

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Beekherstelproject 2020-2025: Desselse en Zwarte Nete. Retie. Zwarte Nete (A.8.22.1). Perceel 642h langs de Melsebaan. Grondaankoop en -verkoop. Goedkeuring.

Op 14 november 2019 nam de deputatie kennis van de voorstellen van de dienst Integraal Waterbeleid met betrekking tot mogelijke beekherstelprojecten die een invulling moeten geven aan de ambities inzake biodiversiteit en integraal waterbeleid zoals ze werden opgenomen in het Bestuursakkoord 2019-2024. Uw college keurde hiertoe de nota 'Beekherstelprojecten 2020-2025' goed.

Met mail van 20 april 2020 werd het perceel kadastraal gekend als Retie, 1ste afdeling, sectie F, nummer 642h te koop aangeboden door de eigenaars. Het perceel is gelegen in agrarisch gebied.

Deze aankoop is een eerste stap in de realisatie van het deelproject "Desselse en Zwarte Nete" uit het actieplan Beekvalleien. De doelstelling in dit gebied omvat de realisatie van oeverzones langs beide waterlopen om de natuurwaarden, waaronder Europees beschermde vissoorten, in deze waterlopen te optimaliseren. De oeverzones zullen multifunctioneel en dus gevarieerd ingericht worden (deels afgravingen, deels vrije natuur, deels via aanplant met bomen...).

Van het thans te koop aangeboden perceel met een oppervlakte van 1.260 m², zal na verwerving een gedeelte met een oppervlakte van 165 m² doorverkocht worden aan Aquafin, dat het stukje grond wil gebruiken voor de renovatie van een collector.

Aankoop én verkoop gebeuren op basis van de schattingsprijs zoals vermeld in het schattingsverslag dat landmeter-expert Guy Aendenboom op 4 november 2019 in opdracht van Aquafin heeft opgemaakt.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de nota 'Beekherstelprojecten 2020-2025';

Gelet op de noodzaak om voor deze realisatie van oeverzones langs de Desselse en de Zwarte Nete de nodige grondaankopen te doen;

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1 (aankoop):

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de realisatie van oeverzones langs de Zwarte Neet te Retie, wordt machtiging verleend tot de aankoop van het perceel ten kadaster gekend als Retie, 1ste afdeling, sectie F, nummer 642h, 1.260 m² groot volgens kadaster, van de consorten Bertels tegen een bedrag van 9.135,00 EUR.

Artikel 2 (verkoop):

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de renovatie van een collector, wordt machtiging verleend tot de verkoop van 165 m² van het in artikel 1 vernoemde perceel, zoals aangeduid op het plan 23112/1/16-3-5.2 van 26 juni 2019 van landmeter-expert Sebastiaan Verhoeven, aan Aquafin tegen een bedrag van 1.489,33 EUR (alle vergoedingen inbegrepen), zodra dit perceel eigendom is geworden van de provincie Antwerpen. Daarbovenop zal Aquafin nog een bedrag van 136,95 EUR betalen als uitwinningvergoeding.

Artikel 3:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.