossier Verlof tot Bouwen – 2.4 Rooiplan Deltaweide

Deze intrekking gebeurt omwille van de vernieuwde plannen aangaande de deltaweide (4.1, 4.2, 4.3 en 4.4), aangehecht aan huidige overeenkomst.

- De bouwer verklaart uitdrukkelijk geen bouwwerken uit te voeren waarvoor hij geen stedenbouwkundige vergunning bekwam.
- Dit verlof tot bouwen geldt voor de periode van 1 april 2017 tot 31 december 2022. In deze periode krijgt de bouwer de beschikking over gronden om bovengenoemde werken te realiseren. De effectieve werkdagen die nodig zijn om de werken te realiseren worden vooraf met APB De Schorre besproken. APB De Schorre dient hiervoor specifiek goedkeuring te verlenen, in functie van mogelijk andere geplande activiteiten in het domein.
- Deze overeenkomst neemt een einde bij de definitieve oplevering van de werken en kennisgeving hiervan aan de eigenaar.
- De bouwer verplicht zich, vóór de aanvang van de werken, het nodige te doen voor het afsluiten van een “alle bouwplaatsrisicoverzekering”, teneinde zich tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren.
- De dekking van de hierboven vermelde risico’s dient te worden verzekerd tot en met de definitieve oplevering van het gehele bouwwerk en kennisgeving hiervan aan de eigenaar.
- Na de definitieve oplevering van de bouwwerken en de kennisgeving hiervan aan de eigenaar zal de eigenaar op zijn kosten de opgerichte constructies verzekeren.
- De bouwer organiseert op eenvoudig verzoek van één van de partijen een structureel overleg met de eigenaar waarin de voorbereiding en de voortgang van de werken besproken en gecontroleerd wordt. Bij dit overleg zijn minimum een vertegenwoordiger van ID&T, een vertegenwoordiger van APB De Schorre en een vertegenwoordiger van het departement Logistiek van de provincie Antwerpen aanwezig.
- Bij het einde der werken zoals bepaald in artikel 2 of op eender welke andere wijze wordt de eigenaar van de grond ook eigenaar van de bouwwerken die door de bouwer werden uitgevoerd. De eigenaar is hiervoor op geen enkele wijze een vergoeding verschuldigd aan de bouwer. De aansprakelijkheid voor de bouwwerken, zo ook de instandhouding en de verplichting tot onderhoud ervan, wordt op dat moment tevens aan de eigenaar overgedragen die hiervoor de uitsluitende verdere verantwoordelijkheid zal dragen.

Het volledige ontwerp van overeenkomst vindt u in bijlage.

De deputatie stelt voor om bijgevoegde overeenkomst houdende “verlof tot bouwen” en de bijhorende plannen goed te keuren.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 9 maart 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de vraag van ID&T bvba om enkele permanente infrastructuurwerken uit te voeren in Provinciaal recreatiedomein De Schorre;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst houdende “verlof tot bouwen”;

Gelet op de ontwerpplannen, opgemaakt door studiebureau Ars Horti dd. 15 oktober 2017;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De provincieraad van Antwerpen keurt voorgebrachte overeenkomst houdende "verlof tot bouwen" en bijhorende plannen goed.