

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/12

Vastgoed. Ranst. Molenbeek (A.8.03.3). Ruiling naar  
aanleiding van verlegging. Goedkeuring.

Bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ranst van 28 maart 2019 bekwam landmeter-expert René Goris in naam van de eigenaars (de familie Vets) van de grond een voorwaardelijke omgevingsvergunning voor een verkaveling in 5 loten van een stuk bouwgrond gelegen aan de Emblemseweg 52 te Ranst (Emblem). In deze omgevingsvergunning werd ook een machtiging tot het verleggen van de waterloop van 2de categorie nummer A.8.03.3 "Molenbeek" opgenomen. Bij de vergunning werd het voorwaardelijk positief advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid en de bijhorende voorwaarden integraal overgenomen.

Bij een verlegging van een onbevaarbare waterloop is het gebruikelijk dat het eigendom van de verlaten bedding, eigendom van de provincie Antwerpen, geruild wordt tegen de nieuwe bedding, eigendom van de aanvragers. De aanvragers zijn de enige aangelanden van de verlaten bedding. De verlegging werd intussen uitgevoerd.

De verlaten bedding heeft een oppervlakte van 119,90 m<sup>2</sup>. Het nieuwe tracé, kadastraal gekend als deel van de percelen Ranst, 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nummer 344X, is 258,22 m<sup>2</sup> groot. De verlaten bedding staat op bijgevoegd opmetingsplan van landmeter-expert René Goris dd. 2 november 2020 aangeduid als "lot 1" in gele kleur, de nieuwe bedding als "lot 2" in rode kleur.

Aangezien de provincie Antwerpen meer grond verkrijgt dan ze afstaat geschiedt de ruiling met gesloten beurs. De tegenpartij draagt alle kosten en erelonen verbonden aan het opstellen en verlijden van de akte.

Aan uw raad wordt voorgesteld machtiging te verlenen voor deze grondruil.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ranst van 28 maart 2019 waarbij dhr. René Goris machtiging bekwam tot het verleggen van de waterloop van 2e categorie nummer A.8.03.3 "Molenbeek" te Ranst (Emblem) aan het kruispunt tussen de Emblemseweg en de Broddestraat;

Gelet op het positief advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid bij de verlegging;

Gelet op het opmetingsplan van landmeter-expert René Goris dd. 2 november 2020;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot een gratis grondruiling met de familie Vets van de verlaten bedding van de waterloop nummer A.8.03.3 "Molenbeek" te Ranst, gelegen 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A, zonder nummer, groot volgens meting 119,90 m<sup>2</sup>, eigendom van de provincie, tegen de nieuwe bedding, 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A, deel van nummer 344X, 258,22 m<sup>2</sup> groot, eigendom van de familie Vets, zoals aangeduid op het plan van landmeter-expert René Goris dd. 2 november 2020, op voorwaarde dat de tegenpartij alle kosten en erelonen verbonden aan het opstellen en verlijden van de ruilingsakte draagt.

#### Artikel 2:

Voor zover als nodig wordt beslist het de verlaten bedding te desaffacteren uit het openbaar domein.