

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 september 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Jan De Haes

Telefoon: 03 240 52 60

Agenda nr. 4/6

Provinciale overheidsopdrachten Kalmthout. Arboretum Kalmthout. Vangeertenhof. Renovatie interieur. Ontwerp. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd krediet voorzien voor de renovatie van het interieur van het Vangeertenhof bij het Arboretum te Kalmthout.

Het exterieur van het Vangeertenhof, de parkvilla op het arboretum te Kalmthout, werd gerestaureerd en voorlopig opgeleverd april 2018. Voor het vervolgtraject is een bedrag van 210.000,00 euro voorzien. Dit vervolgtraject omvat 2 deelprojecten: de afbraak van de studio's en de interieurrestauratie.

Voor de afbraak van de studio's werd een omgevingsvergunning verkregen op 25 mei 2019. Deze werken zijn geraamd op 44.129,79 EUR incl. BTW en omvatten de volledig sloop van de studio's en de nieuwe omgevingsaanleg. De uitvoering van dit gedeelte is gepland tegen eind 2019.

Thans ligt voor goedkeuring door uw raad het ontwerp voor de renovatie van het interieur van het Vangeertenhof voor, opgemaakt door het departement Logistiek.

De interieurrestauratie omvat alle technieken waarbij de focus ligt op het EPB-conform maken van de parkvilla. Aangezien bij de exterieurrestauratie de nadruk werd gelegd op de historische gevel met o.a. het behoud van de bestaande ramen met enkelvoudige beglazing, voldoet deze restauratie niet aan de huidige EPB-normen. Het interieur dossier omvat een volledige HVAC installatie waardoor het project wel aan de huidige EPB-normen zal voldoen.

De overige werkzaamheden omvatten beperkte ingrepen waardoor een volledig nieuw programma van eisen kan gerealiseerd worden zonder enige bijbouw. Hierdoor komt de historische parkvilla terug volledig tot zijn recht in de tuin.

De eerste 2 verdiepingen krijgen een semi-publieke functie met op het gelijkvloers een tentoonstellingsruimte, een grote berging, sanitair aangepast aan andersvaliden en een koude keuken. De eerste verdieping wordt ingericht met een vergaderzaal, een warme keuken en een grote berging. Op het bovenste niveau is een minimale ingreep nodig om deze om te vormen tot studio voor tijdelijke bewoning.

De kosten van deze werken worden geraamd op 187.122,76 EUR + 39.295,78 EUR (21 % btw) = 226.418,54 EUR. 160.888,75 EUR wordt ten laste genomen door de

provincie, 65.529,79 EUR door het Arboretum Kalmthout evap vzw voor het deel afwerking en meubilering.

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de werken de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking vast te stellen, in toepassing van artikel 41.§1.2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag in zitting van 5 september 2019 goed.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de inschrijving in het meerjarenplan van een krediet voor de renovatie van het interieur van het Vangeertenhof bij het Arboretum te Kalmthout;

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor de renovatie van het interieur van het Vangeertenhof bij het Arboretum te Kalmthout, opgemaakt door departement Logistiek, en stelt in toepassing van artikel 41.§1.2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten als wijze van gunnen van deze werken de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking vast.