

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 september 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 2/1

Uitvoering RSPA : PRUP "De Beunt" – Lier – definitieve vaststelling. Goedkeuring.

## **1. Procesverloop**

---

Op 8 augustus 2014 gaf de deputatie een voorwaardelijk gunstig planologisch attest af aan het bedrijf Janssens nv te Lier. Ten gevolge van dit voorwaardelijk gunstig planologisch attest werd de RUP procedure opgestart.

De dienst MER oordeelde aan de hand van de screeningsnota dat er geen planMER moet worden opgemaakt.

Een eerste plenaire vergadering werd georganiseerd op 22 juli 2015.

De tweede plenaire vergadering werd georganiseerd op 8 september 2016.

Het plan werd door de provincieraad voorlopig vastgesteld in zitting van 26 januari 2017.

Het openbaar onderzoek over het plan werd gehouden van 21 maart 2017 tot en met 19 mei 2017. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek ontving de PROCORO 1 ontvankelijk advies en geen bezwaren. Het departement Omgeving bracht gunstig advies uit.

Op 19 juni 2017 heeft de PROCORO het ingediende advies gebundeld en verwerkt (zie bijlage) en advies uitgebracht.

## **2. Inhoud van het plan**

---

Het PRUP wordt opgemaakt n.a.v. de afgifte van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest. Het PRUP omvat de site van bedrijf Janssens nv (productie en groothandel van veranda's) en zusterbedrijf Janssens Veranda's bvba (plaatsing bij particulieren). De site is gelegen in Lier langs de Mechelsesteenweg, buiten het kleinstedelijk gebied. De gewestplanbestemming is agrarisch gebied en zone voor milieubelastende industrie.



Fig 1: situering tov kleinstedelijk gebied Lier

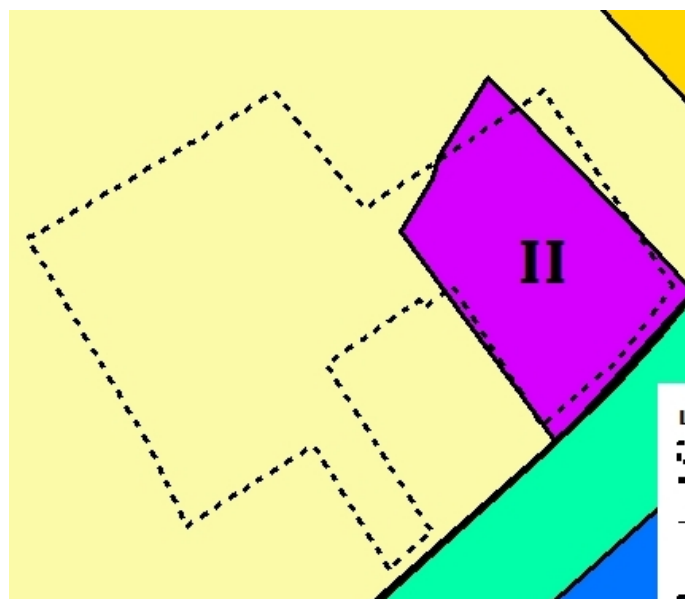


Fig 2: gewestplanbestemming

Het bedrijf heeft nood aan meer ruimte voor opslag en heeft daarom het naastliggende weiland aangekocht om een nieuwe loods te bouwen en een betere ontsluiting aan te leggen. Het RUP voorziet de nodige herbestemming conform de korte termijnbehoeften en voorwaarden uit het planologisch attest. Bovendien bepaalt het RUP de mogelijke ontwikkelingen na stopzetting van de huidige bedrijvigheid.

De belangrijkste planopties zijn:

1. Tijdelijke uitbreiding is toegestaan, na stopzetting van de activiteiten wordt de uitbreidingszone terug herbestemd naar agrarisch gebied;
2. Landschappelijke inpassing door groenbuffer van minstens 5m. Vergunde constructies gelegen in deze strook kunnen behouden blijven, maar niet verbouwd, herbouwd of uitgebreid;
3. Ontsluiting moet gebeuren via de Mechelsesteenweg via maximaal 2 ontsluitingspunten.

### **3. Decretale basis voor de definitieve vaststelling**

De volgende stap in de procedure is de definitieve vaststelling van het PRUP "De Beunt" door de provincieraad op 28 september 2017.

