

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/13

Vastgoed. Fietsostrade F1 Antwerpen-Brussel. Gedeelte  
Mechelen-Zemst. Aankoop innemingen 7 en 8. Goedkeuring.

Op 3 januari 2020 hechtte de deputatie goedkeuring aan de onteigeningsstaat voor de aanleg van een fietsostrade vanaf het station van Mechelen tot aan de grens met Zemst (Vlaams-Brabant), deel van de fietsostrade F1 Antwerpen-Brussel en gaf het team Vastgoed in afwachting van de goedkeuring van het bezettings- en onteigeningsplan door de provincieraad, opdracht om op basis daarvan reeds minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Het gaat om 21 innemingen, eigendom van 9 verschillende eigenaars. De innemingen zijn gelegen langsheen spoorlijn 25. Aan de voorzijde grenzen de meeste percelen aan de Brusselsesteenweg. Het betreft percelen die hetzij braak liggen, hetzij de achterzijde vormen van KMO-percelen.

De betrokken percelen zijn volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) ingekleurd als:

- woongebied met overdruk 'reservatie- en erfdienstbaarheden' (innemingen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9a en 10b);
- natuurgebied (innemingen 9b en 10a);
- gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's met overdruk 'reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden' (innemingen 11 tot en met 22).

Thans kunnen de verkoopbeloften voor innemingen 7 en 8 ter goedkeuring voorgelegd worden.

De gronden worden aangekocht tegen de schattingsprijs volgens het schattingsverslag van 27 november 2019 van landmeter-expert Pieter Bouvin. Beide innemingen zijn gelegen in woongebied.

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest. Er zijn geen te vergoeden opstanden.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van het gedeelte Mechelen-Zemst van de fietsostrade F1 Antwerpen-Brussel een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het bezettings- en onteigeningsplan 'Inname 7 en 8 - bezetting B';

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van het gedeelte Mechelen-Zemst van de fietsostrade F1 Antwerpen-Brussel, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van het bezettings- en onteigeningsplan 'Inname 7 en 8 - bezetting B' van 6 december 2019 met precad nummer 12393/10360, en het verduidelijkend PV van opmeting en splitsing van 25 november 2020 van provinciaal landmeter-expert Marianne Vanhuffel bij inneming 7):

- Inneming 7, ten kadaster gekend als Mechelen, derde afdeling, sectie E, nummer 494/02a/deel, 100 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer Tom Pintens, tegen de prijs van 14.772,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 8, ten kadaster gekend als Mechelen, derde afdeling, sectie E, nummer 494/02b/deel, 162 m<sup>2</sup> groot en eigendom van mevrouw Thi Hai Nguyen, tegen de prijs van 23.600,16 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.