

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 maart 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/2

Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject "Kievermont". Verlenging van de termijn van de Brownfieldconvenant opgenomen in een addendum aan de Brownfieldconvenant. Goedkeuring.

Uw raad keurde op 28 januari 2010 het brownfieldconvenant Militair Domein Kievermont in Geel goed. Dit brownfieldconvenant heeft tot doel het projectgebied om te vormen tot een investerings-, groen- en recreatiezone. Het projectgebied is ca 62 ha groot en verspreid over het gehele gebied zijn een aantal loodsen en gebouwen aanwezig, geënt op een orthogonaal wegenpatroon. Van deze loodsen en gebouwen, vaak in slechte staat, worden enkele gebruikt voor opslag van materiaal. Het leegstaande terrein is op een spontane manier gaan verbossen met de ontwikkeling van vooral een eikenberkenbos maar ook heide en heischraal grasland komt nog voor.

Het brownfieldconvenant Militair Domein Kievermont werd afgesloten voor een periode van tien jaar. Deze periode eindigt op 6 juni 2019. Een aantal acties uit dit brownfieldconvenant zijn nog lopende, met name :

- de zone voor natuurontwikkeling dient nog aangekocht te worden door de stad Geel. Hiervoor werden in 2018 ontwerp-(onteigenings)plannen en een budgetraming opgemaakt i.f.v. de aankoop in 2019. Parallel werd een visie rond natuurontwikkeling door de stad Geel met o.a. Natuurpunt afgestemd.
- de zone voor stedelijke ontwikkelingen (bedrijvigheid en stadsmagazijn) is nog een knelpunt in de voortgang van het Brownfieldconvenant. Deze zone kan pas in gebruik genomen worden indien aan volgende voorwaarden is voldaan :
 - ✓ een nieuwe wegverbinding tussen de N118 en de N19g/R14 rond Geel is aangelegd.
 - ✓ de verlenging van de ring rond Retie (doortrekking Pijlstraat/Veldenstraat tot op de N118) is aangelegd.

Aan de tweede voorwaarde werd reeds voldaan (de doortrekking werd ingehuldigd op 19 maart 2016). De eerste voorwaarde, zijnde de nieuwe wegverbinding tussen de N118 en de N19g/R14, maakte echter het planologisch onderwerp uit van het PRUP "Regionale Ontsluiting" te Geel, dat door de Raad van State werd vernietigd.

Door bovenvermelde vernietiging kan de zone voor stedelijke ontwikkeling niet gerealiseerd worden. De provincie Antwerpen is in 2018 gestart met een nieuw planningsinitiatief. Dit zal nog enkele jaren duren, waarna ook nog de effectieve realisatie van deze verbinding tot stand moet komen.

Om het brownfieldproject Militair domein Kievermont verder uit te voeren, is een verlenging van het brownfieldconvenant nodig. Dit kan gebeuren door middel van een addendum dat de verlenging vastlegt tot 6 juni 2029.

Dit addendum vindt u terug in Sindala.

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 7 maart 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat de sanering en herontwikkeling van strategisch gelegen, verouderde bedrijventerreinen de economische ontwikkeling stimuleert;

Overwegende dat het brownfieldconvenant Militair Domein Kievermont werd goedgekeurd door de provincieraad van Antwerpen op 28 januari 2010;

Overwegende dat het voorliggende addendum noodzakelijk is om het brownfieldproject Militair Domein Kievermont verder uit te voeren;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het addendum ter verlenging van het brownfieldconvenant Militair Domein Kievermont in Geel.

Artikel 2:

Machtiging wordt gegeven aan de gedeputeerde voor Economie en de provinciegriffier om het addendum ter verlenging van het brownfieldconvenant Militair Domein Kievermont in Geel te ondertekenen.