

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/14

Vastgoed. Geel. Fietsostrade Herentals-Balen - fase 2 -
deelproject 12. Grondruil. Goedkeuring.

In zitting van 20 juni 2019 hechtte de deputatie haar goedkeuring aan de verkoop aan Gunther Cools van een restperceel, ontstaan naar aanleiding van de grondverwervingen in het kader van de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling , sectie I, nummer 217B (deel), onder volgende voorwaarden:

1. De verkoop is pas mogelijk na de aanleg van de fietsostrade en zal geschieden op eerste verzoek van de heer Cools;
2. De Provincie zal na de aanleg van de fietsostrade een precadconform opmetingsplan maken om aan de aankoopakte te hangen;
3. De verkoop zal geschieden tegen het aantal m² zoals weergegeven op het opmetingsplan;
4. De prijs per m² bedraagt 5,70EUR;
5. De heer Cools mag de gracht die aanwezig is aan de noordkant van de grondstrook verleggen naar de zuidrand van de zone, tegen de aangelegde fietsostrade op voorwaarde dat de afwatering van de gronden zoals die momenteel met de bestaande gracht gebeurt op geen enkele manier in het gedrang komt. De nieuwe gracht wordt aangelegd conform de voorwaarden van Infrabel en heeft een talud van 6/4. Daarnaast is de waterberging en afvoer van de aan te leggen gracht overeenstemmend met de huidige gracht tussen perceel 216A en 217B. Bij toekomstige problemen met de afwatering dient de gracht hersteld te worden in de oorspronkelijke toestand. Eventuele schade die zou voortvloeien uit een gebrekkige afwatering valt uitsluitend ten laste van de koper;

Hierbij dient opgemerkt dat het betrokken perceel nog niet door de provincie kon worden aangekocht, gezien het overlijden van de huidige eigenaars, de echtgenoten Verachttert-Hooyberghs, als voorwaarde werd bedongen voor de aankoop ervan. Mevrouw Hooyberghs is inmiddels overleden, de heer Verachttert nog niet. De provincie bekwam wel de toelating om in afwachting van de effectieve koop de fietsostrade aan te leggen op het betrokken goed.

Voor het overige werd ondertussen aan alle voorwaarden voldaan; de aanleg van de fietsostrade ter plaatse werd afgerond, en door provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw werd een inmiddels geprekadastraerd afbakeningsplan opgesteld met precad-planreferentienummer 13008-10662.

Bij de onderhandelingen echter wees de heer Cools erop dat bij de aanleg van de gracht langs het aanpalende perceel, eigendom van de heer Cools, ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling , sectie I, nummer 216A (deel), de aannemer te ruim had gewerkt, waardoor 26ca van het eigendom van de heer Cools onbedoeld was ingenomen. Uit de opmetingen van provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw bleek dat die bewering klopt. Om die situatie recht te trekken werd een ruil voorgesteld, waarbij het door de provincie onterecht ingenomen deel wordt aangekocht van Gunther Cools.

Bij de ruiling zou de provincie minder aankopen dan zij verkoopt, waardoor de transactie met opleg door de heer Cools zou gebeuren. Concreet zal de transactie hetgeen volgt behelzen:

- Aankoop door de provincie jegens Gunther Cools van 26m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling , sectie I, nummer 216A (deel) tegen de som van 148,20EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Verkoop door de provincie aan Gunther Cools van 358m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling , sectie I, nummer 217B (deel) tegen de som van 2.040,60EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Na aftrek van de door de provincie te betalen koopsom, rest een saldo van 1.892,40EUR, door Gunther Cools aan de provincie te betalen.

Het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling , sectie I, nummer 217B (deel) is verpacht aan de Kris Sneyers. In het kader van de aankoop ervan na het overlijden van de echtgenoten Verachttert-Hooyberghs echter werd reeds een pachtverbrekingsovereenkomst bekomen van de heer Sneyers. Zodoende zal op het moment waarop de overdracht kan gebeuren en de provincie dus eigenaar is geworden, het goed niet meer verpacht zijn.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, en onder voorwaarde dat de provincie het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie I, nummer 216A in eigendom heeft verworven, wordt machtiging verleend tot volgende ruiling:

- Aankoop door de provincie jegens Gunther Cools van 26m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling , sectie I, nummer 216A (deel) tegen de som van 148,20EUR, alle vergoedingen inbegrepen, aangeduid als lot 2 op het afbakeningsplan van provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw d.d. 13 november 2020, met precad-planreferentienummer 13008-10662.

- Verkoop door de provincie aan Gunther Cools van 358m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling , sectie I, nummer 217B (deel) tegen de som van 2.040,60EUR, alle vergoedingen inbegrepen, aangeduid als lot 1 op het afbakeningsplan van provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw d.d. 13 november 2020, met precad-planreferentienummer 13008-10662.

Na aftrek van de door de provincie te betalen koopsom, rest een saldo van 1.892,40EUR, door Gunther Cools aan de provincie te betalen.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.