

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 april 2019
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/5 Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. Project provinciehuis. Perceel 2: ruwbouw, technieken en afwerking. Vaststellingsovereenkomst. Goedkeuring.

In vergadering van 23 januari 2014 keurde uw raad het ontwerp goed voor de werken van perceel 2: ruwbouw, technieken en afwerking van het deelproject bouwproject bij het project provinciehuis te Antwerpen, opgemaakt door thv bvba Xaveer De Geyter Architecten – sarl Bollinger+Grohman – nv Studiebureau Boydens Raymond te Brussel, met de open aanbesteding als wijze van gunnen.

De kosten van deze werken werden geraamd op 55.644.075,39 EUR + 11.685.255,83 EUR (21 % btw) = 67.329.331,22 EUR.

In zitting van 26 juni 2014 besliste de deputatie bovenstaande werken te gunnen aan thv Democo - Denys - Provinciehuis Antwerpen te Hasselt, thans te Wondelgem, voor een bedrag van 73.442.283,95 EUR (incl. btw).

Thans wordt voor goedkeuring door de provincieraad een vaststellingsovereenkomst voorgelegd om meerdere betwistingen met de aannemer te beëindigen.

De betwistingen hebben als belangrijkste onderwerp het overschrijden van de contractuele uitvoeringstermijn, veroorzaakt door het zeer complexe gebouw, waar weinig of niets standaard wordt uitgevoerd.

Deze betwistingen, opgenomen in bijgevoegd voorstel van vaststellingsovereenkomst, hebben ertoe geleid dat de aannemer een claim richtte van 18.933.431,00 EUR aan de provincie voor de opgelopen termijnschade waarvan hij niet de oorzaak meent te zijn en de provincie een claim richtte naar de aannemer voor de termijnoverschrijding, waarvan zij meent niet de oorzaak te zijn.

Een juridische procedure rond deze problematiek is voor beide partijen een onvoorspelbaar risico daar bij een dergelijk complex bouwdoossier, een deskundige, lang na de feiten, een inschatting zal maken van de verantwoordelijkheden om dan een voorstel tot, allicht gedeelde verantwoordelijkheid, op te maken.

Om een mogelijk zeer lange juridische procedure te vermijden waren partijen bereid een schikking te treffen, zonder enige nadelige erkenning en zonder aanvaarding van eigen schuld.

Deze schikking heeft als belangrijkste elementen een opsplitsing van de voorlopige oplevering in twee fasen, hetgeen niet voorzien was, afspraken met nieuwe boeteclausules rond de nog af te werken buitenschil en enkele belangrijke technische elementen, een schadevergoeding voor de aannemer van 6.000.000,00 EUR en dit alles tot slot van alle rekeningen.

Het totaal te betalen bedrag aan de aannemer bedraagt 90.034.500,00 EUR (incl. btw), rekening houdend met voormelde schadevergoeding, alle goedgekeurde wijzigingen en prijsherzieningen.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd in zitting van 4 april 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan de voorgelegde vaststellingsovereenkomst met thv Democo - Denys - Provinciehuis Antwerpen te Wondelgem voor de opdracht voor werken voor perceel 2: ruwbouw, technieken en afwerking bij het project provinciehuis te Antwerpen.