

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 maart 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Erratum. Vastgoed. Fietsostrade Herentals-Balen.
Deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3). Negende en laatste reeks aankopen (deelprojecten 2 in Herentals en 14 in Balen). Goedkeuring.

Op 25 september 2014 hechtte de provincieraad voorlopige goedkeuring aan de onteigeningsplannen van cluster 2 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen. De grondverwervingen werden reeds aangevat.

Studiebureau Tractebel Engineering heeft in augustus 2017 de onteigeningsplannen aangeleverd voor de grondverwervingen van clusters 1 (in Herentals en Olen) en 3 (in Mol en Balen).

De onteigeningsplannen werden opgemaakt door en onder de verantwoordelijkheid van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke (Teccon), beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent (LAN-nr. 051169).

In totaal betreft het 113 grondinnemingen, waarvan 16 in Herentals, 48 in Olen, 14 in Mol en 35 in Balen:

Cluster 1

Deelproject 1 (2 plannen; Herentals, 1 inneming)

Deelproject 2 (2 plannen; Herentals, 10 innemingen)

Deelproject 3 (3 plannen; Herentals, 5 innemingen en Olen, 13 innemingen)

Deelproject 4 (3 plannen; Olen, 35 innemingen)

Cluster 3

Deelproject 13 (3 plannen; Mol, 14 innemingen en Balen, 3 innemingen)

Deelproject 14 (3 plannen; Balen 24 innemingen)

Deelproject 15 (1 plan; Balen, 1 inneming)

Deelproject 16 (2 plannen; Balen, 7 innemingen)

De deputatie heeft op 12 oktober 2017 en op 21 december 2017 het team Vastgoed al opdracht gegeven om op basis van die onteigeningsplannen en de bijhorende onteigeningsstaten minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een negende reeks van 2 verkoopbeloften, voor in totaal 3 innemingen, ter goedkeuring aan de provincieraad worden voorgelegd.

Inneming 2.1 is een nieuwe inneming die niet op de goedgekeurde onteigeningsplannen stond. Bij nazicht bleek dat 1 m² grond waarvan gedacht werd dat deze eigendom was van de NMBS, in werkelijkheid aan de kerkfabriek van Sint-

Waldetrudis te Herentals toebehoort. In plaats van daarvoor een bezettingsovereenkomst af te sluiten, moet deze vierkante meter grond dus nog aangekocht worden.

Daarnaast worden nog 8 innemingen voorgelegd die eigendom zijn van ANB. Ook hiervoor zou een bezettingsovereenkomst worden opgemaakt, maar ANB liet weten de innemingen toch te willen verkopen tegen schattingsprijs. De vervreemdingsprocedure is lopende; de provincieraad kan de aankoop ondertussen reeds principieel goedkeuren.

Een *negende* geplande inneming van ANB (inn. 2.3) vervalt omdat na opzoeken gebleken is dat dit perceel eigenlijk eigendom is van de NMBS, zodat daarvoor een bezettingsovereenkomst afgesloten zal worden. *Inneming 2.10b vervalt eveneens omdat die enkel als werfzone zou dienen en enkel aangekocht zou worden indien ANB geen toelating zou geven om die tijdelijk te mogen gebruiken; die toelating is er evenwel.*

Daarmee zijn alle benodigde innemingen voor clusters 1 en 3 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen minnelijk verworven. Geen enkele eigenaar dient gerechtelijk onteigend te worden.

Het betreft volgende innemingen:

Cluster 1

Deelproject 2

- Inneming 2.1 in Herentals (Kerkfabriek van Sint-Waldetrudis)
- Innemingen 2.6, 2.7, 2.10a, 2.11 en 2.12 in Herentals (ANB)

Cluster 3

Deelproject 14

- *Innemingen 14.13, 14.14 en 14.15 in Balen (ANB)*
- Innemingen 14.24 en 14.25 in Balen (Jozef Saelen)

De innemingen zijn gelegen in parkgebied (2.1, 2.6, 2.7b, 2.10a, 2.11 en 2.12), in agrarisch gebied (2.7a), *in natuurgebied (14.13, 14.14 en 14.15)* en in woongebied in gebruik als tuin (14.24 en 14.25).

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Alle vergoedingen zijn overeenkomstig de bedragen in de onteigeningsstaten.

Volgende bijzondere aankoopvoorwaarde werd overeengekomen:

- Met de heer Jozef Saelen (innemingen 14.24 en 14.25):
Er wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt van het goed gelegen aan de Spoorwegstraat nrs. 7 en 9 vóór de start van de werken. Eventuele schade wordt na de werken terug hersteld.

Volgende praktische afspraken werden gemaakt:

- Met de kerkfabriek van Sint-Waldetrudis (inneming 2.1):
De provincie mag de knotwilg op grond van de kerkfabriek snoeien of kappen.
- Met de heer Jozef Saelen (innemingen 14.24 en 14.25):
Het eigendom gelegen aan de Spoorwegstraat nrs. 7 en 9 zal tijdens de werken niet betreden worden.
De provincie Antwerpen zal vóór de start van de werken de eigenaar hiervan op de hoogte brengen.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 maart 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op de onteigeningsplannen 'fietsostrade spoorlijn 15 - deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3)' voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de mail met het akkoord van ANB;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsostrade langs spoorlijn 15 tussen Herentals en Balen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van de onteigeningsplannen 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 2, plannummers IN20203D en IN20204C' en 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 14, plannummers IN20204C en IN20206D':

- Inneming 2.1, ten kadaster gekend als Herentals, 1ste afdeling, sectie B, nummer 710r/deel, 1 m² groot en eigendom van de kerkfabriek van Sint-Waldetrudis, zoals aangegeven op het plan IN20217 van 14 november 2018, tegen de prijs van 19,77 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 2.6, 2.7 (a+b), 2.10a, 2.11 en 2.12, ten kadaster gekend als Herentals, 1ste afdeling, sectie B, nummers 729d/deel, 733b/deel, 701a/deel, 700a/deel en als Herentals, 2de afdeling, sectie C, nummer 40s/deel, en innemingen 14.13, 14.14 en 14.15, ten kadaster gekend als Balen, eerste afdeling, sectie A, nummers 1394b/deel, 1395b/deel en 1396f/deel, alle innemingen samen 3.215 m² groot en eigendom van het Agentschap voor Natuur en Bos, tegen de prijs van 17.527,39 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 14.24 en 14.25, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummers 1206p/deel en 1205n/deel, samen 326 m² groot en eigendom van de heer Jozef Saelen, tegen de prijs van 69.631,87 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

De Provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarde goed:

- Met de heer Jozef Saelen (innemingen 14.24 en 14.25):

Er wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt van het goed gelegen aan de Spoorwegstraat nrs. 7 en 9 vóór de start van de werken. Eventuele schade wordt na de werken terug hersteld.