

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 oktober 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/5

Vastgoed. Fietspad Herentals-Westerlo-Olen. Overdracht gedeelte fietspad aan de stad Herentals. Goedkeuring.

## **1. Voorgeschiedenis**

Op 23 september 1999 besliste de provincieraad een verlaten militaire spoorwegbedding aan te kopen om er in overleg met de betrokken gemeentebesturen (Herentals, Westerlo en Olen) een bovenlokaal, functioneel en recreatief fietspad aan te leggen. Het fietspad werd in 2001 aangelegd volgens een ontwerp van de toenmalige dienst Werken en Infrastructuur. De aanleg van het fietspad, met een totale lengte van 3,85 km, werd evenwel niet volledig voltooid.

Helemaal op het einde doorsneed de spoorlijn immers enkele privé- en openbare eigendommen, wat er op neer zou komen dat het aan te leggen fietspad door de tuin van enkele gezinnen zou lopen. Omdat dit geen ideale situatie was, besliste de deputatie op 16 december 1999 om het fietspad het spoorwegtracé te laten volgen tot aan de kruising met de wegenis Truchelven, en vervolgens over een lengte van circa 150 meter tot aan de Boerenkrijglaan/Mechelsestraat gebruik te maken van voornoemde wegenis, die op die plaats de grens vormt tussen Westerlo en Olen.

## **2. Onuitgevoerd: verharding en grondruil**

De wegenis Truchelven is evenwel een onverharde grindweg. Aanvankelijk zou dat laatste stukje fietspad onverhard blijven; later waren er wel degelijk plannen om die laatste 150 meter te verharden. De provincie wou dan wel eerst eigenaar worden van de wegenis, en wou daartoe de spoorbedding ruilen met de aangelanden voor de wegenis Truchelven en delen van de aangrenzende percelen. Daartoe heeft een provinciale landmeter-expert op 3 december 2001 een opmetingsplan opgemaakt, met daarop de te verwerven en de te vervreemden percelen.

Er werden afspraken gemaakt met de gemeente Westerlo, en een taakverdeling werd opgesteld.

De grondruilingen zijn evenwel nooit gerealiseerd, alhoewel de onverharde wegenis Truchelven sinds 2001 wel de facto gebruikt wordt als eindstuk van het fietspad. De gemeente Westerlo heeft hierin verder geen initiatief meer genomen, en ook vanuit de provincie werd het dossier niet verder opgevolgd.

Wel zijn er met de aangelanden bezettingsovereenkomsten afgesloten om te voorkomen dat zij na 30 jaar de verkrijgende verjaring zouden kunnen invoeren.

## **3. Herneming van het dossier**

Sinds de beslissing van de Vlaamse overheid om de provinciewegen over te dragen aan het Vlaams gewest en de gemeenten, is de provincie Antwerpen niet meer uitgerust om het onderhoud van dit fietspad te doen.

Het team Vastgoed is dan ook van mening dat het fietspad Herentals-Westerlo-Olen - naar analogie met de fietsostrades - best overdragen wordt aan de betrokken gemeenten. Met die gemeenten werd bij de aanleg ervan geen overeenkomst afgesloten betreffende hun rol. Daarom werd aan de gemeenten gevraagd om hun principiële akkoord te geven voor de overdracht. De drie betrokken gemeenten lieten per post weten principiële akkoord te gaan.

De gemeenten Olen en Westerlo wensen evenwel dat de wegenis Truchelven alsnog verhard zou worden vóór de overdracht.

De stad Herentals sprak zich niet uit over een eventuele verharding; het stuk ligt dan ook niet op haar grondgebied.

Op 22 juni 2017 besliste de deputatie formeel dat het gedeelte Truchelven van het fietspad alsnog verhard zal worden en dat de nodige grondruilingen gerealiseerd zullen worden, zij het op basis van een nieuw opmetingsplan. De overdracht van het fietspad aan de gemeenten Westerlo en Olen zal pas gebeuren als het gedeelte Truchelven is verhard; het gedeelte van het fietspad op het grondgebied van de stad Herentals kan wel al overgedragen worden.

Bijgevolg stelt het team Vastgoed voor om volgende percelen kosteloos over te dragen aan de stad Herentals:

- Herentals, 3de afdeling, sectie D, nummer 103d, 317 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie D, nummer 82p, 2.299 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie D, nummer 51l, 7.563 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie C, nummer 1y2, 3.481 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie B, nummer 258b, 2.532 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie B, nummer 297p, 4.544 m<sup>2</sup> groot

Er dienen nog nieuwe stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd te worden. Uit een mail van de stad Herentals van 25 september 2014 bleek alvast dat toen op voornoemde percelen nooit activiteiten uitgeoefend werden of inrichtingen gevestigd waren die voorkomen op de "Lijst van activiteiten en inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken" zoals beschreven in art. 21 VLAREBO en kolom 8 van de indelingslijst opgenomen in bijlage 1 van titel I van het VLAREM. Aangezien er sinds 2014 niets veranderd is, kan met zekerheid worden aangenomen dat de nieuwe inlichtingen identiek zullen zijn.

De notariële kosten zullen gedragen worden door de provincie.

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 5 oktober 2017.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat de provincie onvoldoende is uitgerust om het onderhoud te doen van het fietspad Herentals-Westerlo-Olen;

Gelet op de huidige samenwerkingsovereenkomsten met gemeenten aangaande de fietsostrades;

Gelet op het akkoord met de stad Herentals;

Gelet op de bepalingen van het Provinciedecreet;

Gelet op de Vlarebo-inlichtingen;

Op voorstel van de deputatie,

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Machtiging wordt verleend voor de kosteloze overdracht van het gedeelte van het fietspad Herentals-Westerlo-Olen op het grondgebied van de stad Herentals aan de stad Herentals. Het betreft volgende percelen:

- Herentals, 3de afdeling, sectie D, nummer 103d, 317 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie D, nummer 82p, 2.299 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie D, nummer 51l, 7.563 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie C, nummer 1y2, 3.481 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie B, nummer 258b, 2.532 m<sup>2</sup> groot
- Herentals, 3de afdeling, sectie B, nummer 297p, 4.544 m<sup>2</sup> groot

Artikel 2:

Voor zover als nodig worden de goederen gedesaffecteerd uit het provinciaal openbaar domein.