

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 april 2020
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/11 Vastgoed. Heist-op-den-Berg. Bergebeek (A.7.16).
Erfdienstbaarheid voor de overdraai van een windturbine.
Goedkeuring.

De dienst Integraal Waterbeleid werd gecontacteerd door de nv Hasco uit Alken met de vraag of de provincie akkoord kan gaan met de overdraai van de wieken van een windturbine, op te richten op het terrein van de nv Aluro Group, Industriepark B12 te Heist-op-den-Berg, over de Bergebeek (A.7.16), een onbevaarbare waterloop van 2de categorie. De locatie van de erfdienstbaarheid staat aangeduid op de luchtfoto in bijlage.

Deze vraag wordt voorafgaandelijk aan de aanvraag van een omgevingsvergunning gesteld omdat deze principeakkoorden met de eigenaars van de gronden bekend moeten zijn op het moment van de aanvraag. De vraag staat wel los van het milieu- en stedenbouwkundig dossier in die zin dat een positief antwoord op deze vraag geenszins inhoudt dat de provincie zich akkoord verklaart met een toekomstige omgevingsvergunning vergunning voor dit project.

Om de principes met betrekking tot de overdraai vast te leggen werd in samenspraak met de provinciale diensten een ontwerp van 'overeenkomst houdende de vestiging van een recht van overslag' opgesteld. Omdat de overdraai een erfdienstbaarheid betreft (zakelijk recht of daad van beschikking met betrekking tot een onroerend goed) moet de goedkeuring van deze overeenkomst aan de provincieraad voorgelegd worden.

De dienst Integraal Waterbeleid heeft geen bezwaar tegen de erfdienstbaarheid vermits de bouw van de windturbine geen impact zal hebben op de vloed, de ruiming en het onderhoud van de waterloop, waarbij de wettelijke afstandsregels tot de waterloop gerespecteerd worden:

- bovengrondse constructies dienen minstens 5 meter afstand te houden tot de insteek (het punt waar het talud begint) van de beek;
- ondergrondse constructies dienen minstens 1 meter afstand te houden tot de insteek (het punt waar het talud begint) van de beek.

De overeenkomst bevat in het kort volgende bepalingen:

- De provincie verleent aan Hasco de garantie dat zij geen enkele feitelijke of rechtshandeling zal (laten) stellen die de uitvoering van het project zou kunnen beletten of belemmeren. Deze garantie beperkt de provincie geenszins in haar handelingen of beslissingen optredend als vergunningverlenende overheid voor het project.

- Hasco betaalt aan de provincie Antwerpen een jaarlijkse vergoeding van 2.000,00 EUR; deze vergoeding wordt jaarlijks aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex.
- Hasco is enkel aansprakelijk voor de rechtstreekse schade die het gevolg is van de ontwikkeling en uitbating van het project, niet voor eventuele gevolgschade (zijnde onder meer maar niet uitsluitend, schade als gevolg van bedrijfsstilstand, schade als gevolg van het niet kunnen uitoefenen van een beroep en schade als gevolg van winstderving).
- De erfdienstbaarheid wordt verleend vanaf de effectieve datum en zal duren tot 25 jaar na de aanvang van de bouwwerkzaamheden van de windturbines of tot de datum waarop niet langer wieken van een windturbine op het heersend erf overdraaien over het lijdend erf, afhankelijk van welke datum eerst wordt bereikt.
- Een verlenging van de gevestigde rechten onder de voorwaarden van de huidige overeenkomst is mogelijk indien één der partijen dit per aangetekend schrijven aan de andere partij meldt, ten laatste te betekenen één jaar voor het einde van de lopende vijftientigjarige periode.
- Mocht de operationele periode eerder eindigen dan voorzien, ongeacht wat daartoe de reden zou zijn, dan zal de jaarlijkse vergoeding niet langer verschuldigd zijn.
- Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de cumulatieve opschortende voorwaarden van het oprichten door Hasco van een windturbine en het overdraaien van wieken door deze windturbine over het lijdende erf. De overeenkomst eindigt van rechtswege indien de opschortende voorwaarden nog niet vervuld zijn of Hasco eraan verzaakt heeft binnen 7 jaar na de effectieve datum.
- De rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zijn overdraagbaar.
- Er is geen garantie dat er effectief overdraaiende wieken zullen zijn. Indien er geen wieken overdraaien op het lijdende erf zal geen enkele (schade)vergoeding verschuldigd zijn.
- Hasco dient zich voor het project evenals voor haar aansprakelijkheid t.o.v. derden voldoende te verzekeren.

Het volledige ontwerp van overeenkomst en het inplantingsplan vindt u digitaal bijgevoegd.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 9 april 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen gaat akkoord met een erfdienstbaarheid van overdraai ten gunste van de nv Hasco uit Alken voor de wieken van een windturbine boven de onbevaarbare waterloop van tweede categorie Bergebeek (A.7.16), en dit ter hoogte van het terrein van de nv Aluro Group, kadastraal gekend als Heist-op-den-Berg, 1ste afdeling, sectie K, nummer 405x, zoals aangeduid op voorgebrachte situeringsfoto.

Artikel 2:

Hiertoe geeft de provincieraad goedkeuring aan het voorgebrachte ontwerp van 'Overeenkomst inhoudende de vestiging van een recht van overslag'.

