

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 mei 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/9

Vastgoed. Kapellen. Bunderbeek (S.04.2). Gratis grondverwerving ter hoogte van Vloeiende 5. Goedkeuring.

In Kapellen aan de Vloeiende nummer 5 staat een bouwproject gepland, waarvoor de ontwikkelaar Van Wellen Storage Construct in november 2019 een omgevingsvergunning kreeg van de gemeente Kapellen. In de voorwaarden van deze omgevingsvergunning staat onder meer opgenomen dat de geklasseerde waterloop van 2<sup>e</sup> categorie Bunderbeek, die langs de Vloeiende gelegen is, deels verlegd moet worden om de straat op dat punt te verbreden aangezien er op dat punt een versmalling in de straat optreedt. De verlegging van de Bunderbeek werd positief geadviseerd door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

Om deze verlegging van de Bunderbeek en heraanleg van een deel van de Vloeiende te realiseren is een grondafstand door de ontwikkelaar aan de provincie Antwerpen en de gemeente Kapellen noodzakelijk. De grondoverdracht zal gratis gebeuren. Voor de provincie Antwerpen betekent dit de gratis verwerving van een deel van een perceel grond, kadastraal gekend als Kapellen, 3<sup>e</sup> afdeling, sectie H, nummer 602S/deel, zoals in oranje kleur aangeduid als "lot Aw.2" op het opmetingsplan van landmeter-expert Bart Palmers dd. 23 maart 2020, dat opgenomen zal worden in de nieuwe bedding van de Bunderbeek. Dit lot is 87,38 m<sup>2</sup> groot.

Alle kosten die verbonden zijn aan de verlegging, volgens de voorwaarden opgelegd door de dienst Integraal Waterbeleid, en aan de eigendomsoverdracht, met onder meer de kosten voor de notariële akte, worden gedragen door de ontwikkelaar.

Het bodemattest is blanco.

De deputatie stelt voor om akkoord te gaan met de overname om niet van betrokken stuk grond voor opname in de nieuwe bedding van de waterloop Bunderbeek.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 mei 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de omgevingsvergunning van de gemeente Kapellen, waar het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid integraal deel van uitmaakt;

Gelet op het feit dat voor de nieuwe bedding van de Bunderbeek een gratis grondafstand door de aanvrager aan de provincie Antwerpen moet gebeuren;

Gelet op het opmetingsplan van landmeter-expert Bart Palmers dd. 23 maart 2020;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot verwerving om niet jegens de nv Van Wellen Storage Properties van een deel van een perceel grond, kadastraal gekend als Kapellen, 3<sup>e</sup> afdeling, sectie H, nummer 602S/deel, zoals in oranje kleur aangeduid als "lot Aw.2" op het opmetingsplan van landmeter-expert Bart Palmers dd. 23 maart 2020, 87,38 m<sup>2</sup> groot, op voorwaarde dat de overdrager alle kosten die verbonden zijn aan deze transactie draagt.