Art. 2.2.10 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, stelt dat de provincieraad het ontwerp van PRUP definitief dient vast te stellen. Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan slechts wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, de adviezen uitgebracht door de aangeduide administraties en overheden of het advies van de PROCORO.

In overeenstemming met dat artikel zal het PRUP definitief worden vastgesteld door de provincieraad op 28 september 2017.

In voormeld artikel is nog opgenomen dat, wanneer de definitieve vaststelling niet is gebeurd binnen de hiervoor voorziene termijnen, het plan vervalt.

De termijn voor de definitieve vaststelling komt op 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

#### **4. Verdere timing**

---

Na de definitieve vaststelling wordt het PRUP samen met het nieuwe besluit van de provincieraad en het advies van de PROCORO aan de Vlaamse Regering bezorgd.

Volgens artikel 2.2.11 van de VCRO heeft de Vlaamse Regering de mogelijkheid om binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na ontvangst van het definitief vastgestelde plan het plan te schorsen. Indien de Vlaamse Regering beslist tot schorsing heeft de provincieraad 60 dagen de tijd om het plan opnieuw definitief vast te stellen. Indien de provincieraad niet opnieuw definitief vast stelt vervalt het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Indien de Vlaamse Regering niet tijdig overgaat tot schorsing wordt volgens art. 2.2.12 van de VCRO de provincieraadsbeslissing houdende de definitieve vaststelling van het PRUP bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, waarna het 14 dagen later in werking treedt. De deputatie stuurt een afschrift van het PRUP naar elke gemeente waarbinnen het plan van toepassing is en waar de documenten kunnen worden ingezien.

#### **5. Resultaten openbaar onderzoek**

---

Tijdens het openbaar onderzoek werd geen enkel bezwaar ontvangen.

Enkel Ruimte Vlaanderen bracht een advies uit, dat GUNSTIG was.

De PROCORO stelt voor om geen aanpassingen te doen aan het PRUP.

*Het advies van de PROCORO wordt gevolgd.*

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 31 augustus 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.9 tot 2.2.12;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §§1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels m.b.t. de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 8 september 2016 omtrent het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" en de in het kader hiervan uitgebrachte mondelinge en schriftelijke adviezen;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 26 januari 2017 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt";

Overwegende dat over het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 21 maart 2017 tot en met 19 mei 2017; dat dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door publicatie in het Belgisch Staatsblad en 3 verschillende dagbladen en een bericht op de website van de provincie; dat 1 ontvankelijk advies en geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het advies van het departement Omgeving van 21 februari 2017 over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt";

Gelet op het advies dat werd uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt";

Gelet op het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van 19 juni 2017;

Overwegende dat de planopties van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" beantwoorden aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de inhoud van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" in overeenstemming is met het richtinggevend en het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat er in het screeningsdossier een toetsing is gebeurd van het PRUP "De Beunt" ten aanzien van het watersysteem; dat het plangebied niet gelegen is in mogelijks of effectief overstromingsgevoelig gebied; dat de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten van toepassing is; dat de afwatering van hemel- en afvalwater verplicht uit te voeren is in een gescheiden stelsel en dat de inbuizing van grachten niet toegestaan is; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat, overeenkomstig art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (B.S. 20.08.09), een aantal conclusies m.b.t. de planMER-screeningsprocedure weergegeven worden; dat op 14 juli 2016 het ontwerp van verzoek tot raadpleging werd overgemaakt aan de dienst MER; dat er een verzoek tot raadpleging heeft plaats gevonden van 31 augustus 2016 tot 17 oktober 2016 en de resultaten van het verzoek tot raadpleging werden verwerkt in een aangepast screeningsrapport dat overgemaakt werd aan de dienst MER op 7 november 2016; dat op 13 december 2016 de dienst MER volgende beslissing heeft genomen m.b.t. de planMER-plicht: het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is; dat bijgevolg voldaan werd aan art. 4.2.5 t/m 4.2.7 van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd;

Overwegende dat, naar aanleiding van het advies van het departement Omgeving en het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening, geen wijzigingen worden aangebracht aan het voorlopig vastgestelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt";

Overwegende dat de provincieraad zich uitdrukkelijk aansluit bij het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" te Lier wordt definitief vastgesteld.

Bijlagen:

- PRUP "De Beunt";
- PlanMER-screening;
- Advies n.a.v. openbaar onderzoek;
- advies van de PROCORO van 19 juni 2017.

