

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 24 september 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/12

Vastgoed. Meerhout. Halfwegloop (A.7.24.24). Overname retentiebekken. Goedkeuring.

In het kader van het Landinrichtingsproject "Grote Netegebied" werd door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) in 2005 een randvoorziening aangelegd ter hoogte van het riool overstort aan de Halfwegloop te Meerhout, een waterloop van 2<sup>e</sup> categorie. Deze randvoorziening bestond uit twee opvangbekkens en had tot doel slib en andere verontreinigingen op te vangen om te vermijden dat deze in de waterloop zouden terecht komen.

Al in zitting van 7 september 2000 had de deputatie beslist om in te gaan op de vraag van de VLM om voor 30%, zijnde het niet gesubsidieerde deel, te participeren in de aanleg.

Aanvankelijk was het de bedoeling dat de provincie, beheerder van de waterloop, de randvoorziening zou overnemen.

In zitting van 16 oktober 2003 besliste de deputatie echter dat het beheer van het eerste bekken dat instaat voor de eerste opvang van het overstortwater niet ten laste kon komen van de waterloopbeheerder, omdat het integraal deel uitmaakte van het rioleringsstelsel. Gezien er een rechtstreekse verbinding was tussen het eerste en het tweede bekken, gold deze beslissing ook voor het tweede bekken.

Na de aanleg in 2005 slibden de opvangbekkens geleidelijk dicht. Provincie noch Aquafin bleken dan ook bereid om de randvoorziening zoals ze was aangelegd over te nemen. Hierdoor bleef VLM lange tijd eigenaar en beheerder.

Om de impasse te doorbreken werd vanuit de provincie in 2010 voorgesteld om de twee bekken van mekaar los te koppelen, ze op kosten van de VLM te ruimen en daarna over te maken aan respectievelijk Aquafin en de provincie. Het bekken dat aan de provincie zou worden overgedragen, zou dan ingericht kunnen worden als paaiplaats en overstromingsgebiedje en volledig los staan van het riool overstort.

In zitting van 20 december 2018 keurde de deputatie een samenwerkingsovereenkomst goed met Aquafin, dat als opdrachtgever voor de werken zou optreden en de uitvoering ervan zou opvolgen.

Thans wenst de VLM over te gaan tot de overdracht van het ene bekken aan de provincie, tegen de som van 1.828,47 EUR, zijnde 30% van de koopprijs van het in 2003 gekochte perceel (koopsom + aktekosten) verhoogd met de kosten van bodemattest en belasting, en mits de provincie de kosten van het opstellen en verlijden van de koopakte ten laste neemt.

De over te dragen grond heeft een oppervlakte van 692 m<sup>2</sup> volgens meting, en maakt deel uit van het perceel te Meerhout 2<sup>de</sup> afdeling sectie D nummer 195c.

Het perceel is gelegen in agrarisch gebied. De waarde ervan wordt volgens een recent schattingsverslag geschat op 2.768,00 EUR hetzij 4,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Het bodemattest is blanco.

Krediet is voorzien in het budget

Het dossier is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 27 augustus 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de vraag van de Vlaamse Landmaatschappij om over te gaan tot de overdracht van een retentiebekken aan de Halfwegloop te Meerhout aan de provincie, voor een bedrag van 1.828,47 EUR, alle vergoedingen inbegrepen ;

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop van een perceel te Meerhout, ten kadaster gekend 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D, nummer 195c/deel, groot volgens meting 692 m<sup>2</sup>, eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij, tegen de prijs van 1.828,47 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

##### Artikel 2:

Alle kosten verbonden aan het opstellen en verlijden van de koopakte worden door de provincie ten laste genomen.