

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/7 Vastgoed. Edegem. Terlindenloop (A.S.10.6.1) en Molenloop (A.S.10.6.1.2). Verlegging voor verkaveling langs de Prins Boudewijnlaan. Overdracht gronden aan de provincie Antwerpen. Goedkeuring.

De gemeente Edegem heeft op 18 december 2017 na gunstig advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid een stedenbouwkundige vergunning toegekend voor het bouwen van een woonproject, bestaande uit 167 appartementen, 56 assistentiewoningen en een woonzorgcentrum met 32 kamers, met bijhorende gemeenschapsvoorzieningen en ontmoetingsruimte langs de Prins Boudewijnlaan 255 en 257.

Voor de realisatie van dit project dienden plaatselijk de beddingen van de Terlindenloop en de Molenloop verlegd te worden.

Omdat de bedding op die plaats in de jaren 1960 en 1970 reeds werd verlegd zonder dat de verlegging notarieel bekrachtigd werd, omdat de projectontwikkelaar over geldige eigendomstitels beschikt, en omdat de ligging van de oude beddingen niet meer te bepalen valt, kan in dit geval de oude bedding niet meer formeel geruild worden voor de nieuwe. De projectontwikkelaar heeft wel mondeling toegezegd de nieuwe bedding kosteloos aan de provincie over te dragen; hij zal ook instaan voor de notariële kosten, daar de verlegging op zijn verzoek is gebeurd.

Voorgesteld wordt dan ook om in te stemmen met de overdracht van de nieuwe beddingen van de Terlindenloop en de Molenloop, zodat de huidige situatie geregulariseerd is.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de verlegging van de Terlindenloop en de Molenloop langs de Prins Boudewijnlaan te Edegem voor een verkavelingsproject een grondoverdracht nodig is;

Gelet op de afbakeningsplannen;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de verlegging van de Terlindenloop en de Molenloop langs de Prins Boudewijnlaan te Edegem naar aanleiding van een verkavelingsproject, wordt machtiging verleend tot de overdracht om niet door de nv Parkrand Edegem aan de provincie Antwerpen van volgende loten van de afbakeningsplannen van 27 december 2019 'Verleggen Terlinden- en Molenloop - Splitsing perceel 17b' en 'Verleggen Terlinden- en Molenloop - Splitsing perceel 17c', zoals opgemaakt door landmeter-expert Bruno Van Dessel, om aldus de nieuwe bedding te vormen van de waterlopen Terlindenloop en Molenloop te Edegem.

- perceel 317b/deel 2: Edegem, 1ste afdeling, sectie A, nummer 317b en 383 m² groot;
- perceel 317c/deel 2: Edegem, 1ste afdeling, sectie A, nummer 317c en 474 m² groot;
- perceel 317c/deel 3: Edegem, 1ste afdeling, sectie A, nummer 317c en 6 m² groot.

Artikel 2:

Voor zover als nodig wordt beslist de oude beddingen te desaffecteren uit het openbaar domein.