

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 maart 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/20

Vastgoed. Zoersel. Trappistenbeek (A.3.21.4). Aanleg overstromingsgebied 'Kwikaard'. Aankoop privé-percelen. Tweede reeks grondaankopen. Goedkeuring.

In vergadering van 22 september 2016 keurde de provincieraad het onteigeningsplan goed voor de aankoop van privé-percelen voor de aanleg van het overstromingsgebied 'Kwikaard' langs de Trappistenbeek in Zoersel.

Na onderhandelingen kunnen de laatste verkoopbeloften voor innemingen 1, 2, 8, 9, 10 en 11 worden voorgelegd.

De innemingen zijn gelegen in natuurgebied (383a) en in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (325, 326a, 333f, 386a en 387).

Bovenop de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen,...).

Het totaalbedrag voor de aankoop van deze innemingen bedraagt 34.124,17 EUR.

Voor de verwerving van innemingen 1, 2 en 8, eigendom van de consorten Keyzers en kadastraal gekend als Zoersel, 3de afdeling/DL Brecht 2, sectie I, nummers 326/deel (588 m<sup>2</sup>), 325/deel (276 m<sup>2</sup>) en 333f/deel (1.247 m<sup>2</sup>) wordt volgende bijzondere voorwaarde opgenomen in de akte:

- De provincie zorgt voor afwatering van perceel 333f.

Tevens werd volgende afspraak gemaakt:

- Er wordt, na de werken, tussen de provincie Antwerpen en de consorten Keyzers voor het beschikbare deel van percelen 337b en 340b - eigendom van de provincie - een gebruiksovereenkomst voor extensieve begrazing en/of gebruik als hooiland afgesloten voor 10 jaar (eventueel verlengbaar). De toegang vanuit perceel 333f tot deze percelen wordt hierbij gegarandeerd. Het gebruik is kosteloos.

Voor de verwerving van inneming 9, eigendom van de nv IMVAP en kadastraal gekend als Zoersel, 3de afdeling/DL Brecht 2, sectie I, nummer 383a/deel (158 m<sup>2</sup>), en van innemingen 10 en 11, eigendom van de NV Marescroon en kadastraal gekend als Zoersel, 3de afdeling/DL Brecht 2, sectie I nummers 386a/deel (371 m<sup>2</sup>) en 387/deel (1.452 m<sup>2</sup>) werd een bijkomende afspraak gemaakt.

De heer Bart Sebrechts, CEO van zowel de nv IMVAP als de nv Marescroon, heeft een mondelinge overeenkomst met de jachtvereniging vzw Wildbeheereenheid De Schijnvallei - waarvan hij zelf lid is - die deze vereniging toelaat om op zijn

gronden te jagen. Hij stelde de continuering van deze overeenkomst als conditio sine qua non voor de verkoop van innemingen 9, 10 en 11 aan de provincie.

Normaliter laat de provincie geen jacht toe op haar eigendommen. In overleg met de dienst Integraal Waterbeleid werd geoordeeld dat in dit geval een uitzondering kan worden gemaakt omdat de drie innemingen alle stroken grond van zo'n 10 m breed betreffen die gelegen zijn aan de rand van de andere eigendommen van voornoemde firma's. Op die andere gronden zal nog altijd gejaagd worden waardoor een eventueel jachtverbod op onze grondstroken eigenlijk weinig verschil maakt.

Wel wordt voorgesteld om de mondelinge overeenkomst te formaliseren in een jachtpachtovereenkomst.

De voorgelegde overeenkomst voorziet een jachtrecht met een duurtijd van vijf jaar, daarna jaarlijks stilzwijgend verlengbaar en opzegbaar door beide partijen mits aangetekend schrijven en inachtnaam van een opzegtermijn van 1 jaar.

De vzw Wildbeheereenheid De Schijnvallei dient haar jachtrecht uit te oefenen binnen de geldende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen. Bij inbreuken op deze overeenkomst, op de geldende jachtreglementering of op de algemene wettelijke bepalingen, kan de overeenkomst eenzijdig ontbonden worden.

De innemingen zijn niet verpacht.

De bodemattesten zijn blanco.

Krediet is voorzien in het budget.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 2 maart 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het ontwerp voor de aanleg van een overstromingsgebied langs de Trappistenbeek in Zoersel voor het oplossen van de wateroverlast in de regio Zoersel;

Gelet op het goedgekeurde onteigeningsplan;

Gelet op de schatting;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van het overstromingsgebied 'Kwikaard' langs de Trappistenbeek in Zoersel, wordt machtiging verleend tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van het onteigeningsplan, zoals voorlopig goedgekeurd door de provincieraad in vergadering van 22 september 2016:

- Innemingen 1, 2 en 8, ten kadaster gekend als Zoersel, 3de afdeling/DL Brecht 2, sectie I, nummers 326a/deel, 325/deel en 333f/deel, samen 2.111 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten Keysers, voor de prijs van 18.018,62 EUR, alle vergoedingen inbegrepen;
- Inneming 9, ten kadaster gekend als Zoersel, 3de afdeling/DL Brecht 2, sectie I, nummer 383a/deel, groot 158 m<sup>2</sup> en eigendom van de nv IMVAP, voor de prijs van 750,28 EUR, alle vergoedingen inbegrepen;
- Innemingen 10 en 11, ten kadaster gekend als Zoersel, 3de afdeling/DL Brecht 2, sectie I, nummers 386a/deel en 387/deel, samen 1.823 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de nv Marescroon, voor de prijs van 15.355,27 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

Voor de verwerving van innemingen 1, 2 en 8 wordt volgende bijzondere voorwaarde opgenomen in de akte:

De provincie zorgt voor afwatering van perceel 333f.

Artikel 3:

Voor de verwerving van innemingen 1, 2 en 8 wordt, na de werken, tussen de provincie Antwerpen en de consorten Keysers voor het beschikbare deel van percelen 337b en 340b een gebruiksovereenkomst voor extensieve begrazing en/of gebruik als hooiland afgesloten voor 10 jaar (eventueel verlengbaar). De toegang vanuit perceel 333f tot deze percelen wordt hierbij gegarandeerd. Het gebruik is kosteloos.

Artikel 4:

Voor de verwerving van innemingen 9, 10 en 11 wordt met de vzw Wildbeheereenheid De Schijnvallei een jachtpachtovereenkomst afgesloten.