

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 mei 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/8

Vastgoed. Hulshout. Goorloop (A.4.22). Erfdienstbaarheid voor de overdraai van 2 windturbines. Goedkeuring.

De provincie Antwerpen werd gecontacteerd door Luminus met de vraag of de provincie akkoord kan gaan met de overdraai van de wieken van 2 windturbines, op te richten op het Industriepark te Hulshout, over de Goorloop (A.4.22), een onbevaarbare waterloop van 2de categorie. De locatie van de 2 windturbines met bijhorende erfdienstbaarheden staat aangeduid op de inplantingsplannen in bijlage.

Deze vraag wordt voorafgaandelijk aan de aanvraag van een omgevingsvergunning gesteld omdat deze principeakkoorden met de eigenaars van de gronden bekend moeten zijn op het moment van de aanvraag. De vraag staat los van het milieu- en stedenbouwkundig dossier in die zin dat een positief antwoord op deze vraag geenszins inhoudt dat de provincie zich akkoord verklaart met een toekomstige omgevingsvergunning voor dit project.

Om de principes met betrekking tot de overdraai vast te leggen werd in samenspraak met de provinciale diensten een ontwerp van 'overeenkomst onder opschortende voorwaarden voor de vestiging van twee erfdienstbaarheden van overhang' opgesteld. Omdat de overdraai een erfdienstbaarheid betreft moet de goedkeuring van deze overeenkomst aan de provincieraad voorgelegd worden.

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid heeft geen bezwaar tegen de erfdienstbaarheid vermits de bouw van de windturbine geen impact zal hebben op de vloed, de ruiming en het onderhoud van de waterloop, waarbij de wettelijke afstandsregels tot de waterloop gerespecteerd worden:

- bovengrondse constructies dienen minstens 5 meter afstand te houden tot de insteek (het punt waar het talud begint) van de beek;
- ondergrondse constructies dienen minstens 1 meter afstand te houden tot de insteek (het punt waar het talud begint) van de beek.

De overeenkomst bevat samengevat volgende bepalingen:

- De provincie verleent aan Luminus het recht om 2 erfdienstbaarheden te vestigen voor overhang van wieken van 2 windturbines over de Goorloop, ter hoogte van Industriepark 15 en 33 te Hulshout, kadastraal gekend als Hulshout, 1ste afdeling, sectie B, zonder nummer, gelegen naast de nummers 1Y5 en 1L5, zoals aangeduid op voorgebrachte inplantingsplannen.
- De erfdienstbaarheden worden aangegaan onder opschortende voorwaarden van het verkrijgen van een omgevingsvergunning en het bereiken van enkele

objectieve criteria van windpotentieel, wettelijk kader voor ondersteuning van hernieuwbare energie e.d.

- Luminus betaalt aan de provincie Antwerpen vanaf inwerkingtreding van de windturbines jaarlijks een vergoeding van 2.000,00 EUR per windturbine, te indexeren op basis van de gezondheidsindex.
- De operationele periode wordt gesteld op 25 jaar, en kan telkens voor bijkomende periodes van 5 jaar verlengd worden. Niettegenstaande de richttermijn van de operationele periode eindigt de overeenkomst van zodra de windturbines volledig ontmanteld zijn.
- De provincie zal ervan afzien om enige acties te ondernemen die de slaagkansen van het project zouden kunnen beperken of het behoud van de windturbines, eens vergund, in de weg zouden kunnen staan. Deze bepaling houdt in hoofde van de provincie geenszins een beperking in van de eventuele bevoegdheden die de provincie in deze zou kunnen hebben als vergunningverlenende overheid.
- De provincie verbindt zich ertoe om vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst geen enkel recht te verlenen met het oog op de ontwikkeling van een windturbineproject door derden in een straal van 750 meter rondom het goed.
- Indien er zich tijdens de duur van de overeenkomst buiten de controle van partijen om een of meer wijzigingen in het wettelijk en/of regelgevend kader inzake de groenestroomcertificaten zouden voordoen die leiden tot een grondige verstoring van het economisch evenwicht van de contractuele relatie tussen de provincie en Luminus, heeft de partij wiens contractuele verplichtingen nadelig worden beïnvloed door de wijziging(en) in het wettelijk en/of regelgevend kader het recht om, binnen de 60 werkdagen volgend op de inwerkingtreding van deze wijziging(en), een heronderhandeling van de economische voorwaarden van de overeenkomst te verzoeken. Teneinde enige misverstanden te vermijden, wordt erop gewezen dat een loutere stijging of daling van de marktprijs van groenestroomcertificaten, die niet werd veroorzaakt door één of meer wijzigingen in het wettelijk of regelgevend kader, geen aanleiding geeft tot dergelijke heronderhandeling.

Het volledige ontwerp van overeenkomst en de inplantingsplans vindt u digitaal bijgevoegd.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 mei 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het ontwerp van overeenkomst van twee erfdienstbaarheden van overhang;

Gelet op de twee inplantingsplans voor de windturbines;

Gelet op het positief advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen gaat akkoord met 2 erfdienstbaarheden van overdraai ten gunste van Luminus voor de wieken van een windturbine boven de

onbevaarbare waterloop van tweede categorie Goorloop (A.4.22), en dit ter hoogte van Industriepark 15 en 33 te Hulshout, zoals aangeduid op voorgebrachte inplantingsplans.

Artikel 2:

Hiertoe geeft de provincieraad goedkeuring aan het voorgebracht ontwerp van 'overeenkomst onder opschortende voorwaarden voor de vestiging van twee erfdienstbaarheden van overhang'.