

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 juni 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10 Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen/Deurne. aVant, campus Rivierenhof. Renovatie en uitbreiding. Bouwwerken. Vaststellingsovereenkomst. Goedkeuring.

In vergadering van 25 juni 2015 keurde uw raad het ontwerp goed voor de renovatie en uitbreiding van aVant, campus Rivierenhof, te Deurne, Antwerpen, opgemaakt door bvba architectuurstudio ambiorix te Brussel met de open aanbesteding als wijze van gunnen.

De kosten van deze werken werden geraamd op 10.192.524,86 EUR + 611.551,49 EUR (6 % btw) = 10.804.076,35 EUR.

In zitting van 20 oktober 2016 besliste de deputatie bovenstaande werken te gunnen aan nv Strabag Belgium te Antwerpen voor een bedrag van 12.883.070,64 EUR (incl. 6% btw).

Thans wordt voor goedkeuring door de provincieraad een overeenkomst voorgelegd om meerdere betwistingen met de aannemer te beëindigen.

De betwistingen hebben als belangrijkste onderwerp:

- de termijn- en kostenconsequenties van de opdragen wijzigingen;
- het beschouwen van bepaalde werken als meerwerk terwijl deze volgens de aanbestedende overheid inbegrepen zijn in de opdrachtdocumenten;
- de termijnoverschrijding door de opdrachtnemer van de contractuele uitvoeringstermijn.

Dit geschil, opgenomen in bijgevoegd voorstel van overeenkomst, heeft ertoe geleid dat de aannemer een claim richtte van 4.409.328,28 EUR aan de provincie voor de opgelopen termijnschade waarvan hij niet de oorzaak meent te zijn en de provincie een claim kan richten naar de opdrachtnemer voor de termijnoverschrijding en de gevolgschade wegens het niet in gebruik kunnen nemen van de gebouwen.

Een juridische procedure rond deze problematiek is voor beide partijen een onvoorspelbaar risico daar bij een dergelijk complex bouwdoosier, een deskundige, lang na de feiten, een inschatting zal maken van de verantwoordelijkheden om dan een voorstel tot, allicht gedeelde verantwoordelijkheid, op te maken.

Om een mogelijk zeer lange juridische procedure te vermijden waren partijen bereid een schikking te treffen, zonder enige nadelige erkenning en zonder aanvaarding van eigen schuld.

Deze schikking heeft als belangrijkste elementen de ingebruikname van de gebouwen op 1 augustus 2020 en oplevering van de werken op 16 oktober 2020, nieuwe boeteclausules, en een schadevergoeding voor de aannemer van 1.750.000,00 EUR en dit alles tot slot van alle rekeningen.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 11 juni 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de dading met de nv Strabag Belgium met betrekking tot de uitbreiding en renovatie van aVant, Campus Rivierenhof te Deurne, Antwerpen.