

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 oktober 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/3

Vastgoed. Mol. Provinciaal domein Zilvermeer. Verwerving gronden voor parking. Goedkeuring.

Inleiding

De provincie Antwerpen doet momenteel onderzoek naar een optimalisering van de parking aan de Zilvermeerlaan aan het provinciaal domein Zilvermeer te Mol. Bij deze oefening is gebleken dat de huidige "overloopparking", gelegen aan de overzijde van de Zilvermeerlaan t.o.v. de inkom van het domein, nog eigendom is van N.Z.M., een vennootschap die deel uitmaakt van de Sibelco-groep.

Bij aanleg van de parking destijds was het de bedoeling dat hiervoor een gebruiksovereenkomst werd opgesteld maar deze is nooit geofficialiseerd. Ondanks de specifieke ruimtelijke bestemming van parking en het feitelijk gebruik als overloopparking, zijn deze gronden momenteel dus nog geen eigendom van de provincie Antwerpen en wordt een verwerving hiervan met huidig verslag voorgelegd.

Voorwerp van de aankoop

De "overloopparking" wordt momenteel door het Zilvermeer gebruikt in het geval de vaste parking P1 van het Zilvermeer volzet is en als bijkomende parking bij evenementen aan de jachthaven. Het gaat om de kadastrale percelen Mol, 2^e afdeling, sectie B, nummers 2006C, 2008C en een deel van 2176H11, in totaal 3ha87a45ca groot.

Op het gewestplan zijn deze gronden ingekleurd als 'ontginningsgebied met nabestemming recreatie'. Via het PRUP Kanaalplas Mol kregen deze gronden de bestemming 'zone voor parking: groene parking'. Het perceel 2176H11 heeft slechts gedeeltelijk de bestemming 'zone voor parking', de rest van het perceel werd ingekleurd als 'watergebonden bedrijventerrein'. Voor de verwerving van de "overloopparking" is enkel het gedeelte dat ingekleurd werd als "groene parking" van dit perceel nodig. Het resterende deel is nog in gebruik bij Sibelco. Voor de opsplitsing van dit perceel, en voor de vestiging van een erfdiensbaarheid voor een pijpleiding van Sibelco, werd een afbakeningsplan opgemaakt.

U vindt een overzichtskaart, alsook het betrokken afbakeningsplan digitaal bijgevoegd. Op de overzichtskaart staan de kadastrale nummers aangegeven.

Er werd intussen een schatting voor de betrokken gronden bekomen. Op basis daarvan werd onderhandeld met de eigenaar en kon er een verkoopbelofte

bekomen worden aan de schattingsprijs van 328.391,12 EUR. U vindt zowel de schatting als de verkoopbelofte digitaal toegevoegd.

Bijzondere voorwaarden

De volgende bijzondere voorwaarden werden in de verkoopbelofte opgenomen:

- I. Over het goed lopen er ondergrondse en bovengrondse leidingen van de verkoper welke niet mee verkocht worden en eigendom blijven van de verkoper. In de verkoopakte dienen de nodige kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheden voor deze leidingen voorzien te worden. Er dient tevens een dienstbaarheid van toegang en doorgang voorzien te worden (genaamd werkzone), zodat de verkoper, haar rechthebbenden, aangestelden en gevolmachtigden te allen tijde toegang hebben tot deze leidingen ten einde bezichting, werken eraan en onderhoud van de leidingen uit te voeren en hierop alle maatregelen van, toezicht uit te oefenen. Deze werkzone zal in samenspraak met de provincie Antwerpen worden aangeduid op het op te maken opmetingsplan.
- II. Voor de goede orde verklaart de verkoper dat het fietspad dat over het te verkopen goed loopt aangelegd werd door de provincie Antwerpen.
- III. De kosten, rechten en erelonen van de aankoopakte, de andere bijkomende kosten van de koop waaronder de opmaak van het opmetingsplan, alsmede de kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de kandidaat-verkoper, zijn ten laste van de provincie Antwerpen.

Aan uw raad wordt voorgesteld om machtiging te geven voor deze aankoop en de bijzondere voorwaarden hierbij.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 oktober 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte;

Gelet op het opmetingsplan;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot aankoop van enkele gronden, momenteel in gebruik als overloopparking van het provinciaal domein Zilvermeer, ten kadaster gekend als Mol, 2^e afdeling, sectie B, nummers 2006C, 2008C en een deel van 2176H11, in totaal 3ha87a45ca groot, zoals voor het deel van perceel 2176H11 aangeduid op afbakeningsplan van landmeter-expert Johan Arnauw dd. 24 augustus 2018.

Artikel 2:

De provincieraad keurt de volgende bijzondere voorwaarden goed:

- I. Over het goed lopen er ondergrondse en bovengrondse leidingen van de verkoper welke niet mee verkocht worden en eigendom blijven van de verkoper. In de verkoopakte dienen de nodige kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheden voor deze leidingen voorzien te worden. Er dient tevens een dienstbaarheid van toegang en doorgang voorzien te worden (genaamd werkzone), zodat de verkoper, haar rechthebbenden, aangestelden en gevolmachtigden te allen tijde toegang hebben tot deze leidingen ten einde bezichtiging, werken eraan en onderhoud van de leidingen uit te voeren en hierop alle maatregelen van, toezicht uit te oefenen. Deze werkzone werd in samenspraak met de provincie Antwerpen aangeduid op het afbakeningsplan van landmeter-expert Johan Arnauw dd. 24 augustus 2018.
- II. Voor de goede orde verklaart de verkoper dat het fietspad dat over het te verkopen goed loopt aangelegd werd door de provincie Antwerpen.
- III. De kosten, rechten en erelonen van de aankoopakte, de andere bijkomende kosten van de koop waaronder de opmaak van het opmetingsplan, alsmede de kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de kandidaat-verkoper, zijn ten laste van de provincie Antwerpen.