

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 september 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/26 Provinciale overheidsopdrachten. Diverse sites. Renovatie van de stookplaatsen. Ontwerp en uitvoering. Ontwerp. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd krediet voorzien voor de renovatie van stookplaatsen in diverse provinciale gebouwen.

Thans ligt het ontwerp voor deze werken voor, opgemaakt door het departement Logistiek.

De opdracht omvat de renovatie van 12 stookplaatsen waarvan het einde van de levensduur van de ketels bereikt is. In eerste instantie worden de ketels en belangrijkste componenten vernieuwd, met een verhoging van de energie-efficiëntie, bedrijfszekerheid en veiligheid tot gevolg. Bovendien wordt er maximaal gestreefd naar een conformiteit met de norm voor stookplaatsen, die voornamelijk de (brand)veiligheid van het lokaal en de goede werking van de installaties vooropstelt.

Een randvoorwaarde bij dit soort werken is dat ze slechts buiten het stookseizoen uitgevoerd kunnen worden, om de werking van de betreffende gebouwen minimaal te verstoren. De 12 stookplaatsen moeten dus in de zomer (mei - september) van 2018 en 2019 vernieuwd worden.

In het voorliggend bestek worden de renovaties van de stookplaatsen gecombineerd tot 1 opdracht. De algemene aanpak en materiaalgebruik zijn voor al deze stookplaatsen zeer gelijkaardig, met slechts enkele detailverschillen in het programma van eisen van elke stookplaats. Door de projecten te combineren kan de voorbereiding van de opdrachtnemer geoptimaliseerd worden, waardoor deze maximaal kan inzetten op de finetuning per stookplaats. Dit verhoogt de efficiëntie van de totale opdracht en maakt het mogelijk om deze binnen de beperkte uitvoeringsperiode te realiseren.

Volgende stookplaatsen werden opgenomen in de opdracht:

- Stabroek, provinciaal instituut voor technisch onderwijs, Blok G;
- Mol, provinciaal recreatiedomein Zilvermeer, Ecocentrum;
- Mol, provinciaal recreatiedomein Zilvermeer, strandgebouw;
- Mol, provinciaal recreatiedomein Zilvermeer, werkplaatsen;
- Boom, provinciaal recreatiedomein De Schorre, kleedkamer voetbal;
- Boom, provinciaal recreatiedomein De Schorre, gebouw Steenbakkerij Verstrepen;
- Antwerpen/Deurne, provinciaal groendomein Rivierenhof, kasteel (conciërge);

- Antwerpen/Deurne, provinciaal groendomein Rivierenhof, parkwachtersvilla;
- Antwerpen/Deurne, provinciaal groendomein Rivierenhof, Schranshoeve;
- Antwerpen/Deurne, provinciaal groendomein Rivierenhof, parkdirectie;
- Ranst, provinciaal groendomein Vrieselhof, kasteel;
- Kalmthout, Arboretum, onthaalgebouw.

De kostprijs van deze opdracht wordt geraamd op 1.100.000,00 EUR (incl. btw).

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de werken de mededingingsprocedure met onderhandeling vast te stellen, in toepassing van artikel 38, §1, 1°, b van de wet van 17 juni 2017 inzake overheidsopdrachten.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag in zitting van 7 september 2017 goed.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de inschrijving in de meerjarenplanning van een krediet voor de renovatie van de stookplaatsen in diverse provinciale gebouwen;

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor de renovatie van de stookplaatsen in diverse provinciale gebouwen, opgemaakt door het departement Logistiek, en stelt in toepassing van artikel 38, §1, 1°, b van de wet van 17 juni 2017 inzake overheidsopdrachten als wijze van gunnen van deze werken de mededingingsprocedure met onderhandeling vast.