

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/18

Vastgoed. Geel en Mol. Fietsostrade Herentals-Balen - fase 2
- deelproject 12. Grondaankoop. Goedkeuring.

In vergadering van 25 september 2014 gaf de provincieraad van Antwerpen haar goedkeuring aan de door het ingenieursbureau Tractebel uit Brussel opgestelde onteigeningsplannen met bijhorende motivatie ter verantwoording van het openbaar nut voor de verwerving van tal van innemingen in Geel en Mol, gelegen langs spoorlijn 15 (Herentals-Balen) in het kader van de aanleg van de fietsostrade langs deze spoorlijn.

In de loop van de onderhandelingen is gebleken dat de oorspronkelijke onteigeningsplannen hier en daar onduidelijkheden en fouten bevatten. Bovendien werd later nog een subsidiedossier voor de bouw van een fietstunnel goedgekeurd door de Europese Unie, waardoor het traject van deelproject 8 gewijzigd diende te worden. Ook in deelprojecten 9, 11 en 12 dienden aanpassingen te gebeuren in functie van een betere afwatering en nieuwe regelgeving rond 'vergevingsgezinde fietspaden' (die iets breder zijn dan de 3 meter die voorheen werd voorzien).

Om die reden besloot de deputatie in zitting van 27 juli 2017 een streep te trekken onder de onteigeningsplannen en onteigeningsvergoedingen zoals ze werden goedgekeurd, en een nieuwe fase op te starten. In die fase 2 zitten alle nieuwe te verwerven innemingen en aangepaste innemingen uit de vorige onteigeningsplannen, alsook een aantal innemingen waarover in de eerste fase niet onderhandeld werd in afwachting van de nieuwe onteigeningsplannen. De innemingen die wel op basis van de oude onteigeningsplannen verworven konden worden, zijn afgerond of zitten in het laatste stadium van de onderhandelingen, op enkele innemingen na waarvoor de gerechtelijke onteigening opgestart zal worden. Deelprojecten 11 en 12 (Geel/Mol) betreffen deels gewijzigde en deels bijkomende innemingen.

In zitting van 22 februari 2018 keurde de provincieraad de nieuwe onteigeningsplannen voorlopig goed, op basis waarvan reeds voor een aantal innemingen akkoorden werden bekomen van de eigenaars. Thans legt het departement Logistiek een bekomen verkoopbelofte voor volgende inneming voor:

Inneming 12.22bis van de consoorten Verachttert, zijnde 438m² uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3^{de} afdeling, sectie E, nummer 2007A, tegen de totale som van 3.570,75 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Aanvankelijk werd de prijs voor deze inneming geraamd op 3.120,75 EUR. Er werd echter nog 450,00 EUR extra toegekend voor een prikkeldraad.

Als praktische afspraak wordt in de authentieke akte opgenomen: "De prikkeldraad wordt verwijderd door de aannemer van de provincie."

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2018.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad, wordt machtiging verleend tot aankoop voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelproject 12, van:

Inneming 12.22bis van de consoorten Verachttert, zijnde 438m² uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3^{de} afdeling, sectie E, nummer 2007A zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer N20203I d.d. 31 augustus 2017 van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke met precadnummer 13433/10241, tegen de totale som van 3.570,75 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

De provincieraad keurt volgende in de authentieke akte op te nemen praktische afspraak goed: "De prikkeldraad wordt verwijderd door de aannemer van de provincie."