

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 november 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/4

Vastgoed. Turnhout. Steenweg op Gierle 69. Verkoop
woning. Goedkeuring.

Op 24 mei 2000 kocht de provincie Antwerpen een woning gelegen te Turnhout, Steenweg op Gierle 69 van de bvba CICS tegen een bedrag van 4.500.000 BEF (111.552,09 EUR).

De provincie Antwerpen gaf de woning op dezelfde dag in erfpacht aan Welzijnszorg Kempen voor een periode van 50 jaar mits betaling van een jaarlijkse canon van 1 BEF en een renovatieverplichting.

De laatste renovatie dateert uit 2001/2002; sindsdien zijn vermoedelijk weinig of geen belangrijke werken meer uitgevoerd. De woning is structureel in behoorlijke staat, maar is nergens geïsoleerd, de buitenmuren zijn niet voorzien van een spouw, en de binnenafwerking dient op korte termijn gerenoveerd te worden. Doordat de constructie van het hoofdgebouw verweven is met die van het aanpalende gebouw (nr. 65, dat eigendom is van 't Twijgje, een onderafdeling van Beschut Wonen Kempen, dat zelf dan weer een vzw is waarin Welzijnszorg Kempen participeert) is een grondige renovatie moeilijk en een niet-gezamenlijke afbraak onmogelijk.

Beschut Wonen Kempen wil nu beide woningen slopen en er een nieuwbouw zetten voor een project inzake beschut wonen, en vroeg daartoe om een verlenging van de erfpacht. Aangezien het de bedoeling is om alle sociale woningen op termijn te verkopen (in de meerjarenplanning is reeds voorzien dat de gebouwen waarvan de erfpacht tijdens deze legislatuur een einde neemt verkocht zullen worden), werd aan Welzijnszorg Kempen/Beschut Wonen Kempen gevraagd of het de woning niet gewoon wou aankopen tegen schattingsprijs.

Het team Vastgoed heeft de woning laten schatten door landmeter-expert Dominique Debloudts, die de waarde ervan schatte op 150.000,00 EUR. Beschut Wonen Kempen ging akkoord met een aankoop tegen die prijs.

Aan uw raad wordt voorgesteld om machtiging te geven tot de onderhandse verkoop aan de vzw Beschut Wonen Kempen van de woning Steenweg op Gierle 69 te Turnhout tegen 150.000,00 EUR.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Het bodemattest is blanco.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 5 november 2020.

De Provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de oorspronkelijke vraag van Welzijnszorg Kempen tot verlenging van de erfpachtovereenkomst voor de woning Steenweg op Gierle 69 te Turnhout;

Gelet op het feit dat er geen nieuwe invulling is voor deze woningen;

Gelet op het akkoord van de vzw Beschut Wonen Kempen tot aankoop van voornoemde woning;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen verleent machtiging tot de verkoop van de woning in de Steenweg op Gierle 69 te Turnhout, kadastraal gekend als Turnhout, derde afdeling, sectie O, nummer 337x3, 179 m² groot volgens kadaster aan de vzw Beschut Wonen Kempen tegen de prijs van 150.000,00 EUR.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.