

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 januari 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/7                      Vastgoed. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3). Tweede reeks aankopen (deelprojecten 3 in Herentals, 4 in Olen, 13 in Mol en Balen, en 14, 15 en 16 in Balen). Goedkeuring.

Op 25 september 2014 hechtte de provincieraad voorlopige goedkeuring aan de onteigeningsplannen van cluster 2 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen. De grondverwervingen werden reeds aangevat.

Studiebureau Tractebel Engineering heeft in augustus 2017 de onteigeningsplannen aangeleverd voor de grondverwervingen van clusters 1 (in Herentals en Olen) en 3 (in Mol en Balen).

In totaal betreft het 113 grondinnemingen, waarvan 16 in Herentals, 48 in Olen, 14 in Mol en 35 in Balen:

### Cluster 1

Deelproject 1 (2 plannen; Herentals, 1 inneming)

Deelproject 2 (2 plannen; Herentals, 10 innemingen)

Deelproject 3 (3 plannen; Herentals, 5 innemingen en Olen, 13 innemingen)

Deelproject 4 (3 plannen; Olen, 35 innemingen)

### Cluster 3

Deelproject 13 (3 plannen; Mol, 14 innemingen en Balen, 3 innemingen)

Deelproject 14 (3 plannen; Balen, 24 innemingen)

Deelproject 15 (1 plan; Balen, 1 inneming)

Deelproject 16 (2 plannen; Balen, 7 innemingen)

Deze onteigeningsplannen zullen ter goedkeuring aan de provincieraad voorgelegd worden zodra het nieuwe onteigeningsdecreet in werking is getreden.

De deputatie heeft in afwachting daarvan op 12 oktober 2017 het team Vastgoed al opdracht gegeven om op basis van die onteigeningsplannen en de bijhorende onteigeningsstaten minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een tweede reeks van 20 verkoopbeloften voor in totaal 31 innemingen aan de provincieraad worden voorgelegd.

Het betreft volgende innemingen:

### Cluster 1

Deelproject 3

- Inneming 3.2 in Herentals (Walravens)
- Inneming 3.5 in Herentals (T'Syen-Van den Broeck)
- Innemingen 3.6 en 3.7 in Herentals (Marc T'Syen)
- Inneming 3.12 in Olen (Jacobs-Geerinckx)
- Innemingen 3.13, 3.14, 3.15 en 3.16 in Olen (Carine Peeters)
- Innemingen 3.18 en 3.19 in Olen (Van Kerkhoven-Van den Bosch)

#### Deelproject 4

- Inneming 4.30 in Olen (Luyten-Boeckx)
- Inneming 4.31 in Olen (Maria Verbiest)
- Innemingen 4.32, 4.33 en 4.34 in Olen (Michiels/Vannueten)

### Cluster 3

#### Deelproject 13

- Inneming 13.5 in Mol (Paul Wouters)
- Innemingen 13.10 en 13.11 in Mol (Arletta Wouters)
- Inneming 13.12 in Mol (Hemelaers-Meeus)
- Innemingen 13.16 en 13.17 in Balen (Van Dyck-Van Gompel)

#### Deelproject 14

- Innemingen 14.1 en 14.2 in Balen (Bergen/Beerten)
- Innemingen 14.10 en 14.11 in Balen (Verbraecken/Luyten)
- Inneming 14.16 in Balen (De Greef-Dillen)
- Inneming 14.26 in Balen (Willy Mol)

#### Deelproject 15

- Inneming 15.3 in Balen (Anny Thiry)

#### Deelproject 16

- Inneming 16.3 in Balen (Hendrix-Beynsberger)
- Inneming 16.5 in Balen (Leyssens-Geenen)

De innemingen zijn gelegen in woongebied (3.2), bosgebied (3.5, 3.6, 3.7a), agrarisch gebied (3.7b, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.18, 3.19), bufferzone (4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34), parkgebied (13.5, 13.10, 13.11 en 13.12), agrarisch gebied met ecologisch belang (13.16 en 13.17), natuurgebied (14.1, 14.2, 14.10, 14.11, 14.16), en woongebied (in gebruik als tuin) (14.26, 15.3, 16.3, 16.5).

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Alle vergoedingen zijn overeenkomstig de bedragen in de onteigeningsstaten.

Volgende bijzondere aankoopvoorwaarden werden overeengekomen:

- Met de heer en mevrouw Marc T'Syen en Martine Van den Broeck (innemingen 3.5, 3.6 en 3.7):  
De verkoper mag de grond kosteloos blijven gebruiken tot aanvang van de werken. Eventuele schade aan teelt op de verkochte grond is ten laste van de verkoper zodra de verkoop is gerealiseerd.
- Met de heer en mevrouw Jacobs-Geerinckx (inneming 3.12):  
De verkoper mag de verkochte grond kosteloos blijven bewerken tot aanvang van de werken. Eventuele schade aan teelt op de verkochte grond is ten laste van de verkoper zodra de verkoop is gerealiseerd.  
De toegang tot perceel 105c voor landbouwvoertuigen moet (naast het fietspad) gegarandeerd blijven.  
De verkoper mag, in overleg met de eigenaar van perceel 105c en mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, zelf de bomen op het tracé van het fietspad en de verplaatste toegang rooien.
- Met mevrouw Carine Peeters (innemingen 3.13, 3.14, 3.15 en 3.16):

De verkoper mag de verkochte grond kosteloos blijven bewerken tot aanvang van de werken. Eventuele schade aan teelt op de verkochte grond is ten laste van de verkoper zodra de verkoop is gerealiseerd. Eventuele schade door geplande werken aan teelt op delen van de grond die niet wordt verkocht, blijft ten laste van de provincie of de daar haar aangestelde aannemer. Wat betreft de werfzone zal de door de provincie aangestelde aannemer de nodige afspraken maken met de verkoper.

Op vraag van de verkoper dient de toegankelijkheid van percelen 105c, 114b, 113a en 81b ook in de toekomst te worden verzekerd. De provincie zal in dit kader instaan voor de aanleg van deze toegang vanuit perceel 115b door de huidige toegang te verplaatsen tot naast het aan te leggen fietspad (dempen van de gracht zodat landbouwvoertuigen kunnen passeren).

De verkoper mag, in overleg met de eigenaar van perceel 115b en mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, zelf de bomen op het tracé van het fietspad en de verplaatste toegang rooien.

- Met de consorten Michiels/Vannueten (innemingen 4.32, 4.33 en 4.34):  
De toegankelijkheid van de percelen moet in de toekomst gegarandeerd blijven.
- Met de heer en mevrouw De Greef-Dillen (inneming 14.16):  
De toegang tot het perceel moet tijdens en na de werken steeds gewaarborgd blijven langs de weg die evenwijdig loopt met de spoorweg.

Volgende praktische afspraken werden gemaakt:

- Met mevrouw Anny Thiry (inneming 15.3):  
De verkoper zal zelf instaan voor het verplaatsen van de afsluiting (1ste afsluiting vanaf het huis). Voor het overige zal de provincie instaan voor het afvoeren van het afbraakmateriaal.
- Met de heer en mevrouw Hendrix-Beynsberger (inneming 16.3):  
De provincie vervangt de huidige verharding die toegang geeft tot het achterpoortje van de tuin.  
De verkoper mag de provinciale landmeter contacteren voor het plaatsen van grenspalen.

Met de pachter van inneming 3.12, de heer Leo Jacobs, werd op 27 november 2017 een pachtverbrekingsvergoeding overeengekomen ten bedrage van 171,00 EUR. De pachter van innemingen 13.16 en 13.17, de heer Rony Schoeters, heeft een pachtverbrekingsbelofte getekend zonder dat hij daarvoor een pachtverbrekingsvergoeding moet hebben.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 11 januari 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op de onteigeningsplannen 'fietsostrade spoorlijn 15 - deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3)' voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsostrade langs spoorlijn 15 tussen Herentals en Balen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van de onteigeningsplannen 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 3, plannummers IN20205, IN20206C en IN20207C', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 4, plannummer IN20210F', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 13, plannummers IN20201C' en IN20202C', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 14, plannummers IN20204C en IN20206D', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 15, plannummer IN20207D' en 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 16, plannummer IN20208C':

- Inneming 3.2, ten kadaster gekend als Herentals, 2de afdeling, sectie C, nummer 240a/deel, 46 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten Walravens, tegen de prijs van 228,02 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 3.5, ten kadaster gekend als Herentals, 2de afdeling, sectie C, nummer 402b/deel, 56 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw T'Syen-Van den Broeck, tegen de prijs van 282,21 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 3.6 en 3.7, ten kadaster gekend als Herentals, 2de afdeling, sectie C, nummers 400c/deel en 399d/deel, samen 1.209 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer Marc T'Syen, tegen de prijs van 6.092,79 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 3.12, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie B, nummer 115b/deel, 63 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Jacobs-Geerinckx, tegen de prijs van 900,97 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 3.13, 3.14, 3.15 en 3.16, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie B, nummers 105c/deel, 114b/deel, 113a/deel en 81b/deel, samen 1.427 m<sup>2</sup> groot en eigendom van mevrouw Carine Peeters, tegen de prijs van 8.694,32 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 3.18 en 3.19, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie B, nummers 123k/deel en 79b/deel, samen 376 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Van Kerkhoven-Van den Bosch, tegen de prijs van 1.563,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 4.30, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie C, nummer 132k/deel, 55 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Luyten-Boeckx, tegen de prijs van 772,64 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

- Inneming 4.31, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie C, nummer 132l/deel, 92 m<sup>2</sup> groot en eigendom van mevrouw Maria Verbiest, tegen de prijs van 586,40 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 4.32, 4.33 en 4.34, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie C, nummers 131c/deel, 130c/deel en 129a/deel, samen 158 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten Michiels/Vannueten, tegen de prijs van 852,52 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 13.5, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummer 444e/deel, 106 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer Paul Wouters, tegen de prijs van 265,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 13.10 en 13.11, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummers 619g2/deel en 620d/deel, samen 169 m<sup>2</sup> groot en eigendom van mevrouw Arletta Wouters, tegen de prijs van 631,96 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 13.12, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummer 621f/deel, 120 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Hemelaers-Meeus, tegen de prijs van 900,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 13.16 en 13.17, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummers 1.556b/deel en 1.559a/deel, samen 3.210 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Van Dyck-Van Gompel, tegen de prijs van 14.404,18 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 14.1 en 14.2, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummers 1.634n/deel en 1.634p/deel, samen 177 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten Bergen/Beerten, tegen de prijs van 918,08 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 14.10 en 14.11, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummers 1.421k/deel en 1.420f/deel, samen 383 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten Verbraeken/Luyten, tegen de prijs van 5.174,86 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 14.16, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummer 1.400e/deel, 317 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw De Greef-Dillen, tegen de prijs van 1.176,02 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 14.26, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummer 1.211v/deel, 108 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer Willy Mol, tegen de prijs van 12.940,62 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 15.3, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie D, nummer 7d3/deel, 33 m<sup>2</sup> groot en eigendom van mevrouw Anny Thiry, tegen de prijs van 8.788,71 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 16.3, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummer 823l2/deel, 16 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Hendrix-Beynsberger, tegen de prijs van 1.994,98 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 16.5, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummer 824s/deel, 103 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Leyssens-Geenen, tegen de prijs van 14.704,05 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

## Artikel 2:

De Provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarden goed:

- Met de heer en mevrouw Marc T'Syen en Martine Van den Broeck (innemingen 3.5, 3.6 en 3.7):

De verkoper mag de grond kosteloos blijven gebruiken tot aanvang van de werken. Eventuele schade aan teelt op de verkochte grond is ten laste van de verkoper zodra de verkoop is gerealiseerd.

- Met de heer en mevrouw Jacobs-Geerinckx (inneming 3.12):

De verkoper mag de verkochte grond kosteloos blijven bewerken tot aanvang van de werken. Eventuele schade aan teelt op de verkochte grond is ten laste van de verkoper zodra de verkoop is gerealiseerd.

De toegang tot perceel 105c voor landbouwvoertuigen moet (naast het fietspad) gegarandeerd blijven.

De verkoper mag, in overleg met de eigenaar van perceel 105c en mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, zelf de bomen op het tracé van het fietspad en de verplaatste toegang rooien.

- Met mevrouw Carine Peeters (innemingen 3.13, 3.14, 3.15 en 3.16):

De verkoper mag de verkochte grond kosteloos blijven bewerken tot aanvang van de werken. Eventuele schade aan teelt op de verkochte grond is ten laste van de verkoper zodra de verkoop is gerealiseerd. Eventuele schade door geplande werken aan teelt op delen van de grond die niet wordt verkocht, blijft ten laste van de provincie of de daar haar aangestelde aannemer. Wat betreft de werfzone zal de door de provincie aangestelde aannemer de nodige afspraken maken met de verkoper.

Op vraag van de verkoper dient de toegankelijkheid van percelen 105c, 114b, 113a en 81b ook in de toekomst te worden verzekerd. De provincie zal in dit kader instaan voor de aanleg van deze toegang vanuit perceel 115b door de huidige toegang te verplaatsen tot naast het aan te leggen fietspad (dempnen van de gracht zodat landbouwvoertuigen kunnen passeren).

De verkoper mag, in overleg met de eigenaar van perceel 115b en mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, zelf de bomen op het tracé van het fietspad en de verplaatste toegang rooien.

- Met de consorten Michiels/Vannueten (innemingen 4.32, 4.33 en 4.34):

De toegankelijkheid van de percelen moet in de toekomst gegarandeerd blijven.

- Met de heer en mevrouw De Greef-Dillen (inneming 14.16):

De toegang tot het perceel moet tijdens en na de werken steeds gewaarborgd blijven langs de weg die evenwijdig loopt met de spoorweg.

## Artikel 3:

Aan de heer Leo Jacobs uit Olen wordt een vergoeding betaald ten bedrage van 171,00 EUR voor het verbreken van de pacht op 171 m<sup>2</sup> van het perceel ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie B, nummer 115b.

## Artikel 4:

De heer Rony Schoeters uit Balen heeft een pachtverbrekingbelofte getekend voor het verbreken van de pacht op 3.210 m<sup>2</sup> van de percelen ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummers 1.556b en 1559a; hij vraagt hiervoor geen vergoeding.