

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 april 2020
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Geel en Westerlo. Wimp (A.7.10). Overdracht
bufferbekken. Openbare verkoop restpercelen. Goedkeuring.

Inleiding

Begin deze eeuw plaatste Aquafin, mits machtiging van de deputatie, een riooloverstortleiding aan de onbevaarbare waterloop van 2^e categorie "Wimp" aan de grens tussen de gemeente Westerlo en stad Geel. De provincie legde toen als voorwaarde op dat bijkomend een bufferbekken aangelegd moest worden om wateroverlast ten gevolge van eventuele piekdebieten van het riooloverstort te vermijden. De provincie verwierf de gronden, Aquafin voerde de werken van het riooloverstort en de aanleg van het bufferbekken uit en stond nadien in voor het beheer ervan.

Voorwerp

De provincie kocht destijds 2 percelen grond, ten kadaster gekend als Westerlo, 2^e afdeling, sectie F, nummer 340D en Geel, 5^e afdeling, sectie N, nummer 1174A, in totaal 8.923 m² groot. Op een deel van deze percelen werd het bufferbekken aangelegd. De resterende delen van de kadastrale percelen zijn momenteel braakliggend. De percelen liggen volgens het gewestplan in agrarisch gebied.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt met een verdeling van de percelen. U vindt dit opmetingsplan digitaal bijgevoegd. Loten 1 en 2, 3.022 m² in totaal, zijn braakliggend. Op loten 3 en 4, 5.901 m² in totaal, is het bufferbekken aangelegd.

Voorstel gratis overdracht en openbare verkoop

Aangezien het bufferbekken door een wijziging van het beleid bij de provincie Antwerpen al geruime tijd niet meer in beheer is bij de provincie Antwerpen maar bij Aquafin, stelt de deputatie voor om loten 3 en 4 van het opmetingsplan om niet over te dragen aan Aquafin. De actuele venale waarde is, gelet op de aanwezigheid van het bufferbekken, immers nihil. Voorwaarde hiervoor is wel dat Aquafin alle kosten voor opmaak van de authentieke akte draagt.

De braakliggende gronden, loten 1 en 2, hebben echter nog wel een waarde vermits ze gelegen zijn in agrarisch gebied, naast een woonzone liggen, en momenteel braakliggend zijn. Deze gronden ondervinden geen wateroverlast door het bufferbekken. Voor deze gronden werd intussen een onafhankelijke schatting bekomen. De deputatie stelt voor om deze loten openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs, zijnde 4,25€/m² of 12850€ voor de 2 loten samen.

Gezien de aard van het goed wordt voorgesteld om de verkoop te organiseren via een "klassieke openbare verkoop" via een notaris.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 9 april 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 22 januari 2016;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen verleent machtiging tot overdracht om niet aan Aquafin nv van een bufferbekken, 5.901 m² in totaal, zoals aangeduid als lot 3 en lot 4 op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 22 januari 2016, en kadastraal bekend als delen van Westerlo, 2^e afdeling, sectie F, nummer 340D en Geel, 5^e afdeling, sectie N, nummer 1174A, op voorwaarde dat Aquafin alle kosten voor opmaak van de authentieke akte draagt.

Artikel 2:

De provincieraad van Antwerpen verleent machtiging tot de verkoop door een notaris via een klassieke openbare verkoop van landbouwgrond, 3.022 m² in totaal, zoals aangeduid als lot 1 en lot 2 op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 22 januari 2016, en kadastraal bekend als delen van Westerlo, 2^e afdeling, sectie F, nummer 340D en Geel, 5^e afdeling, sectie N, nummer 1174A, op voorwaarde dat bij de verkoop minimum de schattingsprijs wordt behaald.

Artikel 3:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de aktes.

Artikel 4:

Voor zover als nodig wordt beslist de goederen te desaffacteren uit het openbaar domein.