

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 maart 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/19

Vastgoed. Mol. Scheppelijke Nete (A.7.29.5). Aanleg van een retentiebekken (deel 1). Laatste reeks grondaankopen. Goedkeuring.

Op 17 oktober 2014 trad het PRUP 'overstromingsgebied Scheppelijke Nete' in werking. Eén van de acties die samenhangen met dit PRUP is de aanleg van een retentiebekken voor de waterloop "Scheppelijke Nete" in Mol. Hiervoor dienden verschillende gronden in Mol verworven te worden.

Beslist werd om te werken met 2 onteigeningsplannen. Het onteigeningsplan "Aanleg retentiebekken langs de Scheppelijke Nete (deel 1)" had betrekking op de kadastrale percelen die volledig verworven moesten worden; het onteigeningsplan "Aanleg retentiebekken langs de Scheppelijke Nete (deel 2)" had betrekking op percelen die slechts gedeeltelijk verworven moesten worden.

Alle innemingen van deel 1 werden ondertussen aan de provincieraad voorgelegd, met uitzondering van innemingen 1 en 5, samen 44 m<sup>2</sup> groot en eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid.

De vraag tot verkoop van die percelen werd met brieven van 3 januari 2013 en 5 juli 2013 aan AWV gesteld, en het dossier zou overgemaakt worden aan de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Pas op 16 januari 2017 ontving het team Vastgoed een ontwerpakte vanwege de afdeling Vastgoedtransacties.

Omdat de provincie nog niet eerder de instemming van AWV met de verkoop van hun percelen had ontvangen, moet deze aankoop nog aan de provincieraad worden voorgelegd.

De waarde van de 2 innemingen - tevens de aankoopprijs - bedraagt volgens de schatting van de afdeling Vastgoedtransacties 215,00 EUR; de innemingen zijn gelegen in agrarisch gebied.

De betaling kan evenwel niet geschieden volgens de algemene koopvoorwaarden van de provincie. Ondanks de vraag hiertoe vanuit het team Vastgoed houdt AWV vast aan een voorafgaande betaling.

Het team Vastgoed stelt voor om voor deze aankoop artikel 1 van de algemene voorwaarden te vervangen door volgende formulering: "De prijs is betaalbaar op de derdenrekening van de afdeling Vastgoedtransacties vóór het verlijden van de akte."

De bodemattesten zijn blanco.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 2 maart 2017.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het onteigeningsplan van 20 februari 2013 voor de aanleg van een overstromingsgebied langs de Scheppelijke Nete in Mol waaraan de provincieraad op 28 maart 2013 voorlopige goedkeuring hechtte;

Gelet op de instemming van AWV met de verkoop;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een retentiebekken langs de Scheppelijke Nete, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van innemingen 1 en 5 van het onteigeningsplan van 20 februari 2013, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummer 546a, groot 27 m<sup>2</sup> en als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummer 564m, groot 17 m<sup>2</sup>, beide eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer van het Vlaams gewest, voor de prijs van 215,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

#### Artikel 2:

De aankoopsom is betaalbaar op de derdenrekening van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid vóór het verlijden van de akte.