

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/15

Vastgoed. Geel. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelproject 6.
Grondruiling. Goedkeuring.

In het kader van deelproject 6 voor de fietsostrade Herentals-Balen te Geel keurde uw raad op 26 mei 2016 de aankoop goed van een perceeltje grond van de NMBS. Aan uw raad werd toen meegedeeld dat die grond zou gebruikt worden om met de eigenaar van de aanpalende inneming 6.7 te ruilen. Het akkoord over die ruiling wordt heden aan uw raad voorgelegd.

De eigenaars van inneming 6.7 staan de betrokken inneming af aan de provincie tegen een vergoeding van 8.772,12 EUR. De inneming heeft een oppervlakte van 53 m², waarvan 40 m² gelegen in woongebied met landelijk karakter (schattingsprijs 125,00 EUR/m²) en 13 m² tuin gelegen in agrarisch gebied (10,00 EUR/m²). De koopsom omvat de grondwaarde, de wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten, en een vergoeding voor opstanden.

De provincie staat 141 m² af. Gerekend aan 125,00 EUR/m², waarde waartegen de provincie de grond van de NMBS kocht, gaat het om een bedrag van 17.625,00 EUR. Bijgevolg zullen de eigenaars van inneming 6.7 voor de ruil aan de provincie een opleg betalen van 8.852,88 EUR.

Op vraag van betrokkenen zal de akte pas in 2019 getekend worden. In afwachting van die formele eigendomsoverdracht geven zij aan de provincie de toelating om inneming 6.7 nu al te gebruiken.

Zij hebben al een nieuwe afsluiting geplaatst, maar deze blijkt niet op de nieuwe eigendomsgrens te staan. Ze zal verplaatst worden door de provinciale aannemer.

Het bodemattest voor de provinciale eigendom is blanco. Dat van inneming 6.7 vermeldt dat de grond is opgenomen in het grondeninformatieregister, maar dat geen verdere maatregelen moeten worden uitgevoerd.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het onteigeningsplan nummer 6/1 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen op het grondgebied van Geel;

Overwegende dat de eigenaar van inneming 6.7 bereid is tot de overdracht van de inneming aan de provincie bij wijze van ruiling met een strook aanpalende grond die

provinciaal eigendom is; overwegende dat daarvoor aan de provincie een opleg betaald wordt van 8.852,88 EUR;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie in hoofde van de provincie wordt aangegaan voor openbaar nut, voor de realisatie van de fietsostrade Herentals-Balen op het grondgebied van Geel, wordt machtiging verleend tot de hiernavolgende ruiling:

- de echtg. Torfs-Drossaert, staan inneming 6.7, groot 53 m², 4^{de} afdeling sectie D nummer 673R/deel, af aan de provincie, tegen de prijs van 8.772,12 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

- de provincie Antwerpen staat 141 m² grond, 4^{de} afdeling sectie D nummer 1091A/P000/deel, af aan de echtg. Torfs-Drossaert, tegen de prijs van 17.625,00 EUR

Artikel 2:

Beslist wordt aan de hypotheekbewaarder ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed dat de provincie afstaat te desaffacteren uit het openbaar domein.