

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 mei 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/5

Vastgoed. Willebroek. Perceeloverschot langs voormalige provincieweg. Verkoop. Goedkeuring.

De provincie is eigenaar van een perceeltje grond langs de Mechelsesteenweg te Willebroek (voormalige provincieweg Mechelen-Dendermonde).

Het perceeltje is ten kadaster gekend 4<sup>de</sup> afdeling sectie B nummer 455p, en heeft een oppervlakte van 78 m<sup>2</sup> volgens een meting uit 1991. Volgens de kadastrale legger gaat het om 88 m<sup>2</sup> maar dat is de oppervlakte zoals gekocht in 1977 voor de heraanleg van de provincieweg. Het perceel maakte deel uit van een woning die door de rooilijn getroffen was en afgebroken werd. Het voorste deel van het perceel werd na de afbraak geïncorporeerd in de openbare wegenis zodat nog 78 m<sup>2</sup> overbleef achter de rooilijn. Het perceel is gelegen in de woonzone.

Het perceel werd sinds 1992 gehuurd door aanpalende eigenaar E. Wouters, tegen een bedrag van 49,58 EUR per jaar, inmiddels door indexatie geëvolueerd tot 81,49 EUR.

Omdat het behoud van het perceel in het provinciaal patrimonium geen nut heeft, besliste de deputatie in 2018 om de huur op te zeggen en het perceel te koop aan te bieden aan de 2 aanpalende eigenaars, E. Wouters en M. Van Rompaey. Deze laatste is evenwel niet in de aankoop geïnteresseerd.

De koopprijs bedraagt 13.800,00 EUR (176,92 EUR/m<sup>2</sup>). Dit bedrag is het gemiddelde van 2 schattingsprijzen (15.600,00 en 12.000,00 EUR).

E. Wouters heeft met aangetekende brief van 23 maart 2019 laten weten met die prijs akkoord te gaan. De koper draagt de kosten en erelonen van de akte, met uitzondering van de kosten verbonden aan de zogenaamde "leveringsplicht" van de verkoper (bodemattesten, uittreksel uit plannen- en vergunningenregister ...) die ten laste vallen van de provincie.

Aan uw raad wordt voorgesteld om de verkoop van perceel 455p tegen de prijs van 13.800,00 EUR goed te keuren.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 9 mei 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat de provincie eigenaar is van het perceel te Willebroek, 4<sup>de</sup> afdeling sectie B nummer 455p, aan de Mechelsesteenweg (voormalige provincieweg Mechelen-Dendermonde);

Overwegende dat E. Wouters, aanpalende eigenaar, het perceel wenst te kopen; overwegende dat de andere aanpalende eigenaar M. Van Rompaey niet in de aankoop geïnteresseerd is;

Gelet op de schattingen;

Gelet op het bodemattest ;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Beslist wordt om het perceel te Willebroek, Mechelsesteenweg, 4<sup>de</sup> afdeling sectie B nummer 455p, onderhands te verkopen aan de aanpalende eigenaar Eddy Wouters, tegen de prijs van 13.800,00 EUR.

#### Artikel 2:

De kosten verbonden aan de "leveringsplicht" van de verkoper vallen ten laste van de provincie.

#### Artikel 3:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.