

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 november 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 1/1

Erratum. Procesbegeleider voor ruimtelijk  
herverdeelvraagstuk te Boom en Rumst. Goedkeuring.

### LUIK 1: VOORWERP VAN DE BESLISSING

De deputatie stelt voor om een overheidsopdracht in de markt te plaatsen voor de aanstelling van een procesbegeleider in functie van de begeleiding van de besluitvorming rond een ruimtelijk herverdelingsvraagstuk tussen recreatie, ontginningen, landbouw en natuur in het algemeen en een duurzame bestemming van het festival Tomorrowland in het bijzonder en dit in de gemeenten Rumst, Boom en omgeving, en met inbegrip van de opmaak van een korte- en middellangetermijnvisie en een actieplan ter uitvoering ervan (raamovereenkomst).

Op dit moment wordt de principiële beslissing om de opdracht te plaatsen, de keuze van de plaatsingswijze, de selectieleidraad en het bestek voorgelegd.

### LUIK 2: BUDGET

De kosten worden geraamd op 100.000,00 euro inclusief btw voor 1 jaar. De opdracht heeft een looptijd van 2 jaar en wordt dus in totaal geraamd op 200.000,00 euro inclusief btw. De opdracht is tweemaal verlengbaar voor een periode van 1 jaar, dus in totaal maximum 4 jaar en maximum 400.000,00 euro inclusief btw.

De budgetten zijn beschikbaar op ARK 2020/21400000/0600 - Plannen en studies - Aanschaffingswaarde/Ruimtelijke planning van DRP, ramingsnr. MJP000061.

### LUIK 3: TOELICHTING

#### 1. Juridische grondslag

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Het provinciedecreet, in het bijzonder artikel 43 §2 11°.

#### 2. Context

Te Boom en Rumst vindt jaarlijks het festival Tomorrowland plaats dat georganiseerd wordt door WEAREONE.world nv. Voor hun verblijfssite/camping Dreamville gebruikt het festival gronden die gelegen zijn binnen het ontginningsgebied van Wienerberger.

De vergunde ontginning van Wienerberger zal de komende 15 jaar leiden tot een netto krimp van de oppervlakte beschikbaar voor Dreamville binnen het ontginningsgebied. Vroeger werd gerekend op een vervangende oppervlakte binnen deelgebied II, bestemd voor eco-recreatie, maar die piste werd afgesloten en een PRUP voor herbestemming tot natuurgebied met laag-dynamisch recreatief medegebruik werd opgestart.

Deze krimp werd het voorbije halfjaar nauwkeurig opgevolgd i.s.m. Wienerberger en WEAREON.world nv (Tomorrowland). De komende ontginningen zullen leiden tot een substantieel tekort aan ruimte om de campingzone van Tomorrowland te kunnen inrichten.

Daarom werd door de gemeente Rumst en de deputatie initiatief genomen om hiervoor een oplossing te zoeken. Ter begeleiding van dit proces werd een rondetafel opgericht waarin diverse stakeholders van het proces deelnemen: vertegenwoordigers van de lokale besturen Rumst en Boom, de provincie Antwerpen, WEAREONE.world nv (Tomorrowland), Natuurpunt vzw, Agentschap Natuur en Bos, Wienerberger nv, Swenden nv.

In de schoot van deze rondetafel werden een aantal aanzetten tot een korte- en een langetermijnoplossing verkend:

- Een zoektocht naar bijkomende ruimte voor Dreamville door het aanbieden van pacht- of gebruiksruil voor landbouwers in de ruimere regio;
- Een zoektocht naar een versnelling van de opvulling en afwerking van deelzones binnen het ontginningsgebied door Wienerberger en tijdelijk gebruik van gedeelten van de groeve als camping;
- Herbestemming met planologische en fysieke natuurcompensatie als langetermijnstrategie.

Dit alles moet echter kaderen in een ruimere discussie en visie- en besluitvorming rond het ruimtelijk herverdelingsvraagstuk tussen recreatie, ontginningen, landbouw en natuur in het algemeen en een duurzame bestemming van het festival Tomorrowland in het bijzonder, in de gemeenten Rumst, Boom en omgeving.

### **3. Verantwoording**

Dit herverdelingsvraagstuk dient procesmatig begeleid te worden, en alle aspecten met een ruimtelijke weerslag dienen hierbij onderzocht te worden. Dit is een tijdsintensief en ingewikkeld proces.

*De ruimtelijke scope op langere termijn ligt op de globale ontwikkeling van het gebied, een ruimtelijke inpassing van Tomorrowland en op de ruimtelijke herverdeling van natuur, landbouw, ontginningen en recreatie. Als eindresultaat wordt de opmaak van een eindvisie op de (middellange)ontwikkeling en het uitwerken van een actieplan om deze eindvisie (gefaseerd) te realiseren, gevraagd. Dit kan mogelijks uitmonden in een provinciaal RUP. De precieze afbakening van dit PRUP dient door de procesgeleider bepaald te worden.*

*Op middellange termijn staan de belangen van alle stakeholders op gelijke hoogte. Het gaat zowel om de verdere economische activiteit van Tomorrowland, van de ontginningsactiviteiten van Wienerberger, de landbouwexploitatie en andere economische activiteiten, als over de huidige en toekomstige natuurontwikkelingen*

*en open ruimte: over de toekomst van alle beheerders, eigenaars en exploitanten van het gebied.*

Om dit proces in goede banen te leiden is het aangewezen een procesbegeleider aan te stellen, met ervaring in procesmanagement, met een grondige kennis van de grondgebonden beleidsmateries en met bijhorend netwerk.

Van de procesbegeleider wordt verwacht dat hij/zij de besluitvorming hierrond begeleidt, tot afspraken tussen de stakeholders komt en een actieplan voor de uitrol ervan opmaakt. De procesbegeleider dient alle aspecten met een ruimtelijke weerslag onder de loep te nemen en de coördinatie van dit proces op zich te nemen.

Twee processen dienen hierbij parallel te lopen:

1. een kortetermijnoplossing voor de bestending van het verblijfsgebied/camping Dreamville;
2. een (middel)langetermijnoplossing voor een ruimtelijk herverdelingsvraagstuk in functie van een duurzame bestending van het festival Tomorrowland.

#### **4. Inhoud van de opdracht**

De opdracht heeft een looptijd van 2 jaar en is tweemaal verlengbaar voor een periode van 1 jaar.

De procesbegeleider heeft tot taak de besluitvorming rond dit proces te begeleiden en te faciliteren en uiteindelijk een beslissing te genereren.

Hij/zij zal daarbij het unieke aanspreekpunt zijn die de vragen en bezorgdheden van de stakeholders opvangt en oplossingen voor hun problemen/opportunities genereert.

Hij/zij zal het unieke aanspreekpunt zijn die de vragen en bezorgdheden van de stakeholders opvangt en (een) oplossing(en) voor hun problemen/opportunities genereert.

Hij/zij zal als spelverdeler optreden en instaan voor de afstemming van de diverse deelopdrachten binnen deze raamovereenkomst.

Hij/zij zal prioritair een aantal acties voor de oplossing van de kortetermijnproblematiek van Dreamville uitwerken en de uitvoering ervan begeleiden;

De resultaten van deze opdracht monden uit in:

1. een afsprakennota met de afbakening van het gebied en de op te nemen problematieken en opportuniteiten;
2. een *afsprakennota* met acties op korte termijn voor de oplossing van de kortetermijnproblematiek van Dreamville;
3. een door de stakeholders gedragen (middel)langetermijnvisie voor het gebied:
  - o met bijhorend actieplan/stappenplan (inclusief het aanduiden van trekker en middelen);
  - o met bijhorend financieringsplan;
  - o met bijhorende uitrol van instrumenten.

#### **LUIK 4: BIJLAGEN**

- Selectieleidraad
- Bestek

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 19 november 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende de noodzaak om de besluitvorming te genereren rond een ruimtelijk herverdelingsvraagstuk tussen recreatie, ontginningen, landbouw en natuur in het algemeen en een duurzame bestending van het festival Tomorrowland in het bijzonder, in de gemeenten Rumst, Boom en omgeving;

Overwegende de noodzaak om hiervoor een korte- en (middel)langetermijnvisie en bijhorend actieplan ter uitvoering ervan op te maken;

Overwegende dat het voor zo'n proces aangewezen is een neutrale procesbegeleider aan te stellen;

Gelet op artikel 43 §2 11° van het provinciedecreet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en alle latere aanvullingen en wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en alle latere aanvullingen en wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en alle latere aanvullingen en wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en alle latere aanvullingen en wijzigingen;

Gelet op het krediet ingeschreven op artikel 2020/21400000/0600 - Plannen en studies - Aanschaffingswaarde/Ruimtelijke planning van DRP, ramingsnr. MJP000061;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plaatsen, de plaatsingswijze, de selectieleidraad en het bestek voor de aanstelling van een procesbegeleider voor de besluitvorming rond een ruimtelijk herverdelingsvraagstuk tussen recreatie, ontginningen, landbouw en natuur in het algemeen en een duurzame bestending van het festival Tomorrowland in het bijzonder, in de gemeenten Rumst, Boom en omgeving.

Als wijze van gunnen van deze dienstenopdracht wordt de mededingingsprocedure met onderhandeling voorgesteld.