

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 mei 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Kathleen Helsen

Telefoon: 03 240 52 40

Agenda nr. 4/5

Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen/Wilrijk.  
Gouverneur Kinsbergencentrum. Interieurrenovatie.  
Ontwerpoperdracht. Ontwerp. Goedkeuring.

In het budget 2020-2025 werd een krediet voorzien voor de ontwerpoperdracht voor de interieurrenovatie van het Gouverneur Kinsbergencentrum te Wilrijk, Antwerpen.

Aan uw raad wordt thans het ontwerp voor deze diensten voorgelegd, opgemaakt door het departement Logistiek.

De interieurrenovatie kadert in de transitie van het centrum naar een kennis-en expertisecentrum zorginnovatie. Het interieur van het centrum is verouderd en er zijn een aantal technische werken noodzakelijk geworden, zoals onder andere mechanische ventilatie, isoleren van de zoldervloer, optimaliseren van de verwarmingsinstallatie, verlichtingswerken, ... .

De operdracht omvat de architectuurstudie met inbegrip van de stabiliteitsstudie, de ingenieursstudie bijzondere technieken en akoestiek en de operdracht aan een EPB-raadgever.

In het bijzonder bestek wordt het budget voor fase 1 en fase 2 van de interieurrenovatie aangegeven: 860.000,00 EUR voor fase 1 en 1.900.000,00 EUR voor fase 1 en 2 samen (telkens incl. btw en exclusief erelonen). In de meerjarenplanning is voor de interieurrenovatie 1.060.000,00 EUR voorzien, inclusief btw en erelonen.

In het bijzonder bestek is voorzien dat gestart wordt met opmaak tot en met definitief ontwerp van fase 1 en 2 en van verdere realisatie van fase 1. Tijdens het verdere verloop van de operdracht kan een afzonderlijke operdracht gegeven worden voor verdere uitvoering van fase 2. Bijkomend is opgenomen dat zelfs kan afgezien worden van uitvoering van fase 2 binnen de dienstenoperdracht.

De uitwerking van fase 1 en 2 tot en met definitief ontwerp en de opvolging van fase 1 tot en met realisatie zijn een vast gedeelte. De opvolging van fase 2 van opmaak uitvoeringsontwerp tot en met realisatie is een voorwaardelijk gedeelte binnen de operdracht, in toepassing van artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsoperdrachten.

Of het voorwaardelijke deel van fase 2 wordt uitgevoerd zal dan later bepaald worden, onder meer afhankelijk van de beschikbare budgetten.

De kostenraming van deze diensten bedraagt 188.429,75 EUR + 39.570,25 EUR (21 % btw) = 228.000,00 EUR, berekend op een geraamd projectbudget voor de werken van 1.900.000,00 EUR, incl. btw.

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de diensten de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in toepassing van art. 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vast te stellen.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 mei 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Gelet op de inschrijving in het budget 2020-2025 van een krediet voor de ontwerpbeurt voor de interieurrenovatie van het Gouverneur Kinsbergencentrum te Wilrijk, Antwerpen;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor de ontwerpbeurt voor de interieurrenovatie van het Gouverneur Kinsbergencentrum te Wilrijk, Antwerpen, opgemaakt door het departement Logistiek, en stelt als wijze van gunnen van deze diensten de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in toepassing van art. 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vast.