

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 november 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/7

Vastgoed. Nijlen. Grote Veldloop (A.8.08.14) - Verlaten bedding ter hoogte van de Pastoriestraat 26. Verkoop loten 1 en 2. Goedkeuring.

Een deel van het traject van waterloop nummer A.S.08.14 Grote Veldloop te Nijlen werd door de deputatie op 21 april 2016 gedeklasseerd als onbevaarbare waterloop van 2de categorie. De deklassering betreft het deel nabij de Pastoriestraat 26 en betekent dat het nu slechts een gracht is met enkel nog een lokale afwateringsfunctie.

Op 21 februari 2019 besliste de deputatie krachtens de wetgeving op de waterlopen en het Burgerlijk wetboek om 3 loten van de verlaten bedding van de Grote Veldloop ter hoogte van de Pastoriestraat 26 te Nijlen te koop aan te bieden aan de aangelanden tegen schattingsprijs.

Enkel de zuidelijke helft van de verlaten bedding diende te koop aangeboden te worden aan de aangelanden, aangezien de noordelijke aangelanden reeds eigenaar zijn van de noordelijke helft ervan.

Volgens het schattingsverslag van 15 januari 2019 van landmeter-expert Mathieu Petitjean bedraagt de waarde van deze grond, die volgens het gewestplan gelegen is in woongebied, 93,00 EUR/m², hetzij 1.395,00 EUR voor lot 1 (15 m²), 930,00 EUR voor lot 2 (10 m²) en 1.581,00 EUR voor lot 3 (17 m²).

Met mail van 15 oktober 2019 hebben de heer en mevrouw Wittevronghel-Horemans laten weten dat zij de aan hun eigendom grenzende loten 1 en 2 wensen aan te kopen.

Aan uw raad wordt voorgesteld in te stemmen met de verkopen.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 november 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het besluit van de deputatie van 21 april 2016 tot deklassering van een deel van het traject van de Grote Veldloop (A.8.08.14) te Kessel, Nijlen;

Overwegende dat de aangelande eigenaars beschikken over een voorkooprecht op de bedding palend aan hun eigendom;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Machtiging wordt gegeven tot de verkoop van volgende loten van de gedeklasseerde bedding van de Grote Veldloop ter hoogte van de Pastoriestraat 26 te Kessel, Nijlen, zoals aangeduid op het afbakeningsplan van 23 juli 2018 van provinciaal landmeter-expert Dries Vertommen met prekad nummer 12018/10233:

- lot 1, kadastraal gekend als Nijlen, 3de afdeling, sectie D, zonder nummer en 15 m² groot, aan de heer Robert Wittevronghel tegen de prijs van 1.395,00 EUR;
- lot 2, kadastraal gekend als Nijlen, 3de afdeling, sectie D, zonder nummer en 10 m² groot, aan mevrouw Annie Horemans tegen de prijs van 930,00 EUR.

Artikel 2:

Voor betreffende loten wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat voor iedere wijziging van de lokale afwateringsfunctie van de bedding de voorafgaande toelating van de gemeente verkregen dient te worden. Deze voorwaarde wordt opgenomen in de verkoopakte.

Artikel 3:

De kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper vallen ten laste van de provincie.

Artikel 4:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffecteren uit het openbaar domein.