

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 oktober 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/11

Vastgoed. Wommelgem - Pietingloop (A.3.17.4). Overdracht gemeentelijk retentiebekken aan de Provincie Antwerpen. Goedkeuring.

Op 9 mei 2014 heeft de Vlaamse Regering een definitieve beslissing genomen rond de eerste fase van de interne staatshervorming doorbraak 63. Het betreft de aanpassingen tussen de bestaande 1ste, 2de en 3de categorie waterlopen. Voor de provincie betekent dit sinds 1 juli 2014 een verdubbeling van het aantal waterlopen in haar beheer, nl. 2.400 km.

Ook bij de gemeente Wommelgem werden er naar aanleiding van deze oefening een aantal waterlopen heringedeeld van 3de categorie naar 2de categorie. Een van deze waterlopen is de Pietingloop.

Langs de Pietingloop ligt een retentiebekken dat eigendom is van de gemeente Wommelgem. Dit retentiebekken is gelegen in de hoek van de Stommehoevenstraat en de Vremdesteenweg, en is kadastraal gekend als Wommelgem, enige afdeling, sectie D, nr. 129l. De totale kadastrale oppervlakte van dit perceel is 7.831,95 m<sup>2</sup>.

Aangezien de provincie beheerder is geworden van de Dorpsbeek, is het logisch dat de provincie nu ook eigenaar wordt van het perceel waarop het retentiebekken is gelegen. Daarom besliste de gemeenteraad van Wommelgem op 17 september 2015 om de grond, het beheer en het onderhoud van dit bekken over te dragen aan de provincie Antwerpen. Omdat door een fout bij het kadaster het betrokken perceel nog niet was afgesplitst van het grotere perceel waarvan het voor de aankoop door de gemeente deel uitmaakte, waardoor het ook nog niet op naam van de gemeente stond, kon het team Vastgoed de overdracht niet eerder aan de provincieraad voorleggen. Thans is de fout rechtgezet, en heeft de gemeente een prekadconform opmetingsplan bezorgd (op dat plan staat het perceel nog aangeduid als perceel 129g/deel B; dit was het voorlopig nummer dat diende als basis voor de aanvraag van het nieuwe nummer via prekad 2).

De overdracht van het retentiebekken en de grond aan de provincie gebeurt kosteloos.

De notariskosten worden gedragen door de provincie.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 oktober 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 9 mei 2014;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Wommelgem van 17 september 2015 houdende de overdracht van het retentiebekken langs de Dorpsbeek aan de provincie Antwerpen;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor het beheer van de Pietingloop in Wommelgem, keurt de provincieraad de kosteloze overdracht goed van het gemeentelijk retentiebekken, kadastraal gekend als Wommelgem, enige afdeling, sectie D, nr. 129I met een oppervlakte van 7.831,95 m<sup>2</sup> zoals aangeduid op het opmetingsplan van 25 augustus 2017 van landmeter-expert Bruno Van Dessel, aan de provincie Antwerpen